

## **Décision**

### **Concernant l'approbation du projet global d'ajustement du plan du village de Bim Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2045**

#### **Comité populaire de la province de Thanh Hoa**

Vu la loi portant organisation des collectivités territoriales du 19 juin 2015 ; Il s'agit d'une loi modifiant et complétant plusieurs dispositions de la loi organique de l'État et de la loi organique du gouvernement local du 22 novembre 2019.

Vu la loi sur l'urbanisme du 17 juin 2009 ; Conformément à la loi applicable, bon nombre des 37 dispositions des lois pertinentes ont été révisées et complétées.

Prévu pour le 20 novembre 2018 ; Avril 2010 du Gouvernement sur l'élaboration, l'évaluation, l'approbation et la gestion de l'urbanisme

Décret du 7, n° Conformément au 37/2010/ND-CP ; Décret gouvernemental n° 30, août 2019. Créé sous 72/2019/ND-CP

Décret n° 7 d'avril 2010 relatif aux décisions d'évaluation et aux approbations. Modifie et complète plusieurs dispositions du 37/2010/ND-CP. Le décret n°44/2015/ND-CP du 6 mai 2015 portant gestion de l'urbanisme et planification des constructions détaille diverses matières.

Décision n° 27 de février 2023 du Premier ministre approuvant le plan provincial de Thanh Hoa pour la période 2021-2030. Vision 2045 sous 153/QD-TTg ;

Circulaire n° 24-2022 du 24 octobre 2022 du Ministère de la Construction réglementant les documents de travail et les documents de projet des plans de construction inter- quartiers, des plans de construction d'arrondissement, des plans d'urbanisme, des plans de construction de zones fonctionnelles. Conformément au 04/2022/TT-BXD. la planification rurale et les réglementations juridiques connexes;

Conformément à la décision n° 3878/QD-UBND du 1er novembre 2013 du Comité populaire provincial approuvant le plan général de construction de la ville de Bim Son dans la province de Thanh Hoa jusqu'en 2030 et la vision après 2030;

Conclusion n° 20 de septembre 2022 du Comité permanent de la Cathédrale sur l'ajustement du plan général du village de Bim Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2045. Conformément à 1278-KL/TU;

Conformément au document n° 502/BXD-QHKT du 16 février 2023 du ministère de la Construction sur le projet de coordination du plan général de la ville de Bim Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2045 ;

A la demande du ministère de la Construction dans le rapport d'évaluation n° 2131/SXD-QH du 8 avril 2023 sur le projet de coordination du plan général de la ville de Bim Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2045 (joint au rapport n° 917/ ), Comité populaire du village de Bim Son TTr-UBND du 6 avril 2023).

### **Décision:**

**Article 1.** L'approbation du projet ajuste le plan général de la ville de Bim Son, province de Thanh Hoa jusqu'en 2045, dont le contenu principal est le suivant.

#### **1. Portée de la planification**

Construction du village de Bim Son Bao Portée d'ajustement du plan global Ville de Bim Son, 06 districts (Ba Dinh, Ngoc Trao, Lam Son, Dong Son, BacSon, Phu Son) et l'ensemble des districts administratifs de 01 communes (Quang Trung), avec des limites précises comme suit:

- Au nord, elle borde le village de Tam Diep dans la province de Ninh Binh.

- À l'est, il borde la province de Ninh Binh et la commune de Ha Binh (district de Ha Trung).

- Frontière avec le district de HaTrung (communes de Yen Duong et Hoat Giang) au sudil y a.

- L'ouest est limitrophe du district de Ha Trung (communes de Ha Bac et Ha Long).

#### **2. Personnalité et fonction**

Elle constitue le moteur de l'économie du Nord de la province et constitue l'un des trois piliers de la croissance des plaines centrales de la province ; Elle occupe une position importante dans la défense et la sécurité nationales et constitue également une plaque tournante des transports. Les fonctionnalités et les principaux moteurs de développement incluent :

- Industrie : se concentre sur les industries de transformation, la fabrication, l'assemblage, la production automobile et les industries des matériaux de construction.

- Commerce, services, tourisme : Focus sur le développement des services d'entreposage, de transbordement de marchandises, de logistique, etc. pour soutenir le développement industriel. Tourisme culturel – foi spirituelle à la porte nord de la province de Thanh Hoa, la reliant à la province de Ninh Binh et aux provinces du nord.

### **3. Superficie du terrain et population**

#### **a) Superficie du terrain:**

La superficie prévue ajustée est de 6 386,17 hectares.

#### **b) Taille de la population:**

- Population actuelle (jusqu'en décembre 2022) : environ 59 389 personnes
- Population d'ici 2030 : environ 100000 personnes ;
- Population en 2045 : environ 150 000 habitants.

### **4. Atteindre les normes économiques et techniques**

#### **a) Normes d'aménagement du territoire du projet:**

Superficie naturelle totale de la ville : 6 386,17 hectares; Population actuelle : 59 389 personnes; Calcul de la taille de la population d'ici 2030 : 100 000 personnes (une augmentation d'environ 40 611 personnes) ; D'ici 2045 : 150 000 personnes (une augmentation d'environ 90 611 personnes) Structure du projet et critères d'utilisation des terres :

- Terrains privés nouvellement aménagés : environ 359,12 hectares d'ici 2030, atteignant un objectif moyen de 77,88 m<sup>2</sup>/personne. D'ici 2045, l'objectif moyen de 78,10 m<sup>2</sup>/personne sera atteint sur environ 750,64 hectares.

- Terrains résidentiels : environ 174,27 hectares d'ici 2030, atteignant l'objectif moyen de 37,79 m<sup>2</sup>/personne. D'ici 2045, environ 369,86 hectares atteindront l'objectif moyen de 38,48 m<sup>2</sup>/personne.

- Terrains viabilisés et publics en zone urbaine : environ 60,44 hectares d'ici 2030, atteignant l'objectif moyen de 6,04 m<sup>2</sup> par habitant. D'ici 2045, environ 84,76 hectares atteindront l'objectif moyen de 5,65 m<sup>2</sup>/personne.

- Espace vert public urbain : environ 66,79 hectares d'ici 2030, atteignant l'objectif moyen de 6,68 m<sup>2</sup>/personne. D'ici 2045, environ 104,49 hectares atteindront l'objectif moyen de 6,97 m<sup>2</sup>/personne.

- Terrains pour le transport (terrains privés) : D'ici 2030, environ 235,01 hectares, atteignant l'objectif moyen de 23,50m<sup>2</sup>/personne : D'ici 2045, environ 364,64 hectares, atteignant l'objectif moyen de 24,31m<sup>2</sup>/personne.

- Proportion des terrains de transport en zone urbaine (en tenant compte des limites des zones) : environ 621,81 hectares à l'horizon 2030, soit 19,1% du bâti urbain (3 257,94 hectares). En 2045, il s'agit d'environ 787,84 hectares, soit 20,3% du chantier urbain (3 872,75 hectares).

#### **b) Critères techniques d'infrastructure :**

- Densité routière : 8-5,5 km/km<sup>2</sup>;

- Objectif de puissance : 1 500 kWh/personne/an, charge 500 W/personne;

- Adduction d'eau domestique: Jusqu'en 2030 : 120 litres/personne/jour et nuit, après 2030 : 150 litres/personne/jour ; Taux d'approvisionnement en eau de 100 % ;

- Evacuation des eaux usées : approvisionnement en eau à 100 % ;

- Déchets solides : 1,2 kg/jour/jour ;

- Collecte et élimination des déchets ménagers : 100%.

### 5. Structure d'occupation du sol selon la fonction

\* Superficie totale prévue : 6 386,17 hectares, dont:

- Terrains à bâtir urbains : 3 872,75 hectares Parmi eux:

+ Terrains privés actuels : 1 016,24 hectares ; Terrain privé nouvellement aménagé : 750,64 hectares ;

+Terrain non privé : 2 105,87 hectares.

- Terres agricoles et autres terres : 2 513,42 hectares.

\* Plan d'occupation des sols par étapes :

ORDRE NUMÉRIQUE	GROUPE DE FONCTIONS/TYPE DE FONCTION D'UTILISATION DES TERRES	ÉTAT ACTUEL DE RÉNOVATION (HA)	PLANIFICATION DE LA PREMIÈRE PHASE (JUSQU'À 2030)		PLANIFICATION À LONG TERME (JUSQU'À 2045)		AUGMENTATION (+) DIMINUTION (-)
			SUPERFICIE (HA)	STRUCTURE (%)	SUPERFICIE (HA)	STRUCTURE (%)	
[1]	[2]	[3]	[4]		[6]		[6]-[3]
<b>ZONE TOTALE DE PLANIFICATION</b>		6.386,17	6.386,17	100	6.386,17	100	
<b>I</b>	<b>ZONE CIVILE</b>	1.016,24	1.375,36	21,5	1.766,88	27,7	750,64
<b>1</b>	Unité résidentielle	796,69	995,91	15,6	1.191,51	18,7	369,86
<b>2</b>	Réinstallation DVO	24,95					
<b>3</b>	Fonction publique	45,85	60,44	0,9	84,76	1,3	38,91
3.1	- Public urbain	6,50	12,55	0,2	20,64	0,3	
3.2	- École	20,90	27,06	0,4	37,70	0,6	16,80
	+ Lycée	4,23	4,23	0,1	11,14	0,2	6,91
	+ Lycée	16,67	22,83	0,4	26,56	0,4	9,89
3.3	- Hôpital	2,75	2,75	0,0	2,75	0,0	-
3.4	-Culture, sport	12,60	12,60	0,2	18,19	0,3	5,59
3.5	- Marché	3,10	5,47	0,1	5,47	0,1	2,37
<b>4</b>	Agence émettrice et siège social urbain	6,98	10,15	0,2	10,15	0,2	3,17
<b>5</b>	Utilisation de plantes vertes publique	17,65	66,79	1,0	104,49	1,6	86,84

<b>6</b>	Trafic urbain	117,05	235,01	3,7	364,64	5,7	247,59
<b>6.1</b>	- Routes de circulation	117,05	218,60	3,4	328,65	5,1	211,60
<b>6.2</b>	- Parking (trafic statique)		16,41	0,3	35,99	0,6	35,99
<b>7</b>	Niveau d'infrastructure technique urbain	7,07	7,07	0,1	11,33	0,2	4,26
<b>II</b>	TERRAIN EXTÉRIEUR CIVIL	1.070,79	1.882,58	29,5	2.105,87	33,0	1.882,58
<b>1</b>	Terrain de production public carrière	484,86	857,57	13,4	857,57	13,4	372,72
	- Terrain industriel	424,50	797,22	12,5	797,22	12,5	372,72
	- Terrains pour centres industriels et installations de production exporter	60,36	60,36	0,9	60,36	0,9	-
<b>2</b>	centre de formation, étude	20,16	20,16	0,3	20,16	0,3	-
<b>3</b>	Centre médical	2,83	6,63	0,1	12,10	0,2	9,27
<b>4</b>	Centre culturel et sportif			-	32,55	0,5	32,55
<b>5</b>	Services, tourisme	69,28	132,87	2,1	281,75	4,4	212,47
	- Services industriels - Services de voyage	42,86	63,26	1,0	149,04	2,3	106,17
	- Services industriels	26,42	69,61	1,1	69,61	1,1	43,19
	- Services de voyage			-	63,10	1,0	63,10
<b>6</b>	Utilisation de plantes vertes limite		46,76	0,7	46,76	0,7	46,76
<b>7</b>	Arbres spécialisés		33,12	0,5	33,12	0,5	33,12
<b>8</b>	Monuments, religion	3,25	90,92	1,4	90,92	1,4	87,67
<b>9</b>	Sécurité	2,80	10,10	0,2	10,10	0,2	7,30
<b>10</b>	Défense nationale	223,23	235,90	3,7	235,90	3,7	12,67
<b>11</b>	Trafic étranger	235,00	386,80	6,1	423,20	6,3	188,20

<b>12</b>	Infrastructure technique en dehors des zones urbaines	29,38	61,74	1,0	61,74	1,0	32,36
<b>12.1</b>	- Centrale électrique nationale (110KV,220KV)	8,19	8,19	0,1	8,19	0,1	-
<b>12.2</b>	- Gare	7,82	7,82	0,1	7,82	0,1	-
<b>12.3</b>	- Gare routière		3,95	0,1	3,95	0,1	3,95
<b>12.4</b>	- Réservoir d'eau brute		9,09	0,1	9,09	0,1	9,09
<b>12.5</b>	- Zone de traitement des déchets serpents et autres systèmes techniques		19,32	0,3	19,32	0,3	19,32
<b>12.6</b>	- Terrain du cimetière	13,38	13,38	0,2	13,38	0,2	-
<b>III</b>	TERRAIN AGRICOLE ET BUREAU AUTRES CARACTÉRISTIQUES	4.299,15	3.128,22	49,0	2.513,42	39,4	-1.785,72
<b>1</b>	Production agricole	1.868,03	897,32	14,1	382,02	6,0	-1.486,01
<b>2</b>	Collines, montagnes (inutilisées)	2.071,76	1.546,15	24,2	1.334,50	20,9	-737,26
<b>3</b>	Exploitation minière	170,24	446,45	7,0	446,45	7,0	276,22
<b>4</b>	Lacs, étangs et lagons	50,27	79,38	1,2	79,38	1,2	29,11
<b>5</b>	Rivières, ruisseaux, canaux	138,85	158,92	2,5	158,92	2,5	20,07
<b>6</b>	Réserve de développement de la construction conteneur urbain			-	112,15	1,8	112,15

## **6. Orientation du développement de l'espace urbain**

### **6.1. Vision du développement urbain**

- Étudier la connectivité spatiale et les infrastructures technologiques urbaines entre la ville de Bim Son et les zones voisines dans la partie nord de la province d'ici 2030. Axe de développement : Industries centrées sur l'industrie des matériaux de construction, l'industrie de transformation, la transformation des produits agricoles et forestiers et le textile ; Commerce et services associés à son emplacement en tant que porte nord de la province de Thanh Hoa, reliant la province de Ninh Binh et les provinces du nord.

- Après 2030, promouvoir la connectivité spatiale et les infrastructures technologiques urbaines entre la ville de Bim Son et le district de Ha Trung pour compléter la zone de développement urbain

(district de Bim Son - Ha Trung) afin de répondre à la zone urbaine de classe IV selon la planification approuvée par Thanh pour 2030. une vision pour 2040. Transformer progressivement les industries respectueuses de l'environnement, développer des zones urbaines modernes, attirer les gens et devenir un pilier de croissance solide reliant les provinces et les régions du nord.

## 6.2. Modèle et orientation spatiale du développement urbain

\* L'espace urbain de Bimson s'est formé et développé au cours du processus d'urbanisation, créant un espace dégagé du nord au sud. Au nord se trouve le paysage écologique montagneux (chaîne de Tam Diep), suivi de l'industrie. Au centre se trouve la zone urbaine centrale (de la zone industrielle à la rivière Tam Diep). Vient ensuite le nouvel espace de développement urbain (de la rivière Tam Diep à l'extension de la route nationale (QL) 217B).

\* Le cadre spatial urbain comprend principalement l'espace central (ville actuelle), le nouvel espace urbain (au sud de la rivière Tam Diep) relié à l'aire urbaine de Cu (HaTrung). Axe de connexion spatiale : Route nationale actuelle 1A, voie express Nord-Sud, route nationale. 217B. Par conséquent, la direction du développement urbain est vers le sud- est, reliée à la route nationale. Extension 217B.

\* Orientation des liens inter-régionaux-inter-quartiers :

- Route nationale 217B et son prolongement jusqu'à la route côtière : Route Ho Chi Minh (province du nord-ouest et provinces de Hoa Binh et Son La) - District de Tac Thanh - Carrefour routier - Viam Son - Route nationale 10 - route côtière (Ninh Binh, Hai Phong , QuangNinh, etc. Relie les provinces côtières..)

- Port de Lach Sung.

- Route reliant l'autoroute Nord-Sud, la route nationale 1A et 4 routes nationales (QL.45-QL47-QL217-QL217B) à l'aéroport de Sao Vang.

- Route reliant la zone industrielle (est) à la zone de la vieille ville (Ha Trung) et Hau Loc - Route nationale 10.

\* Direction de connexion des services industriels : connectez la rue Ly Nhan Tong et le parc industriel de Ha Long à l'intersection de l'autoroute (zone urbaine de Ha Long, district de Ha Trung) et connectez-vous au port de Lach Sung (Nga Son).

\* Relier le centre-ville et les zones urbaines : prolonger la route nationale 1A, la rue Nguyen Duc Canh, prolonger la rue PhanChu Trinh jusqu'à la zone urbaine de Cu et le village de Ha Trung (district de Ha Trung), prolonger la rue Le Loi jusqu'à la route provinciale 527B ; Route nationale 217B - commune de Ha Bac, HaTan, zone urbaine de Ha Linh (district de Ha Trung).

### **6.3. Emplacement et taille des principales zones fonctionnelles**

Orientation des zones fonctionnelles urbaines, plan de zonage basé sur des ajustements aux plans de zonage préalablement approuvés, basés sur l'orientation de l'article 07, comme suit :

\* Catégorie n°1 - Zone 1 à l'ouest de la route nationale 1A :

- Il appartient actuellement aux districts administratifs du district de Bac Son et à une partie du district de Ngoc Trao. La frontière ouest borde la commune de Ha Long dans le district de Ha Trung, la frontière nord borde la zone A - Parc industriel de Bim Son et la frontière sud borde la rue Nguyen Van Cu.

- Il a une superficie d'environ 380 hectares et une population estimée à environ 18 000 habitants.

Caractère fonctionnel : Il s'agit d'une zone résidentielle urbaine, une zone de développement de projets de logements sociaux (logements pour les travailleurs desservant le complexe industriel de Vimson), d'approvisionnement en électricité et en eau, de services industriels et d'infrastructures techniques pour la sécurité et la défense nationales.

\* Zone 2 - Zone 2 à l'ouest de la route nationale 1A:

- a la frontière nord adjacente à la rue Nguyen Van Cu. Le sud borde la commune.

Ha Bac, commune de Yen Duong, district de Ha Trung ; À l'est, il est bordé par la route nationale 1A. Il borde la commune de Ha Long, la commune de Ha Bac et le district de Ha Trung à l'ouest.

- Elle a une superficie d'environ 500 hectares et une population estimée à environ 17 000 habitants. - Caractéristiques et fonctions : zones résidentielles urbaines, infrastructures techniques, transports

Hub de communications, porte d'entrée vers les villes occidentales, la sécurité nationale et la défense.

\* Subdivision n°3 – Zone Centre-Ville :

- Appartient au District de Ba Dinh et à une partie des Districts de BacSon et Ngoc.

Confusion actuelle. Zone frontalière nord B - Parc industriel de Bim Son (rue Tran Hung Dao) ; Le sud borde la rivière Tam Diep. Il borde Lam Son à l'est. À l'ouest, il est bordé par la route nationale 1A.

- Elle a une superficie d'environ 400 hectares et une population estimée à environ 28 000 habitants. - Caractéristiques et fonctions : Fait partie de la fonction d'une zone résidentielle urbaine urbain politiqueadministfonction: conférence, culture et sportif centre;

Centre régional d'éducation et de formation.

\* N° 4 - Zone urbaine de l'Est :

- Appartient aux districts administratifs du district de Lam Son et à certains districts.

Aujourd'hui, la frontière nord de Dong Son borde une zone industrielle. Il est bordé au sud par la rivière Tam Diep et à l'est par le plan de district n° 8 (approuvé en 2019). Il borde le district de Ba Dinh à l'ouest.

- Il a une superficie d'environ 718 hectares et une population estimée à environ 30 000 habitants. - Caractère et fonction : Il s'agit de la zone résidentielle urbaine centrale de la partie orientale de la ville. commune; Il s'agit d'un territoire de développement de projets de logements sociaux (logements ouvriers, logements sociaux).

\* Zone 5 - zone fonctionnelle à l'est du village (la zone 8 a été établie et approuvée en 2019) :

- Fondamentalement, il n'y a aucun changement dans les limites et les fonctions selon le plan de zonage approuvé. Les limites sont : Au nord, elle borde une montagne rocheuse. À l'est, il borde le district de Ha Trung, canton de Ha Vinh. Il borde la section 4 (route à circulation régulière) à l'ouest et la rivière Tam Diep au sud

- Il a une superficie d'environ 630 hectares et une population estimée à environ 3 000 habitants. - Caractéristiques et fonctions : Terrain pour développement industriel, Principales opérations (usines de traitement des déchets solides, transport) et population urbaine existante.

\* N° 6 - Nouvelle zone urbaine au sud de la rivière Tam Dip - appartenant actuellement aux districts administratifs du district de Phu Son et de la commune de Quang Trung maintenant. Les limites sont : À l'ouest, il est bordé par la route nationale 1A. L'est borde la ligne ferroviaire à grande vitesse prévue. Au nord, elle borde la rivière Tam Diep. Au sud, il borde le canton de Yen Duong, comté de Ha Trung.

- Il a une superficie d'environ 670 hectares et une population estimée à environ 51 000 habitants. - Caractéristiques et fonctions : zone résidentielle urbaine, zone de services commerciaux, La porte sud du village.

\* N°7 - Aire urbaine, centre culturel et sportif au sud de la rivière Tam Diep:

- Il appartient à l'actuel district administratif de Dongseon-gu. Les limites sont : Au nord, elle borde la rivière TamDiep. Au sud, elle borde la commune de Hoat Giang dans le district de Ha Trung. À l'est, il borde le district de Ha Trung, canton de Ha Vinh. L'ouest borde la ligne ferroviaire à grande vitesse prévue.

- La superficie est d'environ 640 hectares. La population estimée est d'environ 3 000 habitants. - Caractéristiques et fonctions : Il s'agit d'un nouveau développement de complexe résidentiel au centre de la ville.

C'est une culture sportive au niveau local, un pôle de transport, une infrastructure technologique au sud-est de la ville et une zone de réserve pour la prochaine phase de développement urbain.

#### **6.4. Identifier les zones de développement urbain**

##### **a) Zones avec des créations existantes**

- La zone à l'est de la route nationale 1A et au nord de la rivière Tam Diep est le centre-ville, rénovant et rénovant les infrastructures existantes, et continuant à investir et à déplacer progressivement les œuvres culturelles, les sports et les parcs au nord de la rue Tran Phu. Les résidents au nord de la rue Tran Hung Dao stabiliseront et rénoveront les zones résidentielles au sud de la rue Tran Hung Dao, au sud, pour atteindre les normes urbaines de troisième niveau. Les unités situées du côté est de la rue Le Loi (district de Dong Son) ont été rénovées et décorées, avec une expansion urbaine limitée assurant un environnement de vie propre ainsi qu'un développement industriel dans la région orientale.

- La zone à l'ouest de la route nationale 1A continue de moderniser et de rénover les infrastructures urbaines existantes pour garantir les normes urbaines de classe III.

##### **b) Domaine de transformation fonctionnelle.**

- Les zones des deux côtés de la route Thanh Nien ont été converties de terrains commerciaux non privés en terrains résidentiels. La State Route 217B a été modifiée (en raison de l'orientation de l'axe de trafic interrégional) et n'est plus identifiée comme terrestre. canal. rue Thanh Nien);

- Les zones résidentielles des deux côtés de la rue Tran Hung Dao seront spécifiquement étudiées et évaluées pour transformer leurs fonctions de terrains industriels en terrains de service (zone nord) et de terrains résidentiels (zone sud) en fonction de leur statut actuel, et pour ajuster au niveau régional le contexte général. plan. Dans la zone ci-dessus.

c) Nouvelles zones de développement et réserves de développement

- La nouvelle zone de développement est principalement la zone située au sud de la rivière Tam Diep (à l'est de la route nationale 1A), dans le district de Phu Son et la commune de Quang Trung. La zone riveraine de Tam Diep dans le district de Lam Son, la zone au nord de la rue Ho Tung Mau dans le district de Bac Son et la zone au nord-ouest de la rue

Nguyen Duc Canh dans le district de Ba Dinh présentent un développement important de terrains urbains, y compris des terrains résidentiels urbains, terrain commercial, terrain médical, éducatif, culturel et sportif, ...développement de logements sociaux Le fonds foncier est droit du logement dans le règlement complexe industriel, nous souhaitons être implantés à proximité des zones fonctionnelles que sont les sites de production et les projets de développement de logements commerciaux. Le logement social est principalement défini comme un immeuble de grande hauteur.

L'emplacement et la superficie du terrain destiné à la construction de logements sociaux sont spécifiquement déterminés dans le plan de quartier ou le plan détaillé associé.

- Il s'agit d'une réserve de développement urbain située au sud de la rivière Tam Diep, dans la province de Dong Son.

d) Zones non constructibles:

Zones situées à l'intérieur de la zone I des monuments historiques désignées et classées zones protégées conformément aux dispositions de la Loi sur le patrimoine.

## **6.5. Centre d'Administration Politique, Centre Commercial et de Services Publics, Centre Sportif Vert**

### **a) Centre administratif et politique de la ville**

Les centres administratifs et politiques au niveau des villages du district de Ba Dinh, y compris les agences administratives (comités villageois du parti, comités populaires villageois, syndicats, etc.), les centres de conférence, les centres culturels, etc., restent stables.

b) Centres urbains, parcs et systèmes de corridors verts :

Les systèmes d'eau verte comprennent des espaces ouverts tels que des rivières, des lacs pittoresques, des ruisseaux et des flancs de collines. Les espaces verts concentrés sont reliés entre eux pour former des espaces ouverts écologiques et comprennent :

- Le système de digues de la rivière Tam Diep combine les routes longeant les berges de la rivière et les plans d'eau qui coupent la rivière et constitue un paysage aéré avec des arbres verts.

- Les parcs de la zone centrale comprennent le parc aquatique de la région de la mine d'argile Mo (quartier Ba Dinh, quartier Lam Son), le parc du lac Dong Ly Thuong Kiet (quartier Phu Son) et le parc du 5ème étage (quartier Dong Son). Nouveau parc régional du Sud.

- De nouveaux parcs verts sont prévus dans les nouvelles zones résidentielles, les zones centrales existantes telles que Bimson Convention Center Square et les nouvelles zones urbaines du sud-est.

c) Système de centre commercial : urbain principal route et Tran Phu et Nguyễn Duc Soupe Ils sont placés le long des routes interrégionales telles que les itinéraires (extensions). Route nationale 217B (y compris extension), route nationale 1A ; Il s'agit d'une route allant de la route nationale 1A à la route locale 527.

d) Système de centres culturels, d'éducation physique et sportive :

Il est situé dans le quartier central de la rue Nguyen Duc Canh et dans la zone située au sud de la rivière Tam Diep, de la route nationale 1A à la route provinciale 527.

## **7. Planification du système d'infrastructure technologique**

### **7.1. Orientation du développement des transports**

a) Transport routier :

\* Transports extérieurs

- Axes principaux de la ville :

- Route nationale 1A : maintenir le tracé et la taille de la section transversale actuels. Les modèles de coupe transversale de Cui sont les suivants : Pente Doc Xay Km 285+400 - Coupe transversale du pont Ba Leaf Km 287+400 ; Section du pont Ba Leaf Km 287+400 - Km 292 ; CGDD de la section Km 293.

- Pont TongGiang Km 294+288 = 36,0 m et section Km 292 - Km 293 : largeur de la plate-forme 37 m (calculée avec la clôture en tôle ondulée ferroviaire actuelle).

- Extension de la route nationale 217B et de la route nationale 217B : de la section ouest de la route nationale 1A à la rue Thanh Nien restera la même échelle dans le cadre du projet de plan directeur de la rivière Tam Sud ; Limite de la ligne rouge (CGDD) = 40,0 m. Direction est depuis la rue Thanh Nien ; CGDD = 56,0 m répond aux normes routières générales de niveau III, qui est une voie de circulation externe servant de rocade sud de la ville reliant le district de Ha Trung et le district de Nga Son.

- Élargissement et réaménagement de la route provinciale 527 pour répondre aux normes des routes principales urbaines, symbole de section (MCN) 6-6 : plate-forme 2x7,0m. Été 2x7,0m;CGDD = 28,0m.

\* Transport urbain: infrastructure étudiée et reliée de manière synchrone au système de transport prévu de la zone environnante. Assurer les indicateurs techniques et économiques des systèmes routiers urbains. Assurer la sécurité du trafic ferroviaire. Approuvé en 2013 Conformément au projet de planification de la construction urbaine, les routes principales, les routes, les tracés et les dimensions des sections transversales entre les zones dans les directions est-ouest et nord-sud sont maintenus.

- Artères urbaines, routes métropolitaines : ce sont des voies de transport significatives qui englobent toute la ville. Relie les grands centres de population, les grands complexes industriels et les projets à l'échelle de la ville, notamment :

+ L'itinéraire Tran Phu - Nguyen Van Cu est conçu avec 3 voies principales et 2 voies principales, symbole MCN 6-6. CGDD = 28,0 m.

+ L'itinéraire Tran Hung Dao est conçu avec quatre voies principales et deux voies principales (symbole MCN 4-4). CGDD = 40,0 m.

+ Extension et modernisation de la route nationale 1A - Cimenterie de Long Son (symbole MCN 4-4) : plate-forme 2x10,5 m ; Médiane médiane : 5 m ; Été 2x7,0m; CGDD = 40,0 m.

La construction d'une nouvelle route s'étendant vers l'est pour relier le port de Lach Sung afin de répondre aux normes routières du delta de niveau III, vitesse de conception  $V = 80$  km/h, est une route interrégionale qui sert de route circulaire sud reliant le nord de la ville. Port de LachSung et parc industriel de Bim Son dans le district de Nga Son.

+ La route élargie Le Loi, PhanChu Trinh - Yet Kieu, reliant la zone industrielle orientale de la ville et le district de Ha Trung, est conçue avec quatre voies principales et deux voies principales (symbole MCN 5-5). La largeur du CGDD est de 34,0 m.

+ L'itinéraire étendu Nguyen Duc Canh reliant le centre-ville et le district de Ha Trung est conçu avec quatre voies principales et deux voies principales (symbole MCN 3-3). La largeur du CGDD est de 42,0 m.

+ La ligne Cu Chinh Lan - Ba Trieu passe à l'ouest de la voie ferrée Nord-Sud et sert de voie de convergence pour les zones urbaines à l'ouest de la route nationale 1A et est conçue avec trois à quatre voies principales (symboles MCN 7-7 et 9-9). ); CGDD = 25,0 m et 21,0 m.

- Routes locales :

+ Maintenir l'échelle et la direction de la route Thien Ly Nord-Sud à travers le col Ba Doi, reliant les villes de Bim Son et Tam Diep dans la région du temple Dau.

Nouvelle zone de développement au-dessus de principal itinéraire de transport par défaut minimum Les routes urbaines et les routes intérieures sont construites en forme de damier avec une largeur de section de 17,5 m (plate-forme 7,5 m, trottoir 2x5). .0m)

+ Zones vieillissantes : Rénover et étendre le système routier existant en béton et en gravier jusqu'à une section transversale de 13,5 m ou plus (plate-forme 7,5 m, trottoir 2x3, 0 m) conformément aux normes des routes urbaines.

- Intersections à différents niveaux : Maintenir l'échelle du projet des intersections de la route 217B et de la route 1A selon le plan de zonage

approuvé. L'intersection de la rue Tran Hung Dao et de la route nationale 1A passera d'une intersection de type rosace à une intersection directe de type viaduc.

- Trafic statique :

+ L'ancien arrêt de bus du district de Ngoc Trao a été transformé en parking. Une nouvelle gare routière est prévue dans la zone sud de l'autoroute 217B, commune de Quang Trung, d'une superficie d'environ 3,95 hectares.

+ Parking : Un système de stationnement public centralisé est prévu dans les zones de travaux publics urbains où se rassemblent de nombreuses personnes. La superficie totale est d'environ 35,99 hectares. De plus, des systèmes de stationnement public seront déployés dans les zones résidentielles de la ville grâce à des projets de zonage et de planification détaillée. Assurez-vous que l'objectif d'utilisation à l'échelle de la ville est d'au moins 3,5 m<sup>2</sup> par personne.

- Transports publics : Continuer à utiliser et à améliorer les lignes de bus existantes, développer de nouvelles lignes de bus et renforcer les connexions avec les principales zones et villages de la province tels que la ville de Thanh Hoa, Nga Son et Thach Thanh pour assurer le rayon de service de ces lignes. Assurer des distances inférieures à 500 m et assurer la densité des réseaux routiers de transports en commun conformément à la réglementation.

b) Transport ferroviaire :

- Maintenir la ligne ferroviaire Nord-Sud actuelle. L'orientation future est guidée par la décision du Premier ministre n° 24 d'août 2015 approuvant l'ajustement du plan directeur pour le développement du transport ferroviaire du Vietnam pour 2015 et 2020. 1468/QD-TTg, prévu selon la vision 2030.

- Gérer la couverture de protection et les couloirs de sécurité routière des deux lignes ferroviaires traversant le village conformément aux dispositions du décret gouvernemental n° 56/2018/ND-CP du 16 avril 2018 réglementant la gestion et la protection des infrastructures ferroviaires ; Garanti. .

## **7.2. Orientation préparation technique**

a) Orientation du nivellement du sol de construction

- La topographie du village de Bim Son est relativement complexe (terrain semi-montagneux combiné avec des plaines et des bas-fonds). La principale solution est le nivellement régional des parcelles de petite et moyenne taille. Sur la base de la topographie actuelle, l'altitude moyenne de la zone vallonnée devrait être comprise entre +20 m et +30 m.

L'élévation moyenne du sol dans les zones plates et humides varie de +3,5 m à +4,0 m. Concrètement, les trois principaux domaines sont les suivants :

- Zone au nord de la rue Nguyen Van Cu : L'élévation de base la plus basse pour l'ensemble de la zone est de 8,0 m. La hauteur de base de la zone de construction du complexe industriel est de (10,0 à 16,0) m.

- Zone au sud de la rue Nguyen Van Cu : sélectionner la hauteur de base du nouveau site entre (3,5-4,5) m. Pour les zones montagneuses avec des altitudes de (10,0 à 15,0) m.

- Zone industrielle au nord et au sud de la rue Tran Hung Dao. L'élévation la plus basse des fondations de construction est de (9,5 à 10,0) m. L'altitude de base de construction la plus élevée du parc industriel près du lac Canh Chim est de (29,0-30,0) m.

- Zone de construction pour la construction du sud de la rue Tran Hung Dao jusqu'à la rivière Tam Diep. La zone bâtie restera essentiellement la même que le niveau du sol actuel. La nouvelle zone de planification détermine l'élévation du socle du bâtiment en fonction de la zone environnante déjà bâtie, en tenant compte de la nature des fonctions urbaines et de la topographie existante. Plus précisément, l'élévation la plus basse des fondations de construction dans cette zone est de 5,5 m. L'élévation la plus élevée des fondations d'un bâtiment dans la région de Doi Ong peut atteindre (25,0-30,0) m.

- Au sud de la rivière Tam Diep : zones de basse altitude fréquemment inondées lors de pluies modérées à fortes. La zone est protégée par la digue de la rivière Tam Dip et la digue de la rivière Song (conformément au plan). La hauteur moyenne du socle des bâtiments dans la zone est de 3,50 m. Dans la région de Beam Hill, la hauteur des fondations du bâtiment peut atteindre 12,5 m.

- Zone Est (à l'est de la rue Leroy) : Terrain où les collines et les montagnes alternent avec des plaines à une altitude relativement élevée, de sorte que les inondations se produisent rarement même en cas de pluie. L'élévation la plus basse des fondations de construction de toute la zone est de 4,5 m. L'altitude de base du terrain pour la construction de complexes industriels est de (10,0 ~ 25,0) m.

b) Orientation du système d'évacuation des eaux pluviales :

- \* Solutions de conception de drainage des eaux pluviales :

- Le réseau d'évacuation des eaux pluviales est un système d'évacuation autonome et autonome. Les systèmes de drainage des eaux pluviales sont garantis pour correspondre au contexte des zones résidentielles existantes, des travaux publics en cours, des plans de zones fonctionnelles et des projets connexes.

- Amélioration des installations d'évacuation collectives existantes dans les zones résidentielles en installations d'évacuation semi-privées (installation de stations de séparation des eaux pluviales et des eaux usées)

- Actuellement, Songcheon, Koh Dam Stream, les ruisseaux secondaires de Truong Son et de nouvelles zones de développement sont en cours de construction à l'aide de ponceaux circulaires en béton armé (D60-D200cm) pour collecter l'eau de pluie dans le drain principal.

\*Classification des bassins versants :

- Bassin I - À l'ouest de la route nationale 1A : Zone au sud de la route provinciale 522B, Direction du drainage intensif vers le lac régulé - Bai Troc de la rivière actuelle et système de drainage le long de la voie de circulation se déversant dans la rivière Tong.

- Bassin II - Rivière Tam Diep Nord : La direction du drainage des eaux de surface est du nord au sud, toutes les eaux de surface s'écoulent à travers quatre canaux de drainage principaux (ruisseau Song, ruisseau Co Dam, ruisseau Truong Son et ruisseau Long Son), puis dans TamRiver Diep. Il est déchargé. . Dans la zone située au sud de la rue Tran Phu, toutes les eaux de surface s'écoulent directement dans la rivière Tam Diep.

- Région III - Au sud de la rivière Tam Diep : Il s'agit d'une zone de drainage dynamique, avec des eaux de surface circulant à travers les systèmes de stations de pompage de drainage de Phu Duong, Doai Thon, Tam Da et Tam Diep jusqu'à Thanh Nien. Canal, l'ancienne rivière Tong et la rivière Tam Dien. .Trietjang.

\* Solutions structurelles pour les systèmes de drainage des eaux pluviales

- Le système de drainage des eaux pluviales prévu est un système de drainage autonome qui combine les principales caractéristiques des systèmes de drainage d'irrigation existants, distincts des systèmes de drainage des eaux usées.

- Le réseau de drainage de la route devrait avoir recouvert des fossés de chaque côté de la route pour évacuer les eaux pluviales, éliminant ainsi le besoin d'excaver à travers la route pendant les réparations et les travaux de dragage.

### 7.3. Orientation de la planification de l'approvisionnement en eau

- a) Sources d'eau dans la zone : Les sources d'eau actuelles dans le village sont les suivantes :

Après 2035, ne pas utiliser les sources d'eau souterraine (sauf dans certains cas approuvés par l'autorité compétente). Conformément à la

décision 1013/QD-UBND du 24 mars 2020 du président du Comité populaire de la province de Thanh Hoa, l'eau brute est importée de la rivière Len et fournie au parc industriel de Bim Son.

b) Normes d'utilisation de l'eau :

- Norme d'approvisionnement en eau domestique: 120 litres/personne/nuit;

- La demande totale en eau du village d'ici 2030 est de 58 000 personnes m<sup>3</sup>/jour.nuit ; La période jusqu'en 2045 est de 75 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit. D'ici 2030, la demande en eau domestique sera de 19 400 m<sup>3</sup>/jour.nuit. La période jusqu'en 2045 est de 36 400 m<sup>3</sup>/jour.nuit.

c) Installations de traitement des eaux :

- Période jusqu'en 2030 :

+ Augmenter la capacité de l'usine de traitement des eaux de la ville de 10 000 m<sup>3</sup>/jour à 20 000 m<sup>3</sup>/jour/nuit pour assurer l'approvisionnement en eau de la zone urbaine actuelle et des zones de développement urbain au sud de la rivière Tam Diep dans le district de Phu Son et la commune de Quang Trung.

+ Rénover et augmenter la capacité de l'usine de traitement d'eau actuelle du district de Dong Son de 3 000 m<sup>3</sup>/jour à 10 000 m<sup>3</sup>/jour/nuit.

+ Construction d'un réservoir d'eau brute de 3,8 hectares dans le district de BacSon pour stocker l'eau brute destinée à l'alimentation d'une usine de traitement d'eau propre et de la zone A - Parc industriel de BimSon, parc industriel de Ha Long.

- Période 2030-2045 :

+ ville traitement de l'établissement Capacité : 20 000 m<sup>3</sup>/jour la nuit.

Extension de 20 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit à 20 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit pour fournir l'approvisionnement en eau aux zones de développement urbain au sud de la rivière Tam Diep et aux villages du nord du district de Ha Trung.

+ Construction d'un réservoir d'eau brute de 4,0 hectares dans le district de Ba Dinh (au nord de la cimenterie de Bim Son) pour stocker l'eau brute afin de l'approvisionner en usines de traitement d'eau potable et dans les zones et clusters industriels le long de l'autoroute 1A.

\* Réseau de canalisations d'approvisionnement en eau dans la zone:

- Réseau de distribution : Il est prévu de construire un réseau de canalisations d'arrivée 2045 combine des réseaux sans issue pour former un réseau en anneau. En ville, à partir des canalisations principales 250-110, des canalisations d'un diamètre de 90-50 sont reliées aux zones résidentielles. Utilisez des tuyaux en plastique combinés en PVC et PEHD

pour des diamètres de tuyaux de 110 à 250 mm et des diamètres de tuyaux de 90 à 50 mm. Des tuyaux en fonte sont utilisés pour les sections de tuyaux traversant les ponts.

+ La profondeur minimale d'enfouissement des canalisations est de 0,5 m, les canalisations sont enterrées dans les couloirs techniques des voiries de la ville. d) Prévention et suppression des incendies (prévention des incendies):

- Réseau d'approvisionnement en eau : Actuellement, un système de lutte contre les incendies est utilisé en lien avec la chaîne d'approvisionnement en eau potable de la ville, et des bouches d'eau sont installées dans certaines routes principales et dans de nouvelles zones urbaines.

- Le siège de prévention et d'extinction des incendies dans les zones urbaines est actuellement situé dans le district de Ngoc Trao, sur la route nationale 1A, près de l'intersection des rues Nguyen Duc Canh - Tran Phu, avec une superficie d'environ 6 000 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de 01 siège social d'une superficie de 01. Rayon de service (jusqu'à 3 km selon QCVN 01/2021/BXD), assurant la couverture des districts de Ngoc Trao, Ba Dinh, Bac Son et Phu Son, Quang Trung.

- Au moins une installation de protection incendie doit être ajoutée dans les districts de Lam Son et Dong Son pour assurer un rayon maximum de 3 km pendant la période de planification (les emplacements spécifiques seront déterminés dans le plan de zonage).

- Nous prévoyons de construire des jetées de prise d'eau pour la prévention et l'extinction des incendies dans les rivières, les ruisseaux et les lacs conformément à la réglementation.

#### 7.4. Orientation de planification du drainage des eaux usées

- D'ici 2030, le débit d'eaux usées domestiques du village sera de 15 600 m<sup>3</sup>/jour.nuit ; La période jusqu'en 2045 est de 29 600 m<sup>3</sup>/jour.nuit. Le débit d'eaux usées industrielles est de 38 600 m<sup>3</sup>/jour.nuit. a) Solutions de drainage des eaux usées

\* Eaux usées domestiques :

- Le système d'évacuation des eaux usées est un système d'évacuation séparé.

- Les eaux usées domestiques générées par les habitations et les constructions publiques sont d'abord traitées par une fosse septique, puis s'écoulent à travers le réseau de drainage des eaux usées résidentielles jusqu'à la station de pompage de transfert des eaux usées et sont pompées vers la station d'épuration pour traitement.

\* Eaux usées industrielles : dans le cas de pôles industriels et d'installations de production, des usines de traitement des eaux usées distinctes doivent être construites et traitées pour répondre aux normes en vigueur avant de les rejeter dans la source d'eau d'entrée.

#### b) Système d'évacuation des eaux usées

\* Réseau d'assainissement de la zone :

- Dans les zones résidentielles existantes, des installations d'évacuation des eaux usées semi-séparées sont utilisées. Les eaux de pluie et les eaux usées des maisons sont collectées ensemble via un système de drainage pour séparer les eaux pluviales et les eaux usées aux extrémités du système avant d'être raccordées au système d'évacuation des eaux pluviales principal local.

Pour les nouvelles zones de construction, utilisez un système de drainage séparé.

- Des égouts ont été construits sous le trottoir. La profondeur initiale de l'égout h 0,5 m.

- Structure du réseau de drainage : utiliser un drain circulaire D = 30 - 50 cm pour les sous-zones. Pour les ponceaux à pompe allant de la station de pompage à la station d'épuration, utiliser des ponceaux ronds de taille D = 20 cm.

\* Zonage du bassin versant :

Versant 1 : rivière qui transpire Nord (Centre) région) dans Ba Dinh), Comprend le district de Lam Son et le district de Dong Son. Les directions des pentes de drainage vont du nord au sud et d'ouest en est.

- Bassin 2 : à l'ouest de la route nationale 1A, il comprend des parties du district de Bac Son, de la commune de Ha Long, de la commune de Quang Trung et de la commune de Ngoc Trao. Les orientations des pentes de drainage vont du nord au sud et d'ouest en est.

- Bassin 3 : Tam Profond) rivièr sud, Phu Son Fils)neuf, C'est une zone au sud de Dong Son, commune de QuangTrung. Les directions des pentes de drainage vont du nord au sud et d'ouest en est.

\* Station d'épuration des eaux usées :

- D'ici 2030 : Améliorer la capacité de la station d'épuration des eaux usées domestiques de la commune de Quang Trung de Q =3 500 m<sup>3</sup>/jour.nuit à 7 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit. Construction d'une nouvelle station d'épuration du district de Dong Son (ancienne station d'épuration des cimenteries) d'une capacité nocturne de 7 000 m<sup>3</sup>/jour.

- D'ici 2045 : Améliorer la capacité de la station d'épuration des eaux usées domestiques de la commune de Quang Trung de Q =7 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit à 11 000 m<sup>3</sup>/jour.nuit. Construction d'une nouvelle station

d'épuration des eaux usées d'une capacité de 11 300 m<sup>3</sup>/jour.nuit dans le district de DongSon (zone sud de la rivière Tam Diep).

\* Eaux usées industrielles : traitées séparément dans les complexes industriels, les clusters et les installations de production industrielle.

### **7.5. Orientation sur le plan d'offre et de demande d'électricité**

- La demande totale de consommation électrique quotidienne de la ville au cours de la période En 2030, elle sera de 62 300 kVA. La période jusqu'en 2045 est de 130 700 kVA.

- La demande totale en électricité industrielle est de 266 800 kVA.

a) Source d'alimentation, sous-station :

- La source d'énergie de la ville de Bim Son est le réseau national via la station BimSon 220 kV d'une capacité de (2x250) MVA-220/110 kV. Station Bim Son 110kV (25+63)MVA – 110/35/22kV. Augmenter la capacité de la centrale électrique de Bim Son 110kV à (2x63)MVA-110/35/22kV d'ici 2045.

- L'alimentation électrique des zones industrielles et des installations existantes est prise directement à partir de la station Bim Son 220kV avec une capacité (2x250)MVA- 220/110kV, comprenant : Station de transformation 110kV : Il y a 05 stations clients spécialisées 110kV : Bim Son dans la cimenterie E9. 26 voies de capacité (2x40+42)MVA-110/6KV. 18MVA - Station usine automobile VEAM sur la ligne E9.16 avec capacité 110/6kV. Station XM Long Son 110kV avec 2x45MVA - capacité 110/6kV ; Le fils long Pneus Cofo Station 110kV 1x25MVA-110/22kV.

b) Réseaux électriques haute et moyenne tension :

- Maintenir les couloirs d'alignement et de protection des lignes électriques à très haute tension 220kv. 110 kV.

- Remplacer et faire passer progressivement les niveaux de tension de 6kV- 10kV à 22kV, et continuer à exploiter et développer le réseau électrique de 35kV. 22kv alimente la sous-station de distribution. Les voies électriques sont principalement conçues le long des routes de circulation.

c) Réseaux électriques basse tension :

- Atteindre l'objectif de 100 % d'électricité domestique en développant un réseau électrique basse tension connecté aux lignes moyenne tension et une nouvelle sous- station pour alimenter en électricité les zones résidentielles. L'amélioration du système basse tension nécessite un processus étape par étape. De vieilles lignes basse tension ayant une longue durée de vie, des conducteurs avec une section transversale trop petite ou un type de poteau inapproprié sont utilisés.

conducteurremplacer C'est une étape. normes techniques ne pas se rencontrer ne peut pas existant Reconstruire les lignes basse tension.

- Utiliser des lignes mixtes basse et moyenne tension le long des routes résidentielles pour réduire les corridors routiers et les capitaux d'investissement. Le rayon d'alimentation basse tension du poste est choisi entre 500 et 800 m, selon que la densité de charge est élevée ou faible.

## **7.6. infrastructure de communication passive**

L'infrastructure de communication directionnelle est une infrastructure importante pour le développement social et économique et constitue une infrastructure essentielle pour le développement de l'économie numérique et la construction d'une société numérique. Soutenir la transformation numérique en convertissant progressivement les infrastructures de télécommunications en infrastructures de technologies de l'information et des communications (TIC), conformément au plan n° 4216/QD-UBND du 6 octobre 2020 du Comité populaire provincial annonçant le plan de transformation numérique de la province de Thanh Hoa d'ici 2025. , direction 2030. La demande de services de télécommunications dans les villes durera jusqu'en 2030. Il existe 31 250 lignes d'abonnés et le taux de couverture est d'au moins 80 %. La période allant jusqu'en 2045 compte 48 750 lignes d'abonnés et un taux de couverture de 100 %.

a) Points de prestation de services publics de télécommunications :

Entretien et moderniser en permanence les points de prestation de services publics de télécommunications pour répondre aux besoins de fourniture de services publics postaux et de télécommunications dans les zones urbaines.

b) Infrastructures de communication :

Réseau téléphonique fixe, Internet fixe : investissement dans la modernisation des stations. Les stations d'accès optique existantes (AON, PON) investiront dans la nouvelle construction de stations d'accès optique dans les pôles industriels, les zones commerciales et les nouvelles zones résidentielles selon des plans détaillés pour assurer la communication et l'Internet par télécommunication. réseaux , répond aux exigences de la fourniture de services de télévision. Pour les zones ayant des exigences esthétiques urbaines : Nous fabriquons des mâts d'antenne autoportants et des mâts d'antenne camouflés pour assurer le paysage urbain.

- Réseau d'information mobile : investir dans la construction de stations BTS pour assurer la fourniture à 100 % d'informations mobiles à tous les villages et quartiers de la région. Augmenter l'utilisation générale de l'infrastructure d'informations mobiles de l'entreprise. BTS camouflé et respectueux de l'environnement Prioriser les investissements et la

construction de gares. "Les stations BTS volumineuses existantes seront progressivement transformées en stations BTS camouflées et respectueuses de l'environnement conformément à la réglementation, garantissant la sécurité et l'esthétique urbaine."

- Réseau de transport : Vision 2030 de l'enfouissement de l'ensemble du réseau câblé périphérique des routes principales et intérieures en zone urbaine conformément aux dispositions de la Décision 3705/QD-UBND du 24 septembre 2015 du Président du Comité Populaire Local d'Agrément de plans de communications passives et d'infrastructures technologiques dans la province de Thanh Hoa d'ici 2020. Lignes de téléphérique souterraines sur les routes principales et intérieures des zones urbaines. Pour garantir la sécurité et l'esthétique, supprimer ou enterrer les itinéraires des téléphériques aux intersections, carrefours, carrefours et itinéraires de câbles traversant les voies de circulation.

#### 7.7. Déchets solides et assainissement de l'environnement

##### a) Plan de collecte et d'élimination des déchets solides :

- D'ici 2030 village solide déchets au traitement Pistolet coréen La demande est C'est 348 tonnes/jour.

D'ici 2045 : 408 tonnes/jour ; Parmi eux, les déchets ménagers solides atteindront 90 tonnes/jour d'ici 2030. D'ici 2045 : 150 tonnes/jour.

- Les déchets solides de la zone de planification seront collectés et transportés vers la décharge du district de Dong Son d'environ 10 hectares. Augmenter la capacité de traitement à 500 tonnes/jour d'ici 2030. Augmenter la capacité de traitement à 1 000 tonnes/jour d'ici 2045.

b) Planification des cimetières : Dans un avenir proche, les zones de cimetières dans les centres-villes, les quartiers et les communautés seront fermées et un système d'arbres verts sera ajouté autour d'eux pour garantir l'esthétique et l'hygiène de l'environnement. A terme, il sera relocalisé dans la zone concentrée du cimetière de Bac Son. Un quartier de 13,4 hectares.

#### 8. Orientation du développement des infrastructures sociales

##### 8.1. institutions culturelles et sportives

###### \* Concernant les institutions culturelles :

- 2021-2030 : 01 Investir dans la construction de bibliothèques villageoises aux normes Réviser et garantir que les communautés locales et les districts disposent de bibliothèques et de salles de lecture conformes aux normes en vigueur. Pour desservir le village, nous continuons d'investir dans le développement d'un centre culturel et sportif au nord de la rue Tran Phu. Nous nous efforçons de garantir l'existence de centres

culturels et sportifs dans toutes les unités administratives des districts et des communes. Toutes les régions disposent de grands espaces culturels et sportifs investis en équipements selon les normes prescrites. Préservation, embellissement et promotion de la valeur : 14 reliques historiques, dont le temple Song, le temple Nain Gieng, le temple Cai Bai, le temple du Roi Dragon des Huit Mers et le temple Khanh Quang, sont classées pour utiliser, gérer et exploiter les reliques spirituelles et religieuses de manière contrôlée.

- Développement culturel au niveau de la ville - centre sportif au sud-est de la ville ; Il répond aux normes de la région nord de la province.

Investir dans la construction d'une institution culturelle globale avec 1 à 3 fonctions (théâtre, cinéma, théâtre, salle d'exposition) dans le centre culturel et sportif au sud-est de la rivière Tam Diep.

- 2030-2045 : Réaliser de grands projets de centres culturels-physiques et sportifs au niveau régional.

\*Institutions sportives :

- Période 2021-2030: Gymnase central entièrement équipé, investissement dans un gymnase dans le village nord de la rue Tran Phu. Conformément au décret n° 112/2007/ND-CP, nous investissons dans les stades au niveau des quartiers pour garantir que 100 % des quartiers soient équipés d'installations sportives de base (terrains, salles d'entraînement, compétitions et piscines) et d'autres installations sportives.

- 2030-2045 : Investir dans des stades urbains répondant aux normes régionales du Sud-Est et disposant d'au moins 10 000 places.

## **8.2. éducation et formation**

- Stabiliser la modernisation et la rénovation des établissements d'enseignement et de formation existants à travers le pays. La zone comprend une branche de l'Université centrale des ressources et de l'environnement, deux lycées, 10 collèges et 9 écoles élémentaires.

- Améliorer la qualité des infrastructures du système scolaire existant en investissant dans la modernisation et le développement du réseau scolaire. Système scolaire selon les normes et critères Planifier des fonds fonciers pour le développement et encourager la création d'établissements de formation professionnelle non publics. Développer un certain nombre d'écoles pour former aux métiers clés qui répondent aux normes nationales, en particulier celles adaptées au type d'industrie du village de Bim Son.

## **8.3. santé**

- Hôpital général de Bimson, modernisation du poste médical de service (investissement), installations, équipement et formation du

personnel.) Nous investirons dans l'agrandissement de l'hôpital général de Bimson actuel et créerons un certain nombre de centres plus spécialisés. Renforcer la capacité des activités de prévention en matière de santé pour assurer la prévention des maladies dans de nouvelles situations.

- Un nouvel hôpital 01 est prévu du côté sud-est de la rivière Tam Diep et un centre médical 01 du côté nord de la rue Tran Phu pour desservir la ville et les résidents locaux.

#### **8.4. commerce, services**

- Marchés : Le plan provincial de Thanh Hoa de Bim Son visant à créer un fonds foncier pour investir dans le développement du marché conformément aux réglementations de l'Autorité palestinienne comprend sept marchés.

- Centres commerciaux : Promouvoir l'urbanisation dans le sud de la ville, en mettant l'accent sur l'attraction d'investissements dans au moins deux centres commerciaux de niveau 3 ou plus dans la zone située au sud de la rivière Tam Diep d'ici 2025. D'ici 2030 : Au moins un centre commercial de niveau 3 ou plus Nous continuerons d'attirer deux centres commerciaux ou plus, augmentant ainsi le nombre de centres commerciaux de niveau 3 ou supérieur à un total de quatre.

### **9. Réglementations sur l'espace, l'architecture et le paysage urbain**

#### **a) Zone porte d'entrée de la ville**

La zone d'entrée de la ville comprend : le district de Doc Xay (district de Bac Son) ; Zone du pont TongGiang (Quang Trung)... Conçu avec des paysages attrayants et une architecture moderne, il crée une atmosphère impressionnante de la province de Thanh Hoa.

#### **b) Points forts architecturaux, paysage urbain**

- Met en valeur des œuvres en termes de forme architecturale, notamment : Welcome Gate, zone d'entrée nord du tunnel Doc Xay ; Portails, clôtures, symboles... Parc industriel de Bim Son (zone A à l'ouest de la voie ferrée, zone B à l'est de la voie ferrée) ; Place du village de Bim Son et centre de conférence dans la zone urbaine existante ; Complexe sportif dans la zone urbaine sud-est de la ville.

- Les projets phares en zone urbaine nécessitent de tester des plans architecturaux pour sélectionner le plan architectural optimal qui répond aux exigences en matière de planification, d'architecture, de culture, d'efficacité socio-économique et nationale, de sécurité et de protection de l'environnement.

#### **c) Relation entre l'ancien espace urbain et le nouvel espace urbain**

- Déterminer les orientations de planification du réaménagement des zones urbaines existantes. Des décisions spécifiques seront prises lors de la prochaine phase du plan de district et du plan détaillé en fonction des caractéristiques actuelles de chaque région.

- Pour les zones urbaines dotées d'une bonne infrastructure et d'une bonne qualité de construction grâce aux récents investissements dans la construction, la gestion sera mise en œuvre conformément au plan et les installations techniques et infrastructurelles seront complétées pour répondre aux normes municipales de troisième niveau. Pour les projets inachevés et inachevés : continuer à exécuter le projet, revoir les solutions de conception, compléter l'infrastructure en comparant avec le plan général et les normes urbaines de classe III, et pour les zones non construites, considérer l'orientation générale du plan et les exigences de développement du projet. Ajustez en fonction de l'orientation de votre plan.

- Pour les quartiers résidentiels de mauvaise qualité, les anciens dortoirs... envisager de les transformer en immeubles d'habitation de faible hauteur ou à plusieurs étages et faire de la place pour les parcs, les parkings et les infrastructures sociales pour les résidents.

#### **d) conception urbaine**

- Respecter la topographie naturelle et les conditions du paysage. Hériter et promouvoir les valeurs paysagères naturelles, la coordination spatiale. Le plan doit être lié au plan approuvé et étudier simultanément les environs de l'espace urbain. Les dispositions architecturales paysagères ne doivent pas perturber la forme spatiale et doivent parvenir à une harmonie entre naturel et artificiel. La décision concernant les principaux axes spatiaux, lignes de mouvement et points de repère de l'ensemble de la région et de chaque projet est prise sur la base de points de repère du paysage naturel et de points de repère tels que les points culminants, les rivières, les directions et les observatoires.

- Préserver la valeur scénique du terrain naturel, comme les zones marquantes des bâtiments, les portes d'entrée et les œuvres symboliques, et améliorer la valeur scénique des œuvres architecturales.

- Former un axe de paysage urbain, un axe de commerce et de services, une route de transport industriel et un complexe industriel aménagé en harmonie avec la nature sous une forme verte, propre et belle.

- Nous étudions les espaces fonctionnels de la ville qui sont conçus en tenant compte des caractéristiques de chaque région tout en émettant des éléments fonctionnels en harmonie avec le paysage naturel. Assurez-vous que tous les espaces sont décorés avec un éclairage urbain et une ventilation naturelle. La gestion du trafic dans les zones urbaines, les

parkings, les carrefours, etc. doit être conçue en toute sécurité. Créer de l'esthétique est le point culminant de tout l'espace urbain.

## **10. Solutions pour protéger et promouvoir la valeur des artefacts**

- Procéder à la pose de bornes illustrant la protection des objets historiques et culturels. Les sites touristiques culturels sont classés aux niveaux provincial et national selon la réglementation. Loi sur le patrimoine culturel. Nous veillons à la prévention des empiètements sur les terres et à la mise en œuvre de projets d'investissements inappropriés sur des sites historiques confidentiels. Ce n'est pas le cas au bureau du village, qui consulte le ministère de la Culture, des Sports et du Tourisme avant de soumettre les procès-verbaux et les plans de zonage au Comité populaire provincial pour approbation unanime afin de protéger l'histoire locale, les sites culturels et les paysages. Envisagez d'approuver les projets d'investissement dans la zone de protection du patrimoine.

- Après l'approbation des documents de désignation et de marquage des zones patrimoniales, l'examen et l'approbation des investissements et la mise en œuvre des projets dans la zone de protection du patrimoine sont effectués conformément aux dispositions de la loi sur la protection du patrimoine, l'investissement, les terrains et la construction. .

## **11. Gestion et protection de l'environnement**

Les solutions pour le développement économique, social et l'urbanisation doivent aller de pair avec la protection de l'environnement. Nous visons le développement durable. Sur cette base, nous développons des solutions et des plans pour protéger l'environnement, notamment :

- Dans les zones de production industrielle, l'accent est mis sur la construction d'espaces verts correctement isolés pour minimiser la pollution due au bruit, à la fumée et à la poussière dans les zones privées urbaines.

- Gérer les installations de production d'artisanat et d'artisanat traditionnel dans les zones où la quarantaine du camphre est appropriée. S'orienter progressivement vers des zones de production industrielle concentrée pour gérer et limiter les impacts négatifs sur le cadre de vie.

- Contrôler strictement les sources de déchets dans les rivières, ruisseaux et autres sources de déchets pour prévenir la pollution des zones en aval.

- Pour les sources d'eau qui s'infiltrent depuis les usines de traitement des déchets solides et les cimetières, un système de fossés pour collecter l'eau menant aux réservoirs doit être construit. Ici, les eaux usées sont traitées par des méthodes chimiques (généralement en utilisant de la poudre de chaux pour la neutralisation), puis testées pour le

pH et certains ions métalliques afin de garantir qu'elles répondent aux critères d'acceptation avant d'être rejetées dans l'environnement.

- Les déchets médicaux solides dangereux doivent être collectés et soigneusement traités par une technologie d'incinération à haute température pour garantir que les émissions de l'incinérateur répondent aux normes environnementales.

- Les déchets solides industriels doivent être classés pour être réutilisés ou des mesures doivent être prises pour éliminer les substances toxiques avant leur mise en décharge.

- Après leur collecte, les déchets solides sont amenés dans le site de collecte urbain et traités dans une station d'épuration commune, réduisant ainsi le risque de pollution de l'environnement et offrant la possibilité d'appliquer une technologie de traitement moderne.

- Disposer de solutions de protection de l'environnement pour les zones existantes dans la sphère d'influence des cimenteries, du développement et de la production de matériaux de construction et des parcs industriels. inclure:

- + Traitement des sources de contamination sur site : Des locaux d'usine, des ateliers de production jusqu'aux zones de bureaux, l'hygiène industrielle doit être volontaire et strictement respectée. L'environnement tel que le gaz, la poussière et l'eau est soigneusement traité pour garantir l'hygiène de l'environnement. Les normes de sécurité doivent être respectées avant tout rejet dans le milieu extérieur.

- + Solutions pour relocaliser les ménages situés dans les zones industrielles sans assurer les distances d'isolement : Actuellement, un grand nombre de petits ménages sont situés dans des zones ayant accès aux cimenteries et sont situés dans la zone industrielle du Nord (appartenant au 5ème quartier, district de Parkseon, 7ème Trimestre et 7ème Trimestre). C'est dispersé. 10, quartier Ba Dinh; Le quartier 6, quartier Lam Son) a été progressivement déplacé au sud de la rue Tran Hung Dao et un fonds foncier d'une population d'environ 25 habitants a été créé selon le plan Ha.

- + Solutions pour protéger le milieu environnant : Pour les parcs industriels et les cimenteries du Nord : planter des arbres isolés et assurer un ratio d'arbres verts d'au moins 50 %.

Dans les zones industrielles, les marges de recul de construction supérieures à 10 m sont strictement réglementées, depuis les zones résidentielles jusqu'aux plantations et au paillage.

## **12. Programmes prioritaires d'investissement et ressources de mise en œuvre**

- Période jusqu'en 2025, vision jusqu'en 2030 :

+ Déployer selon le plan de projet principal des nouvelles zones urbaines de la ville. Zones résidentielles et projets de réinstallation selon le plan.

+ Construire progressivement des systèmes d'infrastructures de base pour attirer les investissements dans la ville. La priorité sera accordée à la construction de routes allant du complexe industriel de Bimson à la route nationale 217B. L'itinéraire va de la rue Tran Phu à la rue Nam Bim Son. Développe des projets d'investissement pour la construction de logements et de zones de services publics.

+ Identifier les corridors de protection des rivières et des lacs. + Mettre en œuvre les projets d'investissement prioritaires dans les domaines de responsabilité.

L'autorité du village est guidée par le Plan provincial de Thanh Hoa 2021- 2030, avec une vision pour 2045 approuvée par le Premier ministre.

- Après 2030 : Achever le système de transport routier conformément aux pratiques de développement de la zone urbaine de Vim Son. Aménager la zone urbaine de l'Est selon les orientations du plan d'ensemble.

- Ressources d'application :

+ Du capital d'investissement public alloué annuellement. Diversification et concentration des investissements Investissez dans des projets clés et des projets de construction de villes. Évitez la prolifération d'investissements inefficaces.

+ Dans le cas de projets d'investissement utilisant des fonds fonciers, des investisseurs ayant de l'expérience, des capacités financières, une vision à long terme, de bonnes idées et une grande fiabilité sont sélectionnés dès le début pour développer intensivement de nouveaux projets urbains sans les étaler.

+ Mobiliser diverses sources de capitaux nationaux et étrangers avec diverses formes d'investissement conformément aux lois et réglementations en vigueur

### **13. Règlement de gestion selon le projet d'urbanisme global**

Promulguer des règles de gestion spécifiques au projet. Avec la décision d'approuver le projet, le plan général de construction de la ville de Bimson sera ajusté jusqu'en 2045.

#### **Article 2. Organisation de mise en œuvre**

1. Le Comité populaire de la ville de Vimson est chargé de : règlement selon approuvé plan projet document écrire et Publié. Les dossiers de projet et les documents de coordination du plan général de construction du village de Bim Son d'ici 2045 sont remis à l'agence de

gestion de l'urbanisme et à l'agence de gestion foncière pour être stockés, gérés et organisés selon le plan approuvé.

- Le contenu du plan global approuvé sera annoncé dans les 15 jours à compter de la date d'approbation, conformément aux dispositions de l'article 29 (12) de la loi modifiant et complétant certaines parties de l'article 37 de la loi relative à l'urbanisme de 2018. .

- Demander aux gouvernements locaux de gérer strictement les fonds fonciers d'urbanisme et de gérer la construction conformément au plan.

- Préparer les plans d'arrondissement urbain, les règlements de gestion de la construction, les plans d'urbanisme détaillés, etc., les soumettre et les approuver conformément à l'autorité et assurer le respect du plan global approuvé.

- Établir des programmes et des projets avec des priorités d'investissement annuelles et à long terme et déterminer des mesures pour mettre en œuvre les plans de construction en mobilisant toutes les ressources de capitaux d'investissement nationaux et étrangers utilisées à partir des fonds fonciers conformément aux réglementations en vigueur de l'État.

2. Le ministère de la Construction et les départements et unités concernés sont chargés d'orienter et de gérer la mise en œuvre conformément à la planification et aux dispositions légales en vigueur, selon leurs fonctions et tâches.

**Article 3.** Cette décision prend effet à compter de la date de signature.

Secrétaire général du Comité populaire provincial ; Les chefs de département : Construction, Ressources naturelles et environnement, Planification et investissement, Transports, Finances, Président du Comité populaire du village de Vimson et président des départements et départements concernés sont responsables de la mise en œuvre de cette décision./.

**Comité populaire de la province de Thanh Hoa**