

**DÉCISION**

**Concernant l'approbation des ajustements locaux à l'urbanisme  
général de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040**

**COMITÉ POPULAIRE DE LA PROVINCE DE THANH HOA**

Vu la loi portant organisation du gouvernement local du 19 juin 2015 ; Loi modifiant et complétant un certain nombre d'articles de la loi relative à l'organisation de l'État et de la loi relative à l'organisation des collectivités locales du 22 novembre 2019 ;

Vu la loi relative à l'urbanisme du 17 juin 2009 ;

Vu la loi modifiant et complétant un certain nombre d'articles de 37 lois relatives à l'urbanisme en date du 20 novembre 2018 ;

Conformément au décret n° 37/2010/ND-CP du 7 avril 2010 du Gouvernement portant formulation, évaluation, approbation et gestion de l'urbanisme ;

Conformément au décret n° 72/2019/ND-CP du 30 août 2019 du Gouvernement modifiant et complétant un certain nombre d'articles du décret n° 37/2010/ND-CP du 7 avril 2010 portant détermination de création et d'évaluation, agrément et gestion de l'urbanisme et décret n°44/2015/ND-CP du 6 mai 2015 détaillant un certain nombre de contenus sur la planification de la construction ;

Conformément à la décision n° 153/QD-TTg du 27 février 2023 du Premier ministre approuvant la planification de la province de Thanh Hoa pour la période 2021-2030, vision jusqu'en 2045 ;

Vu la circulaire n°04/2022/TT-BXD du 24 octobre 2022 du Ministre de la Construction fixant les documents de tâches et les documents de projet en matière de planification des constructions inter-quartiers et de planification des constructions départementales, d'urbanisme, de planification des constructions des zones fonctionnelles et d'aménagement rural ;

Conformément à la conclusion n° 2621-KL/TU du 12 janvier 2024 du Comité permanent provincial du Parti sur les ajustements locaux de la planification générale de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040 ;

Conformément à l'ajustement du plan général de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040, approuvé par le Comité populaire provincial dans la décision n° 2525/QD-UBND du 17 juillet 2017 ; Approuver les

ajustements locaux dans les décisions n° 992/QD-UBND du 26 mars 2021, n° 3377/QD-UBND du 7 octobre 2022, n° 4045/QD-UBND du 22 novembre 2022 ;

Conformément à la demande du Département de la construction dans le rapport d'évaluation n° 1379/SXD-QH du 29 février 2024 sur l'ajustement local de la planification générale de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040 (joint au rapport n° 275/TTr -UBND du 18 janvier 2024 du Comité populaire de la ville de Sam Son).

## **DÉCISION:**

**Article 1.** Approbation des ajustements locaux à l'urbanisme général de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040, avec le contenu principal suivant :

**1. Nom et type de planification :** Ajustement local de la planification générale de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040.

### **2. Raisons de l'ajustement local de la planification**

Dans le processus de mise en œuvre des investissements dans la construction conformément au projet d'ajustement de la planification générale de la ville de Sam Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2040, approuvé par le Comité populaire provincial dans la décision n° 2525/QD-UBND du 17 juillet 2017, il y a quelques le contenu conformément à la planification générale urbaine approuvée doit être adapté à la situation actuelle de la zone, réduire les travaux de dégagement du site, accroître l'efficacité des activités d'investissement et de construction des projets servant au développement. développement urbain, conformément à la situation de développement socio-économique de la ville dans la nouvelle période.

- En outre, la province de Thanh Hoa planifie pour la période 2021-2030, vision jusqu'en 2045 ; Plan national de développement de l'électricité pour la période 2021-2030, vision à l'horizon 2050 ; L'aménagement du territoire de la ville de Sam Son pour la période 2021-2030 a changé de contenu, il est donc nécessaire de revoir et d'ajuster la planification générale de la ville de Sam Son pour assurer une planification cohérente et cohérente.

### **3. Objectifs et principes d'adaptation locale de la planification**

a) Objectif :

- Mettre à jour les orientations de développement des industries et domaines concernés ; Des projets et des plans d'investissement ont été et sont mis en œuvre... créant une base juridique synchrone pour la gestion et les investissements en construction conformément à la planification ;

- Ajuster et compléter les zones de développement favorables et appropriées pour attirer les investissements, mettre en œuvre des projets importants et à grande échelle selon des orientations de planification supérieures et créer une motivation pour promouvoir le développement socio-économique de la région ;

- Ajuster les insuffisances et les facteurs existants conformément à la réalité actuelle pour tirer le meilleur parti des infrastructures existantes, améliorer la faisabilité et l'efficacité des investissements dans la construction.

b) Principe :

- Les ajustements locaux ne modifient pas la nature, les limites et l'orientation générale du développement de la ville ; veiller à ne pas surcharger les infrastructures techniques et sociales de la zone qui fera l'objet d'aménagements planifiés ; assurer la continuité et la synchronisation de la planification générale approuvée.

- Le contenu ajusté n'augmente pas les nouveaux terrains pour les unités résidentielles, garantissant ainsi les objectifs des travaux publics urbains conformément aux réglementations techniques nationales sur la planification de la construction.

#### **4. Contenu et échelle ajustés**

4.1. Mettre à jour les lignes de transmission et les postes de transformation de 220 kV Sam Son, le poste de 110 kV Sam Son 2 dans la commune de Quang Hung et le quartier de Quang Chau.

4.2. Ajustement du terrain du marché des fruits de mer - Services touristiques (symbole CHS - Lot 19, superficie 10,0 hectares) en terrain urbain écologique le long de la rivière Do.

4.3. Ajustement de la zone le long de la rivière Do, du pont Binh Hoa à la rivière Ma

- Ajuster l'emplacement du terrain du parc thématique (symbole CVCD - lot 1) le long de la rivière Do au sud de l'avenue Nam Song Ma. Après ajustement de l'emplacement, le terrain du parc thématique (superficie de 34,9 hectares) sera aménagé en terrains d'unités résidentielles (zone urbaine écologique le long de la rivière Do) et en terrains verts avec surface d'eau.

- Ajuster et remplacer l'emplacement du parking P - Lot 1, superficie de 4,0 hectares avec 02 parkings d'une superficie totale de 5,7 hectares (01 parking d'une superficie d'environ 2,3 hectares adjacent au thème parc et 01 parking d'une superficie de 3,4 hectares adjacent au pont sur la rivière Ma). Après avoir ajusté l'emplacement du parking, le terrain aménagera le territoire urbain pour former un complexe urbain écologique le long de la rivière Do.

- Ajustement d'une partie de la superficie (environ 7,4 hectares) du terrain pour les rues piétonnes et les couloirs de festival (symbole NE - lot 2 ; superficie totale 17,0 hectares) en terrain mixte, de 3 à 20 étages (quartier Trung Son).

- Aménager une partie de la superficie d'environ 3,0 hectares de terrain mixte de symbole HH-P lot 11, superficie de 20,0 hectares en stationnement urbain. Ajustement de la hauteur du sol de la surface restante du terrain mixte avec le symbole HH - Lot 11, de 5 à 12 étages à 3 à 24 étages.

- Aménagement d'une partie de la superficie des terrains écotouristiques appartenant aux lots de desserte fluviale de symbole DVVS - Lot 2, 4, 5, 6, 7, 8 (environ 32 hectares), partie du terrain plan d'eau S lot 2, 3, 4 (environ 10 hectares) divisés en terrains résidentiels combinés avec des services touristiques, arbres paysagers, parcs à thème, places et services commerciaux, terrains de circulation et parkings, zones de superficie totale Le terrain ajusté est d'environ 32 hectares.

- Ajustement de l'échange et de l'ajout de terres vertes et de surfaces d'eau aux zones d'unités résidentielles, notamment : Conversion d'une partie de la superficie d'environ 18,6 hectares de terrain appartenant au nouveau lot de terrain d'unité résidentielle (symbole ĐTST - lot 3) en eau terrains de surface; Convertir une partie de 7,5 hectares de terres végétales (symbole TV-01, secteur du quartier de Quang Tho) en parc verdoyant ; convertir une partie de la superficie d'environ 11,1 hectares de nouveaux terrains résidentiels (symbole DCM - lot 26), de terrains mixtes (symbole HH - lot 9) en terrains verts (quartier de Quang Vinh) ; convertir un nouveau terrain résidentiel (symbole DCM - lot 1, superficie 5,3 hectares, quartier de Quang Tho) en parc verdoyant ; Convertir une partie d'environ 4,7 hectares de nouveaux terrains résidentiels (symbole DCM - lot 36, zone commune de Quang Hung) en parc verdoyant.

4.4. Ajustement de l'organisation spatiale de la zone sportive urbaine (symbole TTTT - lot 1, 1-3 étages de haut, superficie 14,9 hectares), y compris l'ajustement et l'ajout de 01 aire mixte, superficie d'environ 2,2 hectares, 15-24 étages haut pour desservir les activités de la zone sportive (dans le quartier Truong Son, Bac Son). Fonds foncier sportif urbain supplémentaire d'une superficie de 4,2 hectares dans la zone bordant le nord de la route Tay Son 4, dans la commune de Quang Hung, au sud de Sam Son.

4.5. Ajustement de certains contenus dans la zone située le long de la rivière Ma (subdivision E)

- Aménagement du terrain viabilisé DVVS en bord de rivière - Lot 2 en terrain unitaire résidentiel.

- Ajustement du terrain prévu du quai touristique (symbole BTDL lot 1, superficie d'environ 6,6 hectares) pour fusionner avec le terrain du port de pêche de Hoi afin d'augmenter l'échelle du port de pêche et la logistique de la pêche. Modification de l'emplacement du quai des bateaux touristiques pour l'emplacement d'un terrain de parc thématique (symbole CVCD - lot 2, superficie 12,6 hectares).

- Ajuster les limites, réduire une partie de la superficie (environ 2,2 hectares) du terrain appartenant au pôle industriel Quang Tho - Guangzhou (avec le symbole TTCN - lot 2, superficie de 14 hectares) dans la zone limitrophe du ville Thanh Hoa en conséquence. Après ajustement, la superficie totale du pôle industriel Quang Tho - Guangzhou est de 22,2 hectares.

4.6. Aménagement des parcelles végétalisées (avec symboles TV - lots 10 et 11) en terres de production agricole de haute technologie d'une superficie

d'environ 57 hectares ; Le terrain militaire s'étend sur environ 5,3 hectares ; Ajustement d'un terrain pour la production agricole de haute technologie (symbole NNCNC - lot 1, superficie d'environ 10,4 hectares) en terrain résidentiel, et en même temps ajustage de nouveaux terrains résidentiels (symbole DCM - lot 29, superficie de 6,9 hectares, quartier de Quang Vinh) et une partie d'environ 9,2 hectares de nouveaux terrains résidentiels (symbole DCM - lot 35, zone de la commune de Quang Minh) en terrain végétalisé.

4.7. Aménagement d'une partie d'environ 7,0 hectares du terrain du centre administratif (symbole TTHC) en terrain d'unité résidentielle ; Ajustez l'emplacement et la forme des parcelles politiques.

4.8. Aménagement d'une partie d'environ 1,0 hectare de parc verdoyant (CX-CV, lot 5) en terrain d'unité résidentielle.

4.9. Ajuster les terres d'écotourisme (symbole DLST - lot 8, superficie 5,3 hectares) en terres de tourisme communautaire et en terres de trafic côtier.

4.10. Ajustez localement l'infrastructure technique de circulation, l'élévation du sol, l'évacuation des eaux pluviales, l'évacuation des eaux usées et l'alimentation électrique en conséquence.

a) Ajustement du trafic.

(1) Correction locale et ajout de routes qui ont été et sont des projets mis en œuvre dans la région :

- Ajustement de la route paysagère Thanh Hoa - Sam Son (conformément à la décision n° 103/QĐ-UBND du 9 janvier 2023 du Comité populaire de la province de Thanh Hoa approuvant le projet d'investissement pour la construction du projet de route nationale nationale de Thanh Hoa). Hoa - Sam Son), éviter de chevaucher Nghe 30 ;

- Alignement local pour éviter le chevauchement des reliques au niveau provincial telles que : Redressement du tronçon de la route 4C pour éviter le chevauchement du temple Nguyen Phuc ; Route 4B (rue Trinh Kiem), évitez de chevaucher la pagode Kenh ;

- Ajout d'une voie de circulation le long de la mer pour relier les destinations touristiques de la zone côtière sud de Sam Son à la zone côtière de Quang Xuong (bordant la mer de Quang Dai).

(2) Réduire les limites des routes et supprimer les séparateurs de routes pour limiter le dégagement du site et garantir la faisabilité des investissements dans la construction de routes :

- Rue Le Thanh Tong (tronçon Nguyen Trai - Nguyen Du, longueur d'environ 470 m, garder la plate-forme et le trottoir intacts, supprimer la bande médiane), pour limiter le dégagement du site et empêcher l'empiétement sur la pagode Luong Trung ; l'église paroissiale de Sam Son ;

- Rue Thanh Nien (tronçon de Truong Le Mountain - Rue Le Hoan, longueur d'environ 600 m, gardant la plate-forme intacte, réduisant les trottoirs et les bandes médianes) réduisant la largeur de la route de 34,0 m à 21,0 m, afin de limiter le chevauchement des routes existantes. propriétés résidentielles et hôtelières ;

- Rue Bui Thi Xuan (tronçon Thanh Nien - Lac Xuan Huong, longueur d'environ 400 m ; garder la plate-forme et le trottoir intacts ; réduire la bande médiane) réduire la largeur de la route de 32,0 m à 27,0 m, afin de limiter le chevauchement des zones résidentielles. et le statu quo hôtelier ;

- Rue Tran Hung Dao, tronçon allant de la montagne Truong Le à la route côtière (quartier Quang Vinh, longueur d'environ 1 700 m ; réduire la plate-forme, supprimer la bande médiane), réduire l'emprise de 42,0 m à 30,0 m Éviter les chevauchements Temple Hoang Minh Tu et ses habitants.

(3) Ajustement de la structure transversale de la route nationale 47 (tronçon allant de l'intersection de la rue Le Loi au port de pêche du ruisseau Hoi), en ajoutant une voie de collecte. Plus précisément : maintenir la route de gestion de 42,0 m, dont : l'assiette de la route principale 16,0 m ; séparé de la route collectrice 1,0 m x 2 ; plate-forme de route collectrice 7,0 m x 2 ; trottoir 5,0 m x 2.

(4) Ajustement de la structure transversale du tronçon de l'avenue de la rivière South Ma à travers la ville de Sam Son, en particulier : (tronçon de la ville de Thanh Hoa à la route côtière) : la limite de la route est de 67 m, à l'intérieur de celle : lit de la route principale  $2 \times 11,5 \text{ m} = 23 \text{ m}$  ; route collectrice  $2 \times 7,5 \text{ m} = 15 \text{ m}$  ; médiane médiane = 12 m ; terre-plein mobile entre route principale et route collectrice  $2 \times 0,5 \text{ m} = 1 \text{ m}$  ; trottoir  $2 \times 8 \text{ m} = 16 \text{ m}$ .

Ajustez les autres voies de circulation selon les plans de zonage approuvés. Après avoir ajusté la circulation, mettez à jour en conséquence les limites et les superficies des terrains adjacents des deux côtés des routes.

b) Ajustement de l'élévation et du nivellement de la route : Ajuster et mettre à jour l'élévation de conception des itinéraires ajustés mentionnés ci-dessus conformément à la réalité et au plan d'ajustement du drainage des eaux pluviales.

c) Ajustez l'évacuation des eaux de pluie.

Replanifier les bassins versants en fonction de la situation actuelle, utiliser et rénover les principaux canaux de drainage existants. Plus précisément comme suit :

- Bassin 1 : zone du quartier de Quang Tho, à l'ouest du quartier de Quang Tam, s'écoulant vers la rivière du district par le canal Minh Tam et le canal de Quang Tho ;

- Bassin 2 : La zone à l'ouest de la rue Ngo Quyen, quartiers Truong Son et Bac Son, à l'est du quartier Quang Tam, se déversant dans la rivière Do ;

- Bassin 3 : communes de Quang Minh, Quang Dai, Quang Hung, drainant vers la rivière Rao ;

- Bassin 4 : zone Nord, quartiers de Quang Cu et Quang Tien, s'écoulant vers la rivière Ma par les canaux de drainage 773 et Quang Vinh ;

- Bassin 5a + 5b : secteur du quartier Trung Son et côtés est de la route 4c, communes, Quang Hung, Quang Dai, se déversant directement vers la mer. Selon TCVN 7957, l'eau de pluie ne peut pas être évacuée vers la plage, il est donc proposé de construire une station de pompage de drainage pour amener l'eau vers les rivières Rao et Do.

- Bassin 6 : Zone à l'est du canal Bac, commune de Quang Hung, s'écoulant vers le canal Hung Binh jusqu'à la rivière Ly.

4.11. Ajustement d'une partie de la superficie d'environ 1,3 hectares de terrain de plage de sable et 2,7 hectares de terrain d'écotourisme (symbole DLST - lot 2) en terrain carré de plage (commune de Quang Hung, Quang Vinh).

4.12. En ajustant une partie de la superficie du terrain d'environ 3,5 hectares de parking (symbole P - lot 2, superficie d'environ 5,5 hectares) en terrain mixte, après ajustement du terrain de stationnement, la superficie restante est de 2,0 hectares (. commune de Quang Dai). Ajustement du nouveau lot de terrain résidentiel (symbole DCNT - lot 30, superficie 5,8 hectares, zone commune de Quang Minh) en terrain mixte.

- La superficie réduite d'environ 3,5 hectares de stationnement est aménagée pour être complétée à une superficie équivalente en partie de la superficie des nouveaux lots de terrains résidentiels et des terrains écotouristiques (symbole DCM - lot 24, lot 26, lot 27 ; symbole DLST - lot 2).

- Ajustement des nouveaux terrains résidentiels (symbole DCNT-lot 30, superficie 5,8 hectares) en terrains mixtes pour compléter le fonds foncier à usage mixte à l'intersection de la route Voi - Nam Sam Son et de la route nationale 10. Améliorer l'efficacité de l'utilisation des terres et créer un paysage. points forts architecturaux.

4.13. Ajustement pour convertir une partie de la superficie des terres écotouristiques (avec le symbole DLST - lot 2, superficie de 41,2 hectares) en terrains de parc verdoyant (environ 2,7 hectares), terrains militaires (environ 2,0 hectares)), terrains de parking (environ 0,6 hectares), terrain mixte (environ 5,7 hectares), dans le quartier de Quang Vinh.

## 5. Résumé de l'aménagement du territoire dans la zone ajustée

Non	Le zone position pouvoir	Signe signal	L'Assemblée nationale a parcourir (Ha)	Chose ajuster grumeau pieds (ha)	Comparer augmenter (+); réduire (-)
UN	Atterrir construire urbain		3 910,7	3905.0	-5,7

<b>je</b>	<b>Atterrir civil</b>		<b>2 392,5</b>	<b>2453.8</b>	<b>61,3</b>
<b>1.1</b>	<b>Central cœur administratif – politique</b>		<b>63,4</b>	<b>50,5</b>	<b>-12,9</b>
1	Central centre administratif	Démarches administratives	21.2	14.3	<b>-6,9</b>
2	Quang école politique	QT-CT	5.0	4,3	-0,7
3	Central Centre de quartier	TTP	37.2	31,9	-5,3
<b>1.2</b>	<b>Atterrir ajouter ajouter</b>		<b>38.3</b>	<b>36,4</b>	<b>-1,9</b>
1	Quang école culture mer	QT-B	3.0	5.7	2.7
2	Amusant jouer et traduire service même mer (complémentaire figure)	CC-B		13.3	13.3
3	Rue piétonne, couloir festival	Base de données	20,0	12.1	-7,9
4	Marché fruit de mer - service du calendrier	SHC	10,0	0,0	-10,0
5	Marché moyens de subsistance des gens	C	5.3	5.3	<b>0,0</b>
<b>1.3</b>	<b>Atterrir unité en direct</b>		<b>1 524,7</b>	<b>1532.9</b>	<b>8.2</b>
1	Atterrir en direct rénovation embellissement	DCCT	715.1	724,0	8.9
2	Atterrir nouvelle résidence	DCM	517.6	485.2	-32,4
3	Du plus le calendrier cuivre côtier Mâle Sam fils	DLCĐ	178,0	168,7	-9.3
4	Dollar ville écologie bord de rivière Du	ĐTST	114,0	155,0	41,0
<b>1.4</b>	<b>Atterrir mixte urbain</b>	<b>HH</b>	<b>129,6</b>	<b>147.3</b>	<b>17.7</b>
<b>1,5</b>	<b>Arbre vert parc</b>		<b>101,0</b>	<b>144,3</b>	<b>43.3</b>
2	Travail Membre Quang Vinh	CX-CV	9.2	15,5	6.3
3	Travail Membre Trung Peinture	CX-CV	5.7	3.8	-1,9
6	Travail Membre Quang Grandiose	CX-CV	2.1	10.9	8.8
8	Travail pellets spécialisé sujet même rivière Du	CXCD	44.2	33,6	-10,7
	Le autre campus urbain	CXKV	5.0	45,7	40,7
<b>1.6</b>	<b>Livrer pin urbain</b>		<b>535,5</b>	<b>542.4</b>	<b>6.9</b>
	Livrer pin dollar ville		507.8	510.2	2,4
	Livrer pin statique (Bai parking)	P.	27,7	32.2	4.5
<b>II</b>	<b>Atterrir en dehors des gens utiliser</b>		<b>1 518,2</b>	<b>1482,5</b>	<b>-35,7</b>
-	Hôtel – Prestations	KS-DV	<b>416.4</b>	<b>407.4</b>	<b>-9.0</b>
<b>1</b>	Région actuelle de Sam Son	KS-DV	<b>180,7</b>	<b>176,8</b>	<b>-3,9</b>
<b>2</b>	Zone écotouristique de Bac Sam Son	Écotourisme-B	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>0,0</b>

3	Région sud de Sam Son	Écotourisme	134,7	132,0	-2,7
-	Écotourisme		509,9	418,2	-91,7
1	Écotourisme le long de la rivière Do	DVVS	114,4	30,2	-84,2
4	Plage		118,6	111,1	-7,5
2.2	Industrie artisanale - village artisanal	TTCN	24,4	22,2	-2,2
2.3	Terres vertes spécialisées		141,0	141,2	0,2
1	Arbres verts le long des rivières Ma, Do et Rao	CXVS	89,0	89,2	0,2
2.4	Terrain pour centres spécialisés		122,5	172,3	49,8
1	Centre sportif	TTTT	14,7	16,8	2,1
2	Centre culturel	TTVH	10,7	11,7	1,0
4	Lycée	PTTH	9,1	9,1	0,0
5	Médical - Centre de soins infirmiers	YT-DD	16,6	16,7	0,1
6	Parc agricole de haute technologie (partie de l'aménagement agricole de la ville de Thanh Hoa, 24,4 hectares)	CNCNC	10,4	57,0	46,6
2.5	Terrain pour projets de construction clés		151,9	163,9	12,0
3	Cimetière	NT	40,0	40,0	0,0
4	Abri tempête + port de pêche	AT-CC, CC	71,9	78,5	6,6
5	Zone de traitement des déchets solides	CTR	14,0	14,0	0,0
6	Centrale électrique 110Kv, 220K	Assistance technique	0,0	5,4	5,4
2.6	Terrain de circulation		152,1	157,3	5,2
1	Gare routière mixte	BX-P	13,6	12,8	-0,8
2	Quai pour bateaux touristiques	BTDL	6,5	12,6	6,1
III	Autre terrain		584,5	521,6	-62,9
3.1	Militaire	QS	7,7	15,0	7,3
3.2	Religion – croyance		15,0	17,2	2,2
3.4	Terre de végétation	TV	448,3	375,9	-72,4
	<b>Superficie totale</b>		<b>4 495,2</b>	<b>4 495,2</b>	<b>0,0</b>

**6. Autres contenus :** Les contenus non aménagés restent les mêmes selon l'urbanisme général approuvé par le Comité populaire provincial dans la décision n° 2525/QD-UBND du 17 juillet 2017 ; Approuver les ajustements locaux dans les décisions n° 992/QD-UBND du 26 mars 2021, n° 3377/QD-UBND du 7 octobre 2022, n° 4045/QD-UBND du 22 novembre 2022.

### 7. Évaluation d'impact liée à l'ajustement local de la planification

- Les contenus ajustés ne modifient pas la taille de la population et des travailleurs selon les prévisions du plan général approuvé, de sorte que les

indicateurs sur l'infrastructure technique et l'infrastructure sociale ne sont pas affectés ; En outre, l'examen et l'ajustement sur la base de l'évaluation de l'état actuel de l'utilisation des terres ainsi que des conditions favorables du système d'infrastructure technique actuel pour exploiter efficacement le fonds foncier et développer le développement socio-économique local constituent un impact positif du contenu de l'ajustement local sur toute la zone urbaine.

- Après ajustement local, le fonds foncier urbain à bâtir n'a pas changé de manière significative ; Les critères d'occupation des sols pour les travaux publics urbains et les arbres garantissent une réglementation conforme aux normes en vigueur. L'ajustement ne surcharge donc pas l'infrastructure technique et sociale. Les problèmes liés à la modification de l'échelle, des limites et du nombre de lots de terrain sont résumés, recalculés, présentés et mis à jour dans les documents de dessin d'urbanisme général.

## **Article 2. Organisation de mise en œuvre**

### 1. Le Comité populaire de la ville de Sam Son est responsable

- Présider à l'organisation et à la diffusion du contenu des adaptations locales à la planification générale, au plus tard 15 jours à compter de la date de la décision d'approbation.

- Organiser la remise des documents d'ajustement local de la planification générale au Département de la construction, à l'Institut de planification et d'architecture de Thanh Hoa et aux localités, comme base de gestion et de mise en œuvre selon la planification approuvée.

- Organiser les appels à investissements en fonction des ajustements locaux à la planification approuvée.

- Examiner et ajuster les plans pertinents assignés, en garantissant leur adéquation, leur cohérence et leur synchronisation avec les ajustements locaux du plan général approuvé.

- Inspecter et superviser la construction selon la planification approuvée et gérer la planification conformément aux dispositions de la loi.

2. L'Institut de planification et d'architecture de Thanh Hoa publie le contenu approuvant les ajustements locaux à la planification générale sur le portail d'information sur la planification urbaine et la planification de la construction du Vietnam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), au plus tard 15 jours après la date de publication. date de la décision d'approbation.

3. Les départements et succursales fonctionnels concernés, selon leurs fonctions et tâches spécifiques, sont chargés d'orienter et de gérer la mise en œuvre conformément à la planification et aux dispositions légales en vigueur.

**Article 3. La présente décision prend effet à compter de la date de signature.**

chef du bureau du Comité populaire provincial ; Directeurs des départements : construction, ressources naturelles et environnement, planification et investissement, transports, agriculture et développement rural, industrie et commerce, président du comité populaire de la ville de Sam Son, directeur de l'Institut de planification - Architecture de Thanh Hoa et chefs des branches concernées et les unités sont chargées de mettre en œuvre cette décision./.