

### การตัดสินใจ

เกี่ยวกับการอนุมัติโครงการแบ่งเขตการก่อสร้างขนาด 1/2000  
ในเขตเมืองหมายเลข 01 เขตเศรษฐกิจ Nghi Son จังหวัด Thanh Hoa

#### คณะกรรมการประชาชนจังหวัดแทงฮวา

ตามกฎหมายว่าด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2558

กฎหมายแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นและกฎหมายว่า  
ด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นหลายฉบับ ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552

ตามกฎหมายแก้ไขและเพิ่มเติมบทความจำนวน 37  
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวางแผน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2018

ตามพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 37/2010/ND-CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010  
ของรัฐบาลว่าด้วยการกำหนด การประเมิน การอนุมัติ  
และการจัดการการวางผังเมือง

ตามพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 72/2019/ND-CP ลงวันที่ 30 สิงหาคม  
2019 ของรัฐบาล

การแก้ไขและเพิ่มเติมบทความหลายฉบับของพระราชกฤษฎีกาหมายเลข  
37/2010/ND-CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010

เกี่ยวกับการจัดตั้งและการประเมินราคา การอนุมัติ  
และการบริหารจัดการการวางผังเมืองและกฤษฎีกาฉบับที่ 44/2558/ND-CP

ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2558  
รายละเอียดเนื้อหาหลายประการเกี่ยวกับการวางแผนการก่อสร้าง

ตามมติเลขที่ 1699/QD-TTg ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2561  
ของนายกรัฐมนตรีในการอนุมัติการปรับและขยายการวางแผนทั่วไปสำหรับการก่อสร้างเขตเศรษฐกิจ Nghi Son จนถึงปี 2578 โดยมีวิสัยทัศน์ถึงปี 2593

ตามหนังสือเวียนเลขที่ 04/2022/TT-BXD ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2022  
ของกระทรวงการก่อสร้างซึ่งกำหนดเอกสารงานและเอกสารโครงการสำหรับการวางแผนการก่อสร้างระหว่างเขต

และการวางแผนการก่อสร้าง การวางแผนการก่อสร้างเขต  
และการวางแผนการก่อสร้าง

และการวางแผนชนบทและกฎระเบียบทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตามคำร้องขอของกรมก่อสร้างในรายงานการประเมินเลขที่ 8659/SXD-QH ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2566 ในแผนการแบ่งเขตการก่อสร้างขนาด 1/2000 ของเขตเมืองหมายเลข 01 เขตเศรษฐกิจ Nghi Son จังหวัด Thanh Hoa (แนบท้าย ไปยังรายงานเลขที่ 324/TTr-UBND ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ของคณะกรรมการประชาชนเมือง Nghi Son)

### การตัดสินใจ:

**ข้อ 1.** การอนุมัติโครงการแบ่งเขตการก่อสร้างขนาด 1/2000 ของเขตเมืองหมายเลข 01 เขตเศรษฐกิจ Nghi Son จังหวัด Thanh Hoa โดยมีเนื้อหาหลักดังต่อไปนี้

#### 1. ที่ตั้ง ขอบเขต ขอบเขต และพื้นที่การวางแผน

- อยู่ในขอบเขตการบริหารของวอร์ดชนลัม, เหงียนบีญและบีญมิ่ง, เมืองเหงือเซิน ขอบเขตเฉพาะมีดังนี้:

+ ล้อมรอบไปทางทิศเหนือ: ศูนย์กลางของชุมชนเหงียนบีญ, บีญมิ่ง (เขตการปกครองเมือง DT-05 ตามการวางแผน);

+ ชายแดนตะวันออกและชายแดนใต้: แม่น้ำบาง (เขตย่อยนิเวศ ST-03 ตามแผน);

+ พรหมแดนไปทางทิศตะวันตก: ทางรถไฟสายเหนือ-ใต้ (เขตอุตสาหกรรม CN-17 ตามแผน)

- พื้นที่วางแผน : 809.21 เฮกตาร์

#### 2. คุณสมบัติและฟังก์ชัน

เป็นเขตเมืองในเขตเมืองตอนกลางของเขตเศรษฐกิจ Nghi Son ที่มีหน้าที่บูรณาการหลัก ได้แก่ พื้นที่สาธารณะ บริการเชิงพาณิชย์ การดูแลสุขภาพ และเขตเมือง พร้อมระบบโครงสร้างพื้นฐานทางสังคมและทางเทคนิค

#### 3. ขนาดประชากร

พยากรณ์ประมาณ: 50,000 คน ได้แก่:

- ประชากรปัจจุบันประมาณ 12,376 คน

- ประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 27,224 คน

- ประชากรที่ตั้งถิ่นฐานใหม่ในพื้นที่และที่อื่นๆ ประมาณ 10,400 คน (พื้นที่เพื่อประกันการจัดเตรียมการตั้งถิ่นฐานใหม่สำหรับสวนอุตสาหกรรมหมายเลข 17 และแผนแม่บท 1/500 ของพื้นที่ตั้งถิ่นฐานใหม่ของชุมชน Hai Ha ในเขต Xuan Lam, Hai Linh ในการตัดสินใจ 4191/QD-UBND ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563)

#### 4. ตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจและทางเทคนิคที่บรรลุโดยโครงการ

##### 4.1. หลักเกณฑ์ที่ดิน

- เกณฑ์ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัย:

- + พื้นที่กลุ่มที่อยู่อาศัยปัจจุบัน: 189.54 เฮกตาร์ เป้าหมายคือประมาณ 189.54 เฮกตาร์/12,376 คน = 153.15 ตร.ม./คน;
- + ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัยใหม่มีพื้นที่ประมาณ 93.33 เฮกตาร์ เป้าหมายคือประมาณ 93.33 เฮกตาร์/23,865 คน = 39.1 ตร.ม./คน
- + การกระจายตัวของประชากรตามประเภทที่อยู่อาศัยมีดังนี้

ที่ที่	ประเภทที่อยู่อาศัยในเขตเมือง	พื้นที่ (เฮก)	ประชากร (คน)
1	กลุ่มบ้านที่อยู่ในสถานะปัจจุบันของการปรับปรุงใหม่	189.54	12,376
2	การพัฒนาที่อยู่อาศัยใหม่	105.85	27,224
-	กลุ่มที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดตามการวางแผนการแบ่งเขต	93.33	23,865
-	ที่ดินผสมสำหรับที่อยู่อาศัยและบริการ (พื้นที่การวางแผนที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมแบบรวมศูนย์)	12.52	3,359
3	กลุ่มที่อยู่อาศัยตั้งถิ่นฐานใหม่	65.07	10,400
-	<b>ทั้งหมด</b>	<b>360.46</b>	<b>50,000</b>

- พื้นที่สาธารณะในเมือง มีพื้นที่ 32.84 เฮกตาร์ เป้าหมายคือประมาณ 32.84 เฮกตาร์/50,000 คน = 6.57 ตร.ม./คน
- ที่ดินสีเขียวเพื่อการสาธารณประโยชน์ในเมือง: พื้นที่ 28.94 เฮกตาร์; เป้าหมายคือประมาณ 28.94 เฮกตาร์/50,000 คน = 5.8 ตร.ม./คน
- ที่ดินกีฬา มีพื้นที่ประมาณ 8.10 ไร่ เป้าหมายคือประมาณ 8.10 เฮกตาร์/50,000 คน = 1.62 ตร.ม./คน
- ที่ดินลานจอดรถมีพื้นที่ประมาณ 20.11 เฮกตาร์ เป้าหมายคือประมาณ 20.11 เฮกตาร์/50,000 คน = 4.02 ตร.ม./คน
- พื้นที่สีเขียวประมาณ 149.04 เฮกตาร์ เป้าหมายที่บรรลุคือประมาณ 149.04 เฮกตาร์/50,000 คน = 29.81 ตร.ม./คน

#### 4.2. เกณฑ์โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค

- การจราจร: การจราจรขั้นต่ำ 18%
- ไฟฟ้าจ่าย: 2,100 kWh/คน/ปี
- น้ำประปา : 150 ลิตร/คน/กลางวัน และกลางคืน
- การระบายน้ำ: แยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน
- เป้าหมายการบำบัดของเสีย : 1.2 กก./คน/กลางวันและกลางคืน

- ของเสีย: รวบรวมและขนส่งไปยังพื้นที่บำบัดของเสียในเขตเศรษฐกิจ 100%

## 5. การแบ่งเขตหน้าที่และการวางแผนการใช้ที่ดิน

### 5.1. การแบ่งหน้าที่

ก) พื้นที่ใจกลางเมือง:

สร้างเสถียรภาพให้กับที่ตั้งของศูนย์ปฏิบัติการในเมืองโดยพื้นฐานแล้ว ซึ่งกำหนดตามโครงการการวางแผนทั่วไปที่ได้รับอนุมัติ และเป็นรูปธรรมด้วยขนาดและการออกแบบเฉพาะดังต่อไปนี้:

- พื้นที่บริการสาธารณะและเชิงพาณิชย์: รวมพื้นที่ประมาณ 48.36 เฮกตาร์ คลัสเตอร์ผลงานถือเป็นจุดเด่นที่สำคัญของพื้นที่ จัดเรียงตามแนวแกนจราจรหลัก เช่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A เหนือ-ใต้ 2 ไฮฮวา-บิญมิงห์ สร้างศูนย์กลางการค้า การเงิน และการธนาคารขนาดใหญ่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ส่วนกลางของ Nghi Son EZ

- ศูนย์สาธารณะ การแพทย์ การศึกษา ของที่ระลึก: รักษาเสถียรภาพของศูนย์กลางสาธารณะของเมืองในปัจจุบัน รวมถึงอาคารโรงพยาบาล Hop Luc โดยมีพื้นที่ 4.04 เฮกตาร์ ที่ดินเพื่อการศึกษาและฝึกอบรม (โรงเรียน Hung Do, Hongfu) เนื้อที่ : 5.7 เฮกตาร์ วัดฤๅษี Dao Duy Tu มีพื้นที่ 2.99 เฮกตาร์

b) งานและหน้าที่ในเขตเมือง

\* ที่ดินสำหรับกลุ่มที่อยู่อาศัยในเขตเมือง:

- ที่ดินของกลุ่มที่อยู่อาศัยอยู่ในสถานะการปรับปรุงปัจจุบัน: โดยพื้นฐานแล้วสร้างเสถียรภาพให้กับพื้นที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีอยู่ รวมถึงสะพานไค่เกียงและหมู่บ้านในเขต Nguyen Binh, Binh Minh และ Xuan Lam ขึ้นอยู่กับการกระจายตัวของประชากรและสถานะปัจจุบันของพื้นที่ เพิ่มระบบโครงสร้างพื้นฐานทางสังคมและทางเทคนิคเพื่อให้มั่นใจในมาตรฐาน รัศมีการให้บริการ และความต้องการที่แท้จริงของพื้นที่ พื้นที่ทั้งหมด: 189.54 เฮกตาร์ ตอบสนองความต้องการที่มั่นคงของผู้อยู่อาศัยประมาณ 12,376 คน

(พื้นที่ข้างต้นรวมถึงพื้นที่เกษตรกรรมในเขตที่อยู่อาศัย พื้นที่สัญจรสำหรับกลุ่มที่อยู่อาศัย อาคารวัฒนธรรม โรงเรียนอนุบาล ต้นไม้สีเขียว...ในกลุ่มที่อยู่อาศัย)

- ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัยเพื่อการพัฒนา: รวบรวมรายละเอียดพื้นที่โครงการวางแผน 1/500 ที่ได้รับการปรับปรุงในโครงการและพื้นที่พัฒนาที่อยู่อาศัยใหม่ใน 03 ยูนิตที่ติดกับระบบโครงสร้างพื้นฐานทางสังคม ตรงตามมาตรฐานเมือง โดยมีพื้นที่ประมาณ 93.33 เฮกตาร์; รองรับคนได้ประมาณ 23,865 คน ความหนาแน่นในการก่อสร้างสูงสุด 60% สูง 2-5 ชั้น

- ที่ดินผสมเพื่อที่อยู่อาศัยและบริการ:  
นี่คือความต้องการที่จำเป็นและแนวโน้มที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ในการอยู่อาศัยในปัจจุบันใน  
นเขตเศรษฐกิจ N ghi Son  
โดยจัดให้มีกองทุนที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมกระจุกตัวในพื้นที่ตะวันตกของทาง  
หลวงแผ่นดินหมายเลข 1A และใกล้กับบริเวณโรงงานรองเท้า Annora ด้วยขนาด:  
12.52 เฮกตาร์ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยประมาณ 3,359 คน  
ความสูงของพื้น: 7-25 ชั้น ความหนาแน่นของการก่อสร้าง: 30-40%

- ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่อยู่อาศัย:  
เพื่อตอบสนองความต้องการในการเคลื่อนย้ายและการตั้งถิ่นฐานใหม่เพื่อรองรับโ  
ครงการพัฒนาเมือง รวมถึงการก่อสร้างถนน พื้นที่ใช้งาน และโครงการอื่น ๆ  
การวัดพื้นที่ตั้งถิ่นฐานใหม่ช่วยให้มั่นใจได้ว่าที่อยู่อาศัยใหม่จะมีสภาพความเป็นอยู่  
ที่ดีขึ้น และเชื่อมโยงกับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่น การเลือกจัดสรรในหลาย ๆ  
ทำเลจะเป็นไปตามแนวทางนี้ พื้นที่รวม 65.07 เฮกตาร์  
(ความหนาแน่นการก่อสร้างสูงสุด 60% สูง 2-5 ชั้น) จัดเลี้ยงได้ประมาณ 10,400  
คน

\* งานสาธารณะและบริการ (ของหน่วยที่พักอาศัย):  
จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางของหน่วยที่พักอาศัยเป็นหลัก โดยมีรายการงานสาธารณะ  
การปรับปรุงเชิงพาณิชย์และบริการ และการก่อสร้างใหม่ เช่น โรงเรียน  
โรงพยาบาล สถานพยาบาล บ้านวัฒนธรรม บริการเชิงพาณิชย์ และงานสาธารณะ  
การค้าและบริการอื่น ๆ ในเขตเมือง  
ขนาดและรัศมีการบริการทำให้มั่นใจถึงความต้องการการใช้งานและสอดคล้องกับม  
าตรฐานในเมือง พื้นที่ทั้งหมด: 32.84 เฮกตาร์

\* ต้นไม้สีเขียว สวนสาธารณะ สนามกีฬา: จัดให้มีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ  
และกีฬาในยูนิตพักอาศัย (03 ยูนิต) รับรองมาตรฐานของเมือง  
และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งที่จำเป็นเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย  
กิจกรรมความบันเทิง  
พื้นที่รวมของต้นไม้สีเขียวและสวนสาธารณะเพื่อการใช้งานสาธารณะในเขตเมืองคื  
อ 28.94 เฮกตาร์ พื้นที่กีฬาในเขตเมือง: 8.10 เฮกตาร์

\* ที่ดินสัญญาและโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค:  
- ที่ดินจราจรต่างประเทศ: 36.32 เฮกตาร์  
- ที่ดินโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในเมือง: 7.49 เฮกตาร์  
- พื้นที่สัญญาและโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคอื่น ๆ ของเขตเมือง: 169.15  
เฮกตาร์ (ซึ่งพื้นที่ลานจอดรถคือ 20.11 เฮกตาร์ พื้นที่สัญญาประมาณ 149.04  
เฮกตาร์)

## 5.2. การวางแผนการใช้ที่ดิน

ที่ที่	ฟังก์ชันการใช้ที่ดิน	ใบหน้า ติช (ฮ่า)	MDXD	ชั้นสูง	ค่าสัมประสิทธิ์ SDD	ประเมิ น (%)
-	พื้นที่การวางแผนทั้งหมด	809.21				100
1	ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัย	360.46				44.54
1.1	ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	189.54	50-60	1-5	0.5-3.0	23.42
1.2	ที่ดินเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย	105.85				13.08
-	ที่ดินกลุ่มที่อยู่อาศัยใหม่	93.33	50-60	2-5	1.0-3.0	11.53
-	ที่ดินผสมเพื่อที่อยู่อาศัยและบริการ	12.52	30-40	7-25	1.0-3.0	1.55
1.3	ที่ดินสำหรับกลุ่มที่อยู่อาศัยตั้งถิ่นฐานใหม่	65.07	50-60	2-5	1.0-3.0	8.04
2	บริการที่ดิน-สาธารณะ	32.84	30-40	1-5	0.3-2.0	4.06
2.1	ดินแดนแห่งวัฒนธรรม	4.34	30-40	1-3	0.3-1.2	0.54
2.2	ที่ดินบริการ	0.74	30-40	1-3	0.3-1.2	
2.3	ที่ดินทางการแพทย์	2.19	30-40	1-3	0.3-1.2	0.27
2.4	ที่ดินการศึกษา	25.57	30-40	1-5	0.3-2.0	3.16
-	ที่ดินสำหรับโรงเรียนมัธยมศึกษาตอนต้นและโรงเรียนอนุบาล	20.88	30-40	1-5	0.3-2.0	2.58
-	ที่ดินโรงเรียนมัธยม	4.69	30-40	2-5	0.6-2.0	0.11
3	ที่ดินสีเขียวเพื่อสาธารณประโยชน์	28.94	5	1	0.05	3.58
4	ที่ดินกีฬา	8,10	25	1-5	0.25-1.25	52.47
5	ที่จอดรถ	20.11				2.49
6	ที่ดินจราจรในเมือง	149.04				18.42
7	พื้นที่เชิงพาณิชย์และบริการสาธารณะ	48.36	30-60	1-15	0.3-9.0	5.98
8	ที่ดินสำหรับหน่วยงานและสำนักงานใหญ่	2.11	30-40	3-5	0.9-2.0	0.26
9	ที่ดินผลิตอุตสาหกรรม	21.70	50-70	1-3	0.5-2.1	2.68
10	ที่ดินสำหรับการฝึกอบรมและการวิจัย	5.70	50-70	1-5	0.5-2.1	0.70
11	ที่ดินทางการแพทย์ระดับภูมิภาค (โรงพยาบาลฮอบบูก)	4.04	30-40	5-7	1.5-2.8	0.50
12	ดินแดนแห่งพระธาตุและศาสนา	3.24	40	1-3	0.4-1.2	0.40
13	ที่ดินสีเขียวมีจำกัด	55.00	5	1	0.05	6.80

14	ที่ดินโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค อื่น ๆ	7.49			0.93
15	ที่ดินจราจรต่างประเทศ	36,32			4.49
-	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A	19.76			2.44
-	ที่ดินติดถนนเลียบชายฝั่ง	14.46			1.79
-	ที่ดินทางเดินรถไฟ	2.10			0.26
16	ผิวน้ำ	25.76			3.18

หมายเหตุ: นอกเหนือจากเกณฑ์การวางแผนที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว เกณฑ์ด้านความหนาแน่นของการก่อสร้าง ชั้นสูง และค่าสัมประสิทธิ์การใช้ที่ดิน (SD) จะต้องสอดคล้องกับกฎระเบียบใน QCVN 01:2021/BXD

## 6. การจัดองค์ประกอบภาค สถาปัตยกรรม ภูมิทัศน์ และการออกแบบชุมชนเมือง

### 6.1. การวางแผนเชิงพื้นที่ของเขตเมือง

- พื้นที่ของเขตเมืองหมายเลข 01 โดยพื้นฐานแล้วประกอบด้วยองค์ประกอบรูปร่างของสภาพธรรมชาติ สถานะปัจจุบันของพื้นที่ และเส้นทางหลักที่มุ่งเน้นตามโครงการการวางแผนทั่วไปที่ได้รับอนุมัติ ได้แก่: ภูมิทัศน์ ภูมิทัศน์ริมแม่น้ำเกาดอย; พื้นที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีอยู่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A, ทางรถไฟเหนือ-ใต้, แคนจราจรที่มีอยู่, ถนนเลียบชายฝั่ง... ระบบศูนย์ปฏิบัติการของโรงพยาบาลทั่วไป Hop Luc, โรงงานผลิตรองเท้า Annora, พระธาตุ Dao Duy Tu... โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค เขตเมืองกำหนดตามการวางแผนทั่วไป
- จุดเด่นส่วนกลางของพื้นที่ทั้งหมดคือพื้นที่สองฝั่งแนวเหนือ-ใต้ 2 แคน พร้อมศูนย์บริการและอาคารสูงและงานสาธารณะ
- จัดระเบียบพื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ในพื้นที่เมืองนอกพื้นที่ที่มุ่งเน้นตามแผนทั่วไปที่ได้รับ อนุมัติ เช่น เซ็นทรัลพาร์ค พื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ที่เกี่ยวข้องกับระบบแม่น้ำ Cau Doj และ Cau Dua นอกจากนี้ สวนสาธารณะยังได้รับการจัดระเบียบที่ศูนย์กลางของหน่วยที่พักอาศัยและกลุ่มต่ำ ึ่งๆ เพื่อให้มั่นใจในมาตรฐานของเมือง และสร้างพื้นที่สีเขียวที่เปิดกว้างเพื่อตอบสนองความต้องการของกิจกรรมทางวัฒนธรรม กีฬาและความบันเทิงสำหรับประชากรในภูมิภาคและในเมือง
- ตลอดจนมีส่วนร่วมในการทำให้แนวคิดนี้เป็นรูปธรรม ของการสร้างพื้นที่เมืองสีเขียว – นิเวศวิทยาและการพัฒนาที่ยั่งยืน
- โดยพื้นฐานแล้วจะรักษาเสถียรภาพของพื้นที่อยู่อาศัยที่มีอยู่และโครงสร้างพื้นฐาน

ที่มีอยู่ของเขตเมือง

การวางแผนการวางแผนหลักคือการเสริมระบบโครงสร้างพื้นฐานทางสังคม

โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคตามมาตรฐาน

และปรับปรุงการสร้างและตกแต่งเพื่อสร้างการประสานในพื้นที่เมืองระหว่างพื้นที่การ พัฒนาใหม่และเก่า

- การเลือกรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่เป็นธีมหลักในพื้นที่เมืองโดยใช้รูปทรงที่สอดคล้องกันและสีสดใสเพื่อสร้างภาพลักษณ์ของพื้นที่ส่วนกลางของเมือง Nghi Son ในอนาคต

ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และปริมาณมากเพื่อสนับสนุนการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สถาปัตยกรรมในเมือง

แต่ต้องมั่นใจในหลักเกณฑ์และมาตรฐานและกฎระเบียบในการวางแผนในปัจจุบัน

## 6.2. แคนเชิงพื้นที่หลัก

ในพื้นที่เขตเมือง

มีแกนจราจรและแกนเชิงพื้นที่หลักที่ระบุไว้ในโครงการวางแผนทั่วไปที่ได้รับอนุมัติ ได้แก่ แกนเหนือ-ใต้ (รวม 5 แกน): ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ; ถนนเลียบชายฝั่ง ถนนไห่หนาน - ถนนชวณลัม; ถนนไฮ่หัว-บิन्हมิงห์ และถนนนิन्हไฮ-บิन्हมิงห์ แกนตะวันออก-ตะวันตก (รวม 3 แกน): ถนนเหนือ-ใต้ 2; แกนเชื่อมต่อจากโรงงานรองเท้า Annora ไปยังโรงพยาบาล Hop Luc ถนนด้านหลังโรงงานรองเท้าอันโนรา

## 6.3. พื้นที่สำคัญและไฮไลท์ของเขตเมือง

- รวมพื้นที่: ศูนย์กลางสาธารณะ เซิงพานิชย์ และศูนย์บริการที่เกี่ยวข้องกับแกนเหนือ-ใต้ 2; บริเวณโรงพยาบาล Hop Luc General; พื้นที่อาคารมิกซ์ยูส ใกล้โรงงานรองเท้า Annora; ศูนย์ที่อยู่อาศัย (หอผู้ป่วย Xuan Lam, Nguyen Binh และ Binh Minh)... ฯลฯ สิ่งเหล่านี้เป็นพื้นที่และหน้าที่หลักและยังเป็นแรงผลักดันที่สำคัญสำหรับการพัฒนา ซึ่งมีส่วนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่และภูมิทัศน์ทางสถาปัตยกรรมของพื้นที่เมืองทั้งหมด

- โครงการไฮไลท์สำคัญ ได้แก่ โครงการแนว 2 แกนเหนือ-ใต้ พร้อมอาคารสาธารณะ อาคารพานิชย์ และอาคารบริการสูง โรงพยาบาลฮองลุก วัดดาวดุยตู และศูนย์อื่นๆ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ... ทั้งหมดจะสร้างมุมมองที่ทันสมัยของเขตเมืองใหม่

## 6.4. ปฐมนิเทศการแบ่งยูนิตที่อยู่อาศัย

ขึ้นอยู่กับสภาพจริงของพื้นที่ แบ่งออกเป็น 03 ยูนิตพักอาศัย โดยมีเส้นแบ่งเขตเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A และแกนเหนือ-ใต้ 2 แกน



- หน่วยที่ 1 (ตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A): ในพื้นที่ Xuan Lam, เขต Nguyen Binh และ Binh Minh มีประชากรประมาณ 20,000 คน พื้นที่ประมาณ 367 เฮกตาร์

- หน่วยที่ 2 (ตะวันตกเฉียงเหนือของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A): ในเขต Binh Minh และ Xuan Lam มีประชากรประมาณ 10,000 คน พื้นที่ประมาณ 181 เฮกตาร์

- หน่วยที่ 3 (ตะวันตกเฉียงใต้ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A): ส่วนใหญ่อยู่ใจกลางวอร์ดชวอนลัม มีประชากรประมาณ 20,000 คน พื้นที่ประมาณ 261 เฮกตาร์

## 7. การวางแผนระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคนิค

### 7.1. การวางแผนจราจร

ก) ทางรถไฟ:

รักษาขนาดของเส้นทางรถไฟสายเหนือ-ใต้ให้มีความกว้าง	1,000	มม.
ในอนาคต ปรับปรุงเส้นทางรถไฟสายเหนือ-ใต้เป็นความกว้าง	1,435	มม.

เพื่อให้ได้ความเร็วรถไฟเฉลี่ย 100 กม./ชม.

b) องค์กรเครือข่ายถนน:

\* การต่างประเทศ:

โดยพื้นฐานแล้วจะเป็นไปตามขนาดและการจัดตำแหน่งที่มุ่งเน้นในการวางแผนทั่วไปของเขตเศรษฐกิจ Nghi Son ได้แก่:

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A (4 เลนหลัก):  
ทำหน้าที่เป็นถนนภายนอกและเป็นแกนเหนือ-ใต้ที่สำคัญของเขตเศรษฐกิจ Nghi Son CGDD มีความกว้าง 74.0 ม. และมีสัญลักษณ์หน้าตัด 1-1

ถนนเลียบชายฝั่ง (8 เลน) มีบทบาทเป็นแกนตั้งหลักในเมือง โดยมีสัญลักษณ์หน้าตัด 2-2 ความสูง CG ด 48.0 ม.

เส้นทางโทซอน - เหงือเซิน (มาตราส่วน 06 เลน และ 02 เลนพื้นฐาน):  
ทำหน้าที่เป็นถนนภายนอกและเป็นแกนเหนือ-ใต้ที่สำคัญของเหงือเซิน EZ โดยมีสัญลักษณ์หน้าตัด 3-3 CGDD กว้าง 76, 0 ม. .

\* ถนนสายหลักในเมือง:

เส้นทางเหนือ-ใต้ หมายเลข 2 ส่วนตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A มีสัญลักษณ์หน้าตัด 5-5 CGDD 41.0 ม. ผิวถนน 10.5 ม.x2 =21.0 ม. ทางเท้า 5.0 ม. x2 = 10.0 ม. แยก =10.0 ม.

เหนือ-ใต้ เส้นทางที่ 2 ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A มีสัญลักษณ์หน้าตัดที่ 7-7 CGDD 36.0 ม. ผิวถนน 10.5 ม.x2 =21.0 ม. ทางเท้า 6.0 ม. x2 = 12.0 ม. ระยะแยก =3.0 ม.

\* ถนนระหว่างภูมิภาค:

เส้นทางไฮ่หนาน-ชวนลัม มีสัญลักษณ์ภาคตัดขวาง 7-7, CGDD 36.0 ม. ผิวถนน 10.5 ม.  $\times 2 = 21.0$  ม. ทางเท้า 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม. ระยะห่าง = 3.0 ม.

เส้นทาง Ninh Hai - Binh Minh จากโหนด N102 ไปยังโหนด N132 มีสัญลักษณ์หน้าตัด 6-6, CGDD 40.0 ม. ผิวถนน 10.5 ม.  $\times 2 = 21.0$  ม. ทางเท้า 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม. การแยก = 7.0 ม.; จากโหนด N132 ถึงโหนด N139 สัญลักษณ์หน้าตัด 9-9, CGDD 27.0 ม. ผิวถนน: 7.5 ม.  $\times 2 = 15.0$  ม. ทางเท้า 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม.

\* พื้นที่ถนนสายหลัก:

เส้นทางไฮฮวา-บิญมิงห์ มีสัญลักษณ์ตัดขวาง 8-8, CGDD 34.0 ม. ผิวถนน 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม. ทางเท้า 5.0 ม.  $\times 2 = 10.0$  ม. ระยะห่าง = 12.0 ม.

\* ถนนในภูมิภาค:

ทางรถไฟสายตะวันออก เหนือ-ใต้ มีสัญลักษณ์ภาคตัดขวาง 10-10 CGDD 25.0 ม. ผิวถนน: 7.5 ม.  $\times 2 = 15.0$  ม. ทางเท้า 5.0 ม.  $\times 2 = 10.0$  ม.

แกนแนวนอนมีสัญลักษณ์หน้าตัด 4-4, CGDD 44.0 ม. ผิวถนน: 13.5 ม.  $\times 2 = 27.0$  ม. ทางเท้า: 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม. ระยะห่าง : 5.0 ม.

\* เส้นแบ่งพื้นที่:

ปรับปรุงและสร้างระบบถนนภูมิภาคใหม่เพื่อสร้างการเชื่อมต่อที่สะดวกระหว่างเขตเมือง โดยมีความกว้างหน้าตัดของถนน 17.5 ม. - 22.5 ม.

ผิวถนน: 5.25 ม.  $\times 2 = 10.5$  ม. ทางเท้า 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม.

ผิวถนน: 5.25 ม.  $\times 2 = 10.5$  ม. ทางเท้า 5.0 ม.  $\times 2 = 10.0$  ม.

ผิวถนน: 3.75 ม.  $\times 2 = 7.5$  ม. ทางเท้า 5.0 ม.  $\times 2 = 10.0$  ม.

ผิวถนน: 3.75 ม.  $\times 2 = 7.5$  ม. ทางเท้า 6.0 ม.  $\times 2 = 12.0$  ม.

\* ถนนที่ได้รับการปรับปรุงใหม่:  
ส่วนใหญ่ได้รับการปรับปรุงใหม่โดยใช้พื้นที่ถนนที่มีอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยปัจจุบัน โดยมีการปรับปรุงพื้นที่ถนนให้กว้างขึ้นจาก 3.5 เป็น 5.5 ม. ทางเท้ามีความกว้างตั้งแต่ 1.0 ถึง 3.0 ม.

ค) ระบบจอดรถ:

ขนาดรวม 20.11 เฮกตาร์ (ทำให้เป้าหมาย 201,100 ตร.ม./50,000 คน = 4.02 ตร.ม./คน) เมื่อวางแผนอย่างละเอียดในระดับ 1/500 พื้นที่ที่มีความต้องการการคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ ศูนย์กลางการค้า การบริการ กีฬา และความบันเทิง จะต้องจัดให้มีลานจอดรถที่สะดวกสบายและจุดจอดรถสาธารณะที่สะดวกสบายสำหรับผู้ใช้โดยสารและยานพาหนะที่เชื่อมต่อกับเครือข่ายถนนเพื่อให้มั่นใจได้ ระยะเดินสูงสุด 500 ม.

ง) การจัดระบบการขนส่งสาธารณะ:

-  
เส้นทางรถโดยสารประจำทางชานเมืองและระหว่างจังหวัดส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาตามเส้นทางหลักทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A และถนนเลียบชายฝั่ง

-  
เส้นทางรถประจำทางในเมือง:  
เส้นทางรถประจำทางในเขตเมืองจะให้บริการพื้นที่ใช้งานหลักและพื้นที่ส่วนกลาง  
เส้นทางรถประจำทางหลักพัฒนาตามแนวแกนกลางเป็นหลัก  
เส้นทางรถโดยสารสายรองได้รับการพัฒนาตามเส้นทางเหนือ-ใต้ 2 เป็นหลัก  
และเส้นทางบินห์มิงห์-เหงียนบินห์

-  
บรรลุมูลค่าทางเศรษฐกิจและทางเทคนิค:  
ความหนาแน่นของเครือข่ายการขนส่งสาธารณะ 2.0 กม. / กม. 2  
ของพื้นที่ก่อสร้างในเมือง ระยะทางสูงสุดระหว่างป้ายรถเมล์คือ 600 ม.

## 7.2. การวางแผนปรับระดับพื้นดิน

ปฏิบัติตามการวางแผนทั่วไปอย่างสูงสำหรับการก่อสร้างเขตเศรษฐกิจ Nghi Son: พื้นที่ด้านตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ในเขต Nguyen Binh  $H \geq +3.2$  ม. และวอร์ด Xuan Lam  $H \geq +2.8$  ม. พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ในเขต Nguyen Binh  $H \geq +3.8$  ม. วอร์ด Xuan Lam  $H \geq +3.0$  ม.; วอร์ด Binh Minh  $H \geq +3.7$  ม. พื้นที่ต้องประสานกับระดับความสูงของฐานรากโดยรอบ และต้องไม่กระทบต่อการระบายน้ำโดยทั่วไป

พื้นที่ที่มีระดับความสูงพื้นดิน  $H < +3.2$  ม. ใน Nguyen Binh และ Binh Minh และ  $H < +2.8$  ม. ในเขต Xuan Lam จำเป็นต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีระดับความสูงขั้นต่ำเมื่อก่อสร้าง

## 7.3. การวางแผนระบบระบายน้ำ

ก) การระบายน้ำฝน:

-  
ระบบระบายน้ำฝน:  
ใช้ระบบระบายน้ำฝนที่สมบูรณ์และแยกส่วนอย่างสมบูรณ์  
การใช้ระบบท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กทรงกลมและทิศทางการระบายน้ำลง  
แม่น้ำ ทะเลสาบ และระบบระบายน้ำตามการวางแผนทั่วไปของ Nghi Son EZ

-  
เชื่อมเพื่อจำกัดการพังทลายของตลิ่งแม่น้ำ Cau Doi, Cau Dua และ Lach Bang ในพื้นที่วางแผน: ใช้วัสดุพื้นผิวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบภูมิทัศน์  
ผสมผสานกับการออกแบบพื้นที่สาธารณะ

b) การระบายน้ำเสีย:

-  
ระบบระบายน้ำเสียเขตเมืองหมายเลข 01  
ออกแบบโดยใช้ระบบระบายน้ำแยกส่วนโดยสิ้นเชิง  
น้ำเสียต้องได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียในสถานที่  
จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียในเมือง

- สถานีบำบัดตั้งอยู่ในเขต Binh Minh (ในแผนหมายเลข 5)  
ความจุระยะยาวของสถานีบำบัดคือ 55,000 ลบ.ม./วันและคืน  
ปัจจุบันลงทุนในการก่อสร้างโครงการเมืองดงลักเฟสแรก ขนาดความจุ 600  
ลบ.ม./วันและคืน

ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ออกแบบ 12,500 ลบ.ม./วันและคืน

#### 7.4. การวางแผนแหล่งจ่ายไฟ

- ความต้องการไฟฟ้ารวมที่คาดหวัง: 75,000 kVA

- แหล่งพลังงาน: ลงทุนในการก่อสร้างสถานีหม้อแปลง Tinh Gia 2 110 kV  
ใหม่ ขนาดความจุ  $S=2 \times 63 \text{MVA}$  - 110/35/22 kV  
ตั้งอยู่ทางตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่วางแผน

- โครงการจ่ายไฟฟ้า:  
โครงข่ายไฟฟ้าแรงดันปานกลางจะใช้โครงข่ายจำหน่ายขนาด 22 กิโลโวลต์  
การก่อสร้างวงจรรูป 22 kV ใหม่ซึ่งขับเคลื่อนโดยสถานี Tinh Gia 2 ขนาด 110 kV  
เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับสถานีหม้อแปลง 22 kV ในพื้นที่และพื้นที่โดยรอบ  
ใช้สายเคเบิลใต้ดิน ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่มีสาย 0.4 kV  
ที่มีอยู่จะยังคงเหมือนเดิมเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโหลด ในระยะยาว  
จะมีการปรับปรุงระบบใต้ดินตามแนวนอน และจะมีการสร้างเครือข่าย 0.4 kV ใหม่  
โดยจัดวางใต้ดินตามแนวทางเท้าของการวางแผน พื้นที่.

- แสงสว่าง:  
เครือข่ายแสงสว่างที่มีอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยจะรวมกับสายไฟฟ้าแรงต่ำ 0.4 kV  
เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำหรับใช้ประจำวัน  
โครงข่ายไฟส่องสว่างที่สร้างขึ้นใหม่จัดวางใต้ดินตามทางเท้าของพื้นที่วางแผน

#### 7.5. การวางแผนการจัดหาน้ำ

- ความต้องการน้ำของพื้นที่ออกแบบ 16,300 ลบ.ม./วันและคืน

- แหล่งน้ำ: แหล่งน้ำสำหรับเขตเมืองหมายเลข 01  
ในระยะยาวจะใช้จากระบบประปาจากโรงผลิตน้ำ Hao Hao ที่ตั้งอยู่ในชุมชน Dinh  
Hai ด้วยความจุ 125,000 ลบ.ม./วัน คืน แหล่งน้ำดิบนำมาจากทะเลสาบ  
เยนหมีและทะเลสาบเซาเล ในระยะแรกเมื่อไม่มีเงินลงทุนสร้างโรงน้ำเหาหวา  
แหล่งน้ำสำหรับเขตเมืองมาจากโรงผลิตน้ำ Nguyen Binh  
กำลังการผลิตปัจจุบันอยู่ที่ 4,000 ลบ.ม./วันและคืน และอัปเกรดเป็น 10,000  
ลบ.ม./วัน

- สร้างระบบเครือข่ายจ่ายน้ำและจ่ายน้ำเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่ โดยแบ่งเป็น 3  
วงปิดและเครือข่ายท่อทางตัน การสร้างเครือข่ายไปป์ไลน์จากท่อหลักในเมือง  
D110-D300 จะเชื่อมต่อท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ D90 - D40  
ไปยังพื้นที่อยู่อาศัย ความลึกขุดของท่อฝังคือ 0.4 ม. จากพื้นดิน  
สำหรับท่อที่ผ่านถนนรถเล่น ความลึกของท่อฝังต้องไม่น้อยกว่า 0.7 ม.

#### 7.6. โทรมนาคมแบบพาสซีฟ:

- ความต้องการบริการโทรคมนาคมในพื้นที่วางแผนมีประมาณ 15,000 รายสมาชิก

- ดำเนินการบำรุงรักษาและยกระดับที่ทำการไปรษณีย์ในวอร์ดและชุมชนในพื้นที่ให้ตอบสนองความต้องการในการให้บริการไปรษณีย์และโทรคมนาคมสาธารณะ

- ลงทุนสร้างสถานีเชื่อมต่อดาวเทียม 01 สายเคเบิลใยแก้วนำแสงใต้ดินตามเส้นทางการจราจรจากสถานีกลางของเมืองไปยังสถานีดาวเทียมในพื้นที่ ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการโทรศัพท์พื้นฐาน อินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ประจำที่ และโทรศัพท์ผ่านเครือข่ายโทรคมนาคมในพื้นที่

### 7.7. ขยะมูลฝอย สุขอนามัยสิ่งแวดล้อม

- หลังจากการจำแนกประเภทแล้ว ขยะมูลฝอยจะถูกถ่ายโอนไปยังการบำบัดแบบรวมศูนย์ในพื้นที่บำบัดขยะมูลฝอยเจือองลัม ปริมาณขยะมูลฝอยในพื้นที่วางแผนรวมประมาณ 72 ตัน/วันและคืน

- สุสานที่มีอยู่ในพื้นที่ศึกษาการวางแผนขั้นพื้นฐานถูกปิด และค่อยๆ ย้ายไปที่สุสาน Nguyen Binh (ทางตะวันตกของทางรถไฟ) ตามแนวทางการวางแผนทั่วไปของ Nghi Son EZ

### 8. โซลูชันการตั้งถิ่นฐานใหม่

ความต้องการโดยประมาณในการตั้งถิ่นฐานใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคและพื้นที่ปฏิบัติงานในโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 10,400 คน ซึ่งในจำนวนนี้:

- โครงการถนนเลียบชายฝั่งและเส้นทางวางแผนอื่น ๆ ที่ต้องอาศัยการตั้งถิ่นฐานใหม่ประมาณ 500 คน

- การตั้งถิ่นฐานใหม่เพื่อนิคมอุตสาหกรรมหมายเลข 17 ต้องการคนประมาณ 2,800 คน

- โครงการตั้งถิ่นฐานใหม่ของชุมชน Hai Ha ในเขต Xuan Lam สำหรับผู้คนประมาณ 7,100 คน

การจัดพื้นที่ตั้งถิ่นฐานใหม่ช่วยให้มั่นใจได้ว่าที่อยู่อาศัยใหม่จะมีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และเชื่อมโยงกับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่น การเลือกจัดสรรในหลาย ๆ ทำเลจะเป็นไปตามแนวทางนี้ พื้นที่รวม 65.07 เฮกตาร์ ความหนาแน่นการก่อสร้างสูงสุด 70% สูง 2-5 ชั้น

### 9. ระเบียบการบริหารจัดการตามโครงการวางผังเมืองทั่วไป

เผยแพร่กฎระเบียบการจัดการตามโครงการวางแผนการแบ่งส่วนการก่อสร้างขนาด 1/2000 ของเขตเมืองหมายเลข 01 เขตเศรษฐกิจ Nghi Son ที่แนบมากับมตินี้

### ข้อที่ 2. องค์กรดำเนินงาน.

1. คณะกรรมการประชาชนเมือง Nghi Son มีหน้าที่รับผิดชอบในเรื่อง:

- กรอกและเผยแพร่เอกสารโครงการการวางแผนที่ได้รับอนุมัติตามข้อบังคับส่งมอบไฟล์และเอกสารโครงการให้กับหน่วยงานจัดการผังเมืองและหน่วยงานจัดการที่ดินทุกระดับเพื่อจัดเก็บ บริหารจัดการ และดำเนินการตามแผนที่ได้รับอนุมัติ
- จัดให้มีการประกาศเนื้อหาการวางแผนที่ได้รับอนุมัติต่อสาธารณชนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติตามบทบัญญัติข้อ 12 ข้อ 29 แห่งกฎหมายแก้ไขและเพิ่มเติมจำนวนบทความ 37 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวางแผน พ.ศ. 2561
- จัดให้มีการดำเนินการเครื่องหมายขอบเขตการวางแผนลงในพื้นที่ (ติดตั้งสถานที่สำคัญ ค้นหาขอบเขตการวางแผน เส้นกึ่งกลางเส้นทางการจราจรหลัก และพื้นที่คุ้มครอง) และจัดการตามบทบัญญัติของกฎหมาย
- สั่งการให้หน่วยงานท้องถิ่นบริหารจัดการกองทุนที่ดินผังเมืองและบริหารจัดการการก่อสร้างตามแผนอย่างเคร่งครัด
- ทบทวนและปรับแผนที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมาย เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสอดคล้องและสอดคล้องกับแผนการแบ่งเขตเมืองที่ได้รับอนุมัติ
- จัดให้มีการจัดทำผังเมืองโดยละเอียด ยื่นขออนุมัติ และอนุมัติตามอำนาจหน้าที่ เพื่อให้เป็นไปตามแผนการแบ่งเขตที่ได้รับอนุมัติ
- จัดทำโครงการและโครงการที่มีความสำคัญด้านการลงทุนรายปีและระยะยาว กำหนดมาตรการในการดำเนินการวางแผนการก่อสร้างบนพื้นฐานของการระดมแหล่งเงินทุนในประเทศและต่างประเทศทั้งหมด แหล่งที่มาที่ใช้ประโยชน์จากกลไกนโยบายของรัฐบาลในปัจจุบัน

2. คณะกรรมการบริหารของเขตเศรษฐกิจ Nghi Son และสวนอุตสาหกรรม มีหน้าที่ประสานงานกับคณะกรรมการประชาชนของเมือง Nghi Son เพื่ออัปเดตเนื้อหาของโครงการการวางแผนการแบ่งเขตให้เป็นไฟล์การปรับปรุงของการวางแผนทั่วไปของเขตเศรษฐกิจ Nghi Son โดยรายงานต่อเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาและตัดสินใจ

3. สถาบันการวางแผนและสถาปัตยกรรม Thanh Hoa โปสต์เนื้อหาการอนุมัติการวางแผนในพอร์ทัลข้อมูลการวางผังเมืองและการวางแผนการก่อสร้างของเวียดนาม (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>) ไม่เกิน 15 วันนับจากวันที่ตัดสินใจอนุมัติ

4. กรมก่อสร้างและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหน้าที่และภารกิจเฉพาะ มีหน้าที่ชี้แนะและจัดการการดำเนินงานให้สอดคล้องกับการวางแผนและกฎระเบียบปัจจุบันของกฎหมาย

ข้อ 3 การตัดสินใจนี้มีผลตั้งแต่วันที่ลงนาม

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการราษฎรจังหวัด ผู้อำนวยการฝ่ายต่างๆ:  
การก่อสร้าง, ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, การวางแผนและการลงทุน,  
การขนส่ง, การเงิน; หัวหน้าคณะกรรมการบริหารเขตเศรษฐกิจ Nghi Son  
และเขตอุตสาหกรรม ประธานคณะกรรมการประชาชนเมือง Nghi Son  
และหัวหน้าภาคส่วนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการ  
ตามมตินี้/

**คณะกรรมการประชาชนจังหวัดแต้หงว**