

결정

Thanh Hoa성 Nghi Son 경제 구역 도시 지역 01호의 1/2000
규모 건설 구역 프로젝트 승인에 관해

탄화성 인민위원회

2015년 6월 19일자 지방자치단체 조직에 관한 법률에 의거; 2019년 11월 22일자 정부 조직법 및 지방 정부 조직법의 여러 조항을 개정 및 보충하는 법률

2009년 6월 17일자 도시계획법에 의거;

2018년 11월 20일자 계획 관련 법률 37개 조항의 여러 조항을 개정 및 보완하는 법률에 따라;

도시 계획의 수립, 평가, 승인 및 관리에 관한 정부의 2010년 4월 7일자 법령 No. 37/2010/ND-CP에 따라;

정부의 2019년 8월 30일자 시행령 No. 72/2019/ND-CP에 따라 설립 및 평가 결정, 승인에 관한 2010년 4월 7일 시행령 No. 37/2010/ND-CP의 여러 조항을 수정 및 보완합니다. 도시 계획 관리 및 2015년 5월 6일자 법령 No. 44/2015/ND-CP 건설계획에 관한 다양한 내용을 자세히 설명합니다.

2050년 비전과 함께 2035년까지 응이손 경제 구역 건설을 위한 일반 계획의 조정 및 확장을 승인하는 총리의 2018년 12월 7일자 결정 No. 1699/QD-TTg에 따라;

지구 간 건설 계획, 지구 건설 계획, 도시 계획, 기능 구역 건설 계획에 대한 업무 문서 및 프로젝트 문서를 규정하는 건설부의 2022년 1

0월 24일자 시행규칙 No. 04/2022/TT-BXD에 의거합니다. 농촌 계획 및 관련 법적 규정;

Thanh Hoa성 Nghi Son 경제 구역 01번 도시 지역의 1/2000 규모 건설 구역 계획에 대한 2023년 12월 8일자 건설 평가 보고서 번호 8659/SXD-QH의 요청에 따라(첨부됨) 응이손 마을 인민위원회의 2023년 11월 13일자 보고서 번호 324/TTr-UBND).

결정:

제1조. 탄호아성 응이손경제구역 제01도시지역의 1/2000 규모 건설기획 프로젝트 승인. 주요 내용은 다음과 같습니다.

1. 위치, 범위, 경계 및 계획지역

- Nghi Son 타운의 Xuan Lam, Nguyen Binh 및 Binh Minh 구의 행정 구역에 속합니다. 구체적인 경계는 다음과 같습니다.

+ 북쪽 경계: Binh Minh, Nguyen Binh 공동체 중심(계획에 따라 도시 구획 DT-05);

+ 동쪽과 남쪽 경계: Bang River(계획에 따라 생태학적 구획 ST-03);

+ 서쪽 경계: 남북 철도(계획에 따라 CN-17 산업 구역).

- 계획 면적 : 809.21 헥타르.

2. 속성 및 기능

응이손(Nghi Son) 경제 구역의 중앙 도시 지역에 있는 도시 지역으로, 사회 및 기술 인프라 시스템 표준 기술을 갖춘 공공 지역, 상업 서비스, 의료 및 도시 지역 등 주요 통합 기능을 갖추고 있습니다.

3. 인구 규모

예측 대상: 다음을 포함하여 50,000명:

- 현재 인구는 약 12,376명입니다.

- 인구는 약 27,224명으로 증가합니다.

- 현장 및 기타 지역에 재정착된 인구는 약 10,400명입니다(결정 4 191/QD-UBND에서 하이린 Xuan Lam 구에 있는 하이하(Hai Ha) 면 재정착 지역의 17번 산업단지 및 마스터플랜 1/500에 대한 재정착 마련을 보장하는 지역) 2020년 10월 5일자).

4. 프로젝트가 달성한 경제, 기술 지표

4.1. 토지 기준

- 주택군 토지기준 :

+ 현재 주택단지 면적: 189.54헥타르, 목표는 약 189.54헥타르/12,376명 = 153.15m²/인입니다.;

+ 신규 주택단지 부지 면적은 약 93.33헥타르, 목표는 약 93.33헥타르/23,865명 = 39.1m²/인이다.

+ 주택 유형별 인구 분포는 다음과 같습니다.

TT	도시 지역의 주택 유형	면적(ha)	인구(명)
1	현재 개조 상태의 주택 그룹	189.54	12,376
2	새로운 주거용 주택 개발	105.85	27,224
-	구역계획에 따라 결정된 신규 주택군	93.33	23,865
-	주택과 서비스를 위한 혼합 토지(중앙 집중식 사회 주택 계획 지역).	12.52	3,359
3	재정착 주택 그룹	65.07	10,400
*	총	360.46	50,000

- 도시공유지 면적은 32.84헥타르로, 목표는 약 32.84헥타르/5만명 = 6.57m²/인이다.

- 도시 공공 사용을 위한 녹지: 면적: 28.94 헥타르; 목표는 약 28.94헥타르/50,000명 = 5.8m²/인입니다.

- 스포츠 토지의 면적은 약 8.10 헥타르입니다. 목표는 약 8.10헥타르/50,000명 = 1.62m²/인입니다.

- 주차장 부지 면적은 약 20.11헥타르로, 목표는 약 20.11헥타르/5만명 = 4.02m²/인이다.

- 교통부지면적은 약 149.04헥타르이고, 달성목표는 약 149.04헥타르/50,000명 = 29.81m²/인이다.

4.2. 기술 인프라 기준

- 교통량: 최소 교통량 토지 18%.
- 전력공급 : 2,100kWh/인/년.
- 급수량: 150리터/인/주야간.
- 배수 : 빗물과 폐수를 분리하여 배수합니다.
- 폐기물 처리 목표 : 1.2kg/인/주야간.
- 폐기물 : 100% 수거되어 경제구역 폐기물 처리장으로 운반됩니다.

5. 기능적 구역 설정 및 토지 이용 계획

5.1. 기능적 세분화

a) 도시 중심 지역:

승인된 종합계획사업에 따라 결정된 도시기능센터의 입지를 기본적으로 안정시키고 다음과 같이 구체적인 규모와 설계로 구체화한다.

- 공공 및 상업 서비스 지역: 총 면적은 약 48.36헥타르입니다. 작품 클러스터는 이 지역의 중요한 하이라이트입니다. 국도 1A, 남북 2, 하이화-빈민 등 주요 교통축을 따라 배치됩니다. Nghi Son EZ 중심 지역과 관련된 대규모 상업, 금융 및 은행 센터 건설.

- 공공, 의료, 교육, 유물 센터: 현재와 같이 4.04헥타르 면적의 Hop Luc 병원 건물을 포함한 도시의 공공 센터를 안정화합니다. 면적: 5.7헥타르의 교육 및 훈련용 토지(홍도 학교, 홍푸). 2.99 헥타르 면적의 Dao Duy Tu 역사적 유물.

b) 도시 구획의 작업 및 기능

* 도시지역 주택단지용 토지 :

- 현재 개조 상태의 주택 그룹 토지: Nguyen Binh, Binh Minh 및 Xuan Lam 구의 인근 지역과 마을을 포함한 기존 도시 주거 지역을 기본적으로 안정화합니다. 인구 분포와 해당 지역의 현재 상태를 기반으로 해당 지역의 표준, 서비스 반경 및 실제 요구 사항을 보장하기 위해 사회 및 기술 인프라 시스템을 추가합니다. 총 면적: 189.54헥타르, 약 12,376명의 주민의 안정적인 수요를 충족합니다.

(위 지역에는 주거지역의 농경지, 주거집단의 교통용지, 문화건물, 유치원, 녹지... 주거집단의 토지 등이 포함됩니다.)

- 개발주택군용지 : 프로젝트에서 업데이트된 세부 1/500 계획사업지역과 사회기반시설 시스템에 부속된 03개 주거단위의 신규 주거개발지역을 포함하며, 약 93.33면적의 기술 인프라가 도시 표준을 충족합니다. 헥타르; 약 23,865명을 수용할 수 있으며 최대 건축 밀도는 60%, 높이는 2~5층입니다.

- 주택과 서비스를 위한 혼합 토지: 이는 오늘날 Nghi Son 경제 구역의 주택에 필요한 필요성이자 피할 수 없는 추세이며, 1A 국도 서부 지역과 Annora 신발 공장 지역 근처에 집중된 사회 주택 토지 기금을 마련합니다. 규모: 12.52 헥타르. 약 3,359명의 주택 수요를 충족합니다. 층고: 7~25층, 건축밀도: 30~40%.

- 주거용 재정착 토지: 도로 건설, 기능 구역 및 기타 프로젝트를 포함한 도시 개발 프로젝트를 지원하기 위해 이주 및 재정착 요구를 충족합니다. 재정착 지역의 배치는 더 나은 생활 조건을 갖춘 새로운 주택을 보장하며 지역 문화 전통과 관련되어 많은 위치에 할당하는 것이 이러한 방향을 충족합니다. 총 면적 65.07 헥타르(최대 건축 밀도 60%, 2-5층 높이). 약 10,400명을 수용할 수 있습니다.

* 공공 및 서비스 공사(주거 단위): 주로 주거 단위의 중심 지역에 학교, 병원, 문화 시설, 상업 서비스와 같은 공공 공사, 상업 및 서비스

개조 및 신축 항목을 배치합니다. 도시 지역의 기타 공공, 상업 및 서비스 업무. 규모와 서비스 반경은 사용 요구 사항을 보장하고 도시 표준을 준수합니다. 총 면적: 32.84헥타르.

* 녹지, 공원, 체육시설 : 주거단위(03주거단위)에 녹지, 공원, 체육시설을 배치하여 도시수준을 확보하고 주민의 문화·체육·생활수요에 부응하는 필요한 개방공간을 제공한다. 엔터테인먼트 활동. 도시 계획의 공공 사용을 위한 녹지 및 공원의 총 면적은 28.94헥타르입니다. 도시 계획의 스포츠 토지: 8.10 헥타르.

* 교통 토지 및 기술 인프라:

- 외국 교통 토지: 36.32 헥타르;
- 도시 기술 인프라 토지: 7.49헥타르;
- 도시 지역의 교통용지 및 기타 기술 인프라: 169.15헥타르(그 중 주차장용 토지는 20.11헥타르, 교통용 토지는 약 149.04헥타르).

5.2. 토지 이용 계획

TT	토지이용기능	얼굴 티치 (하아)	MDXD	높은 층	SDD 계수	비율 (%)
*	총계획면적	809.21				100
1	주택단지	360.46				44.54
1.1	현재 주택단지	189.54	50-60	1-5	0.5-3.0	23.42
1.2	주택개발용 토지	105.85				13.08
-	신주택단지	93.33	50-60	2-5	1.0-3.0	11.53
-	주택과 서비스가 혼합된 토지	12.52	30-40	7-25	1.0-3.0	1.55
1.3	재정착 주택 그룹을 위한 토지	65.07	50-60	2-5	1.0-3.0	8.04
2	서비스 토지 - 공공	32.84	30-40	1-5	0.3-2.0	4.06
2.1	문화의 땅	4.34	30-40	1-3	0.3-1.2	0.54

2.2	서비스 토지	0.74	30-40	1-3	0.3-1.2	
2.3	메디컬랜드	2.19	30-40	1-3	0.3-1.2	0.27
2.4	교육땅	25.57	30-40	1-5	0.3-2.0	3.16
-	중등학교, 초등학교, 유치원용 토지	20.88	30-40	1-5	0.3-2.0	2.58
-	고등학교 땅	4.69	30-40	2-5	0.6-2.0	0.11
3	공공이용을 위한 녹지	28.94	5	1	0.05	3.58
4	스포츠랜드	8,10	25	1-5	0.25-1.25	52.47
5	주차장	20.11				2.49
6	도시교통부지	149.04				18.42
7	상업 및 공공 서비스 지역	48.36	30-60	1-15	0.3-9.0	5.98
8	대리점 및 본사용 토지	2.11	30-40	3-5	0.9-2.0	0.26
9	산업 생산 토지	21.70	50-70	1-3	0.5-2.1	2.68
10	훈련과 연구를 위한 토지	5.70	50-70	1-5	0.5-2.1	0.70
11	지역급 의료랜드(흡록병원)	4.04	30-40	5-7	1.5-2.8	0.50
12	유물과 종교의 땅	3.24	40	1-3	0.4-1.2	0.40
13	제한된 녹지	55.00	5	1	0.05	6.80
14	기타 기술 인프라 토지	7.49				0.93
15	외국 교통 토지	36,32				4.49
-	국도 1A호용 토지	19.76				2.44
-	해안도로 토지	14.46				1.79
-	철도 복도 토지	2.10				0.26
16	수면	25.76				3.18

참고: 위에 지정된 계획 기준 외에도 건축 밀도, 높은 층수 및 토지 이용 계수(SD)에 대한 기준도 QCVN 01:2021/BXD의 규정과 일치해야 합니다.

6. 공간 구성, 건축, 조경 및 도시 디자인

6.1. 도시 지역의 공간 방향

- 도시 지역 No.01의 공간은 기본적으로 다음을 포함하여 승인된 일반 계획 프로젝트에 따라 지향된 자연 조건, 지역의 현재 상태 및 주요 경로의 형성 요소로 구성됩니다. 주거 지역 및 기존 건물; 1A 국도, 남북 철도, 기존 교통축, 해안 도로... Hop Luc 종합병원의 기능 센터 시스템, Annora 신발 공장, Dao Duy Tu 유물... 기술 인프라 도시 지역은 일반 계획에 따라 결정됩니다.

- 전체지역의 중심 하이라이트는 남북 2축을 중심으로 초고층 상업 및 서비스 센터와 공공시설이 들어선 공간이다.

- 승인된 일반 계획에 따라 중앙 공원, Cau Doi 및 Cau Dua 강 시스템과 관련된 조경 녹지 공간 등 지역 외부의 도시 지역에 조경 녹지 공간을 구성합니다. 또한, 주거 단위와 집단의 중심에 공원을 조성하여 도시 수준을 보장하고 개방형 녹지 공간을 조성하여 지역 및 도시 인구의 스포츠 및 엔터테인먼트와 같은 문화 활동의 요구를 충족시키고 아이디어를 구체화하는 데 기여합니다. 녹색 도시 지역 건설-생태와 지속 가능한 개발.

- 기존 주거지역과 도시지역의 기존 인프라를 기본적으로 안정시키고, 주요 계획 방향은 표준에 따라 사회 인프라 시스템, 기술 인프라를 보완하고, 신개발 지역과 기존 개발 지역 간의 도시 공간을 동기화하기 위해 창조 및 장식을 개선하는 것입니다.

- 도시 공간의 주요 테마로 현대 건축 양식을 선택하고, 일관된 모양과 밝은 색상을 사용하여 미래 Nghi Son 도시 중심 지역의 이미지를 만듭니다. 도시 건축 공간의 변화에 기여하기 위해 대규모, 대규모 프로젝트의 건설을 장려하되 현행 계획 기준과 기준 및 규정을 보장해야 합니다.

6.2. 주요 공간 축

도시 지역 공간에는 승인된 일반 계획 프로젝트에서 식별된 교통축과 주요 공간 축이 있습니다. 남북 축(5개 축 포함): 국도 1A; 해안도로;

Hai Nhan - Xuan Lam 도로; 하이호아(Hai Hoa) - 빈민(Binh Minh) 도로 및 닌하이(Ninh Hai) - 빈민(Binh Minh) 도로. 동서축(3축 포함): 남북도로 2호선, Annora 신발 공장에서 Hop Luc 병원까지의 연결 축; 안노라 신발공장 뒤편의 길.

6.3. 도시 지역의 핵심 지역 및 하이라이트

- 포함 영역: 남북 축 2와 관련된 공공, 상업 및 서비스 센터; Hop Luc 종합병원 지역; 안노라 신발공장 인근 주상복합건물지역; 주거 단위 센터(Xuan Lam, Nguyen Binh 및 Binh Minh 구)...등. 이는 핵심지역이자 기능이자 발전의 중요한 원동력이기도 하며, 도시 전체의 공간과 건축경관 변화에 기여한다.

- 주요 하이라이트 프로젝트: 남북 2축을 따른 프로젝트를 포함하여 고층 공공, 상업 및 서비스 건물, Hop Luc 종합 병원, Dao Duy Tu 사원 및 기타 센터 기타 공공 장소... 모두 현대적인 전망을 조성합니다. 새로운 도시 지역의.

6.4. 주거 단위 분할 오리엔테이션

지역의 실태를 토대로 국도 1A선과 남북 2축을 경계선으로 하여 03개 주거지로 구분합니다.

- 1호기(국도 1A 동쪽): Xuan Lam, Nguyen Binh 및 Binh Minh 지역에 위치하며 인구는 약 20,000명, 면적은 약 367헥타르입니다.

- 2호기(국도 1A 북서쪽): 인구 약 10,000명, 면적 약 181헥타르의 빈민(Binh Minh) 및 쉐언람(Xuan Lam) 구에 위치

- 3호기(국도 1A 남서쪽) : 주로 Xuan Lam 구 중심에 위치하며 인구는 약 20,000명, 면적은 약 261ha입니다.

7. 기술 인프라 시스템 기획

7.1. 교통 계획

a) 철도:

남북 철도 노선의 폭을 1000mm로 유지합니다. 앞으로 남북 철도 노선을 폭 1435mm로 업그레이드하여 평균 열차 속도 100km/h를 달성할 것입니다.

b) 도로망 구성:

* 외교:

기본적으로 다음을 포함하여 Nghi Son 경제 구역의 일반 계획에서 지향하는 규모 및 조정을 준수합니다.

국도 1A(주요 차선 4개): 외부 도로 역할을 하며 응이손 경제 구역의 중요한 남북 축입니다. CGDD는 폭이 74.0m이고 단면 기호가 1-1입니다.

해안도로(8차선) : 단면기호 2-2, CGdd 48.0m로 도시의 주요 수직축 역할을 한다.

Tho Xuan - Nghi Son 경로(06개 차선 및 02개 기본 차선 규모): 외부 도로 역할을 하며 Nghi Son EZ의 중요한 남북 축이며 단면 기호는 3-3, CGdD 폭은 76, 0m입니다. .

* 도시 주요 도로:

국도 1A호의 서쪽 구간인 남북 2호선은 단면 기호 5-5, CGDD 41.0 m를 가지고 있습니다. 노면 10.5m x2 =21.0m; 포장 5.0m x2 = 10.0m; 분리 = 10.0m.

국도 1A의 동쪽 구간인 남북 경로 2는 단면 기호 7-7, CGDD 36.0 m를 갖습니다. 노면 10.5m x2 =21.0m; 포장 6.0m x2 = 12.0m; 분리 = 3.0m.

* 지역 간 도로:

Hai Nhan - Xuan Lam 노선의 단면 기호는 7-7, CGDD 36.0m 입니다. 노면 10.5m x2 = 21.0m; 포장 6.0m x2=12.0m; 분리 = 3.0m.

Ninh Hai - Binh Minh 노드 N102에서 노드 N132까지의 경로는 단면 기호 6-6, CGDD 40.0m를 갖습니다. 노면 10.5m x2 =21.0m; 포장 6

.0m x2 = 12.0m; 분리 = 7.0m; 노드 N132에서 노드 N139까지, 단면 기호 9-9, CGDD 27.0m. 노면: 7.5m x2 = 15.0m; 포장 6.0m x2 = 12.0m.

* 지역 주요 도로:

Hai Hoa - Binh Minh 노선의 단면 기호는 8-8, CGDD 34.0m입니다. 노면 6.0m x2 = 12.0m; 포장 5.0m x2 = 10.0m; 분리 = 12.0m.

* 지방 도로:

동남북 철도 노선의 단면 기호는 10-10, CGDD 25.0m입니다. 노면: 7.5m x2 = 15.0m; 포장 5.0m x2 = 10.0m.

가로축의 단면 기호는 4-4, CGDD 44.0m입니다. 노면: 13.5m x2 = 27.0m; 포장 도로: 6.0m x2 = 12.0m; 간격: 5.0m.

* 구역 구분선:

도시 지역 간의 편리한 연결을 만들기 위해 새로운 지역 도로 시스템을 업그레이드 및 구축하며 도로 단면 폭은 17.5m - 22.5m입니다.

노면: 5.25m x2 = 10.5m; 포장 6.0m x2 = 12.0m;

노면: 5.25m x2 = 10.5m; 포장 5.0m x2 = 10.0m;

노면: 3.75m x2 = 7.5m; 포장 5.0m x2 = 10.0m;

노면: 3.75m x2 = 7.5m; 포장 6.0m x2 = 12.0m.

* 도로 개량 : 현 주거지역의 기존 노반을 중심으로 주로 개량하고, 개량 노반의 폭을 3.5m에서 5.5m로 확대함. 보도 폭은 1.0~3.0m이다.

c) 주차 시스템:

총 규모는 20.11헥타르(201,100m²/50,000명 = 4.02m²/인 목표 보장)입니다. 1/500 규모로 세부 계획할 때 교통 수요가 많은 지역, 상업, 서비스, 스포츠, 엔터테인먼트 센터는 편리한 주차장과 공공 주차 공간을 배치하고 도로망과 상호 연결되어야 합니다. 최대 도보 거리는 500m입니다.

d) 대중교통 조직:

- 1A국도와 해안도로의 주요 노선을 중심으로 교외 및 지방간 버스노선이 개발되고 있습니다.

- 도시 버스 노선: 도시 지역의 버스 노선은 주요 기능 지역과 중심 지역을 운행합니다. 주요 버스 노선은 주로 중심축을 따라 발전합니다. 보조 버스 노선은 주로 남북 2 노선과 빈민-응웬빈 노선을 따라 개발됩니다.

- 경제적, 기술적 기준 달성: 대중교통망 밀도 2.0km/km²(도시 건설부지). 버스 정류장 간 최대 거리는 600m입니다.

7.2. 지상 평탄화 계획

Nghi Son 경제 구역 건설을 위한 일반 계획을 엄격히 준수합니다. Nguyen Binh H 구 $\geq +3.2m$ 및 Xuan Lam H 구 $\geq +2.8m$ 의 1A 국도 서부 지역; Nguyen Binh H 구의 1A 국도 동부 지역 $\geq +3.8m$; Xuan Lam H 병동 $\geq +3.0m$; 빈민H 병동 $\geq +3.7m$. 해당 지역은 주변 기초 높이와 조화를 이루어야 하며 일반적인 배수에 영향을 주어서는 안 됩니다.

Nguyen Binh 및 Binh Minh에서 지면 높이 $H < +3.2m$, Xuan Lam 구에서 $H < +2.8m$ 인 지역은 건설 시 최소 높이를 보장해야 합니다.

7.3. 배수 시스템 계획

a) 빗물 배수:

- 빗물 배수 시스템 : 완전히 분리된 완전 분리형 빗물 배수 시스템을 사용합니다. Nghi Son EZ의 일반 계획에 따라 철근 콘크리트 원형 하수 시스템과 배수 방향을 강, 호수 및 배수 시스템으로 사용합니다.

- 계획 지역에서 Cau Doi, Cau Dua 및 Lach Bang 강의 제방 침식을 제한하기 위한 제방: 환경 친화적인 표면 재료를 사용하고, 경관을 보장하며, 공공 공간 디자인과 결합합니다.

b) 폐수 배수:

- 도시지역 01호 폐수배수시설은 완전히 분리된 배수시설을 사용하여 설계되었습니다. 폐수는 현장 정화조에서 처리한 후 도시 폐수 배수 시스템으로 수집되어야 합니다.

- 처리장은 빈민구(5호 구역)에 위치하고 있으며, 처리장의 장기 용량은 주야간 55,000m³입니다. 현재 주야간 600m³ 규모의 Dong Luc 도시 프로젝트 1단계 건설에 투자하고 있습니다.

설계지역의 폐수량은 12,500m³/주야간입니다.

7.4. 전원 공급 계획

- 총 예상전력수요 : 75,000kVA

- 전원: Tinh Gia 2 110kV 변전소 신축 투자, 계획 구역 남서쪽에 위치한 용량 S=2x63MVA - 110/35/22kV.

- 전력망: 중전압 전력은 22kV 배전망을 사용합니다. 해당 지역 및 주변 지역의 22kV 변압기 스테이션에 전력을 공급하기 위해 110kV Tinh Gia 2 스테이션으로 구동되는 22kV 루프 회로를 새로 건설합니다. 지하 케이블을 사용하십시오. 기존 0.4kV 라인의 저전압 전력은 동일하게 유지되어 부하에 전력을 공급할 예정이며, 장기적으로 도로를 따라 지하화를 개선하고 계획의 인도를 따라 지하에 0.4kV 네트워크를 새로 구축할 예정입니다. 영역.

- 조명: 주거 지역의 기존 조명 네트워크를 0.4kV 저전압 라인과 결합하여 일상 사용에 필요한 전력을 공급합니다. 계획 구역의 보도를 따라 지하에 배치된 새로 구축된 조명 네트워크.

7.5. 물 공급 계획

- 설계지역의 물 수요량은 주야간 16,300m³이다.

- 수원: 장기적으로 01번 도시 지역의 수원은 Dinh Hai 면에 위치한 Hao Hao 정수장의 급수 시스템에서 사용되며 용량은 125,000m³/day.night, 원수는 호수에서 가져옵니다. 옌미(Yen My)와 쿠아 레이 호수(Cua Lay Lake). 초기 단계에서는 하오하오 정수장 건설에 대한 투자가 없었습니다. 도시 지역의 수원은 Nguyen Binh 수처리장에서

나오며 현재 용량은 주야간 4,000m³이며 일일 10,000m³으로 업그레이드됩니다.

- 3개의 폐쇄 루프와 막다른 파이프 네트워크로 구성된 지역에 대한 추가 물 분배 및 공급 네트워크 시스템을 구축합니다. 도시 주 파이프 D110-D300에서 파이프라인 네트워크를 구축하면 D90-D40 직경의 파이프가 주거 지역에 연결됩니다. 파이프 매설 깊이는 지상에서 0.4m 이상이어야 하며, 진입로를 통과하는 파이프의 경우 매설 깊이가 0.7m 이상이어야 합니다.

7.6. 수동 통신:

- 계획지역의 통신서비스 수요는 약 15,000회선이다.
- 공공 우편 및 통신 서비스 제공에 필요한 요구 사항을 충족하기 위해 지역 내 구 및 코민의 우체국을 계속 유지하고 업그레이드합니다.
- 01 위성 접속국 건물에 투자합니다. 도시의 중앙역에서 해당 지역의 위성 방송국까지의 교통 경로를 따라 있는 지하 광섬유 케이블은 해당 지역의 통신 네트워크를 통한 유선 전화 가입자, 고정 광대역 인터넷 및 텔레비전의 요구를 충족합니다.

7.7. 고형 폐기물, 환경 위생

- 분류 후 고형 폐기물은 Truong Lam 고형 폐기물 처리 구역의 중앙 집중식 처리장으로 이송됩니다. 계획구역의 고형폐기물 총량은 약 72톤/주야간이다.
- 기본 계획 연구 지역의 기존 묘지는 폐쇄되고 Nghi Son EZ의 일반 계획 방향에 따라 Nguyen Binh 묘지(철도 서쪽)로 점차 이전됩니다.

8. 재정착 솔루션

기술 인프라 건설 프로젝트 및 프로젝트 기능 영역의 구현을 충족하기 위한 재정착의 예상 수요는 약 10,400명으로 예상되며 그 중 다음과 같습니다.

- 약 500명의 이주가 필요한 해안 도로 프로젝트 및 기타 계획된 경로;

- 제17산업단지 정착에는 약 2,800명이 필요하다.

- 약 7,100명을 위한 Xuan Lam 구의 Hai Ha 마을 재정착 프로젝트

재정착 지역의 배치는 더 나은 생활 조건을 갖춘 새로운 주택을 보장하며 지역 문화 전통과 관련되어 많은 위치에 할당하는 것이 이러한 방향을 충족합니다. 총 면적 65.07 헥타르, 최대 건축 밀도 70%, 2-5층 높이.

9. 도시종합계획사업에 따른 관리규정

이 결정에 첨부된 Nghi Son 경제 구역 제01 도시 지역의 1/2000 규모 건설 구획 계획 프로젝트에 따라 관리 규정을 공포합니다.

제2조. 시행조직.

1. 응이손 타운 인민위원회는 다음을 담당한다.

- 규정에 따라 승인된 계획 프로젝트 문서를 작성하고 게시합니다. 승인된 계획에 따라 저장, 관리 및 구현을 위해 프로젝트 파일 및 문서를 도시 계획 관리 기관 및 토지 관리 기관에 넘겨줍니다.

- 2018년 기획 관련법 제37조의 개정 및 보완에 관한 법률 제29조 제12항의 규정에 따라 승인일로부터 15일 이내에 승인된 기획 내용을 공표합니다.

- 계획경계선을 현장에 구현(랜드마크 설치, 계획경계선, 중앙선, 주요교통로, 보호지역 위치 지정)하고, 법규에 따라 관리한다.

- 지방자치단체에 도시계획 토지자금을 엄격하게 관리하고 계획에 따라 건설을 관리하도록 지시한다.

- 할당된 관련 계획을 검토하고 조정하여 승인된 도시 구역 계획과의 일관성 및 동기화를 보장합니다.

- 세부 도시 계획 준비를 조직하고 승인을 위해 제출하고 권한에 따라 승인하여 승인된 구역 계획을 준수하도록 보장합니다.

- 연간 및 장기 투자 우선순위가 있는 프로그램 및 프로젝트를 수립하고, 현행 국가 규정에 따라 토지 자금에서 활용되는 국내외 투자 자본의 모든 자원을 동원하여 건설 계획을 이행하기 위한 조치를 결정합니다.

2. 응이손 경제구역 및 산업단지 관리위원회는 응이손 타운 인민위원회와 협력하여 구역 계획 프로젝트 내용을 응이손 경제구역 일반 계획 조정 파일로 업데이트하고 다음에 보고할 책임이 있습니다. 고려 및 결정을 위해 관할 당국.

3. Thanh Hoa 기획건축연구소는 승인 결정일로부터 15일 이내에 베트남 도시 계획 및 건설 계획 정보 포털(<http://quyhoach xaydung.gov.vn>)에 계획 승인 내용을 게시합니다.

4. 건설부 및 관련 부서는 특정 기능 및 업무에 따라 법률의 계획 및 현행 규정에 따라 시행을 지도하고 관리할 책임이 있습니다.

제3조. 이 결정은 서명일로부터 효력을 발생합니다.

도 인민위원회 사무국장; 부서 책임자: 건설, 천연자원 및 환경, 기획 및 투자, 운송, 재무; 응이손(Nghi Son) 경제 구역 및 산업 구역 관리 위원회 책임자; 응이손 타운 인민위원회 위원장과 관련 부문 및 단위의 책임자는 이 결정을 이행할 책임이 있습니다./.

탄화성 인민위원