

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении проекта корректировки генеральной планировки
города Бимшон провинции Тханьхоа до 2045 года.**

НАРОДНЫЙ КОМИТЕТ ПРОВИНЦИИ Тханьхоа

На основании Закона об организации местного самоуправления от 19 июня 2015 г.; Закон о внесении изменений и дополнений в некоторые статьи Закона об организации государственного управления и Закона об организации местного самоуправления от 22 ноября 2019 года;

Согласно Закону о градостроительстве от 17 июня 2009 г.;

Ссылаясь на Закон о внесении изменений и дополнений в некоторые статьи 37 законов, касающихся планирования, от 20 ноября 2018 года;

На основании Постановления №. 37/2010/ND-CP от 7 апреля 2010 г. от Правительства о разработке, оценке, утверждении и управлении городским планированием;

На основании Постановления №. Постановлением Правительства от 30 августа 2019 года 72/2019/ND-CP о внесении изменений и дополнений в некоторые статьи Постановления № 72/2019/ND-CP. 37/2010/ND-CP от 7 апреля 2010 г. о разработке, оценке, утверждении и управлении городского планирования, а также Постановление № 37/2010/ND-CP от 7 апреля 2010 г. 44/2015/ND-CP от 6 мая 2015 г., в котором подробно описываются некоторые аспекты строительства;

Согласно Решению №. 153/QĐ-TTg от 27 февраля 2023 г. от премьер-министра, утверждающего планирование провинции Тханьхоа на период 2021–2030 гг. с перспективой до 2045 г.;

На основании циркуляра №. 04/2022/TT-BXD от 24 октября 2022 года Министерства строительства, которое регламентирует документацию, необходимую для выполнения задач, и планировочные досье для межрайонного планирования строительства, районного планирования строительства, городского планирования, планирования строительства функциональных зон и сельского планирования, наряду с соответствующими правовыми нормами;

На основании решения №. № 3878/QĐ-UBND от 1 ноября 2013 г. от Народного комитета провинции, утверждающий генеральный план

строительства города Бимшон, провинция Тханьхоа, до 2030 года с перспективой, выходящей за рамки 2030 года;

На основании заключения №. 1278-KL/TU от 20 сентября 2022 г. Постоянного комитета провинциальной партии о корректировке генерального плана города Бимшон, провинция Тханьхоа, до 2045 года;

На основании документа №. 502/BXD-QHKT от 16 февраля 2023 г. Министерства строительства о корректировке генерального плана города Бимшон, провинция Тханьхоа, до 2045 года;

По предложению Департамента строительства в оценочном отчете №. 2131/SXD-QH от 8 апреля 2023 года о проекте корректировки генерального плана города Бимшон провинции Тханьхоа до 2045 года (прилагается к Предложению № 917/TTr-UBND от 6 апреля 2023 года, из Народного комитета города Бимшон).

РЕШЕНИЕ:

Статья 1. Утверждение Плана корректировки генерального городского планирования города Бимшон провинции Тханьхоа до 2045 года, следующего основного содержания:

1. Объем планирования

В объем корректировки генерального плана строительства города Бимшон входит вся административная территория города Бимшон, состоящая из 06 кварталов (Бадинь, Нгок Трао, Ламшон, Донгшон, Бакшон, Фушон). и коммуна 01 (Куанг Чунг). Конкретные границы таковы:

- На севере граничит с городом Там Дип, провинция Нинь Бинь;
- На востоке граничит с провинцией Ниньбинь и коммуной Хавинь (район Хачунг);
- На юге граничит с районом Ха Чунг (коммуны Йензыонг и Хоатзянг);
- На западе он граничит с районом Ха Чунг (коммуны Ха Бак и Халонг).

2. Характеристики и функции

Будучи движущей силой экономики северного региона провинции, он играет роль одного из трех полюсов роста в средней части дельты провинции; он занимает важное положение с точки зрения национальной обороны и безопасности, а также является транспортным узлом. К его основным функциям и драйверам развития относятся:

- Промышленность: с упором на перерабатывающую, обрабатывающую, сборочную, автомобильную промышленность и промышленность строительных материалов;
- Торговля, услуги, туризм: упор на развитие складских услуг, транзита товаров, логистики... для поддержки промышленного развития;

культурный туризм - духовные верования как северные ворота провинции Тханьхоа, соединяющие провинцию Ниньбинь и северные провинции.

3. Масштаб территории и население

а) Земельный масштаб: Площадь корректировок планировки составляет 6 386,17 га.

б) Масштаб населения:

- Текущая численность населения (по состоянию на декабрь 2022 года): около 59 389 человек;

- Численность населения к 2030 году: около 100 000 человек;

- Численность населения к 2045 году: около 150 000 человек.

4. Достигнутые экономические и технические цели

а) Цели землепользования проекта:

Общая природная площадь города: 6386,17 га; текущее население: 59 389 человек; прогнозируемая численность населения к 2030 году: 100 000 человек (рост около 40 611 человек); к 2045 году: 150 000 человек (прирост около 90 611 человек). Структура и цели землепользования проекта:

- Новые земли под жилую застройку: к 2030 году около 359,12 га, при среднем целевом показателе 77,88 м²/чел.; к 2045 году около 750,64 га, достигнув средней цели 78,10 м²/чел.;

- Жилая застройка: к 2030 году около 174,27 га, достигнув среднего показателя 37,79 м² на человека; к 2045 году около 369,86 га, достигнув средней нормы 38,48 м² на человека;

- Служебные и общественные земли по всей городской территории: к 2030 году около 60,44 га, достигая среднего стандарта 6,04 м² на человека; к 2045 году около 84,76 га, достигнув средней нормы 5,65 м² на человека;

- Городские общественные зеленые зоны: к 2030 году около 66,79 га, достигнув среднего показателя 6,68 м² на человека; к 2045 году около 104,49 га, достигнув средней нормы 6,97 м² на человека;

- Транспортные земли (в пределах жилой застройки): к 2030 году около 235,01 га, при среднем нормативе 23,50 м² на человека; к 2045 году около 364,64 га, достигнув средней нормы 24,31 м² на человека.

- доля транспортных земель в черте города (в пересчете на сектор дороги): к 2030 году около 621,81 га, что составит 19,1% земель городской застройки (3 257,94 га); к 2045 году около 787,84 га, что составит 20,3% земель городской застройки (3872,75 га).

б) Стандарты технической инфраструктуры:

- Плотность дорог: 8-5,5 км/км²;

- Целевой показатель потребления электроэнергии: 1500 кВтч/чел./год; нагрузка 500Вт/чел.;

- Хозяйственное водоснабжение: к 2030 году: 120 литров/чел/день, после 2030 года: 150 литров/чел/день; норма водоснабжения 100%;

- Отвод сточных вод: 100% подаваемой воды;

- Твердые отходы: 1,2 кг/чел/день;

- Сбор и переработка бытовых отходов: 100%.

5. Структура землепользования по функциям

* Общая площадь планировки: 6 386,17 га, в том числе:

- Земли городской застройки: 3872,75 га; из них:

+ Текущая жилая площадь: 1 016,24 га;

+ Новые планируемые земли под жилую застройку: 750,64 га;

+ Земля нежилого назначения: 2105,87 га.

- Земли сельскохозяйственного назначения и прочие земли: 2513,42 га.

* Этапы планирования землепользования по этапам:

Заказ	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ГРУППА/ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТИП ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	ТЕКУЩИЙ СТАТУС РЕНОВАЦИИ (НА)	ПЕРВАЯ ЭТАП ПЛАНИРОВАНИЯ (ДО 2030 ГОДА)		ДОЛГОСРОЧНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ (ДО 2045 ГОДА)		УВЕЛИЧЕНИЕ (+) УМЕНЬШЕНИЕ (-)
			ПЛОЩАДЬ (ГА)	СТРУКТУРА (%)	ПЛОЩАДЬ (ГА)	СТРУКТУРА (%)	
[1]	[2]	[3]	[4]		[6]		[6]-[3]
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ	6386,17	6386,17	100	6386,17	100	
я	ЖИЛАЯ ЗЕМЛЯ	1016,24	1375,36	21,5	1766,88	27,7	750,64
1	Жилой блок	796,69	995,91	15,6	1191,51	18,7	369,86
2	Группа переселения	24,95					
3	Государственные услуги	45,85	60,44	0,9	84,76	1,3	38,91
3.1	- Городская общественность	6,50	12,55	0,2	20,64	0,3	
3.2	- Школа	20,90	27,06	0,4	37,70	0,6	16,80
	+ Средняя школа	4,23	4,23	0,1	11,14	0,2	6,91
	+ Неполная средняя школа	16,67	22,83	0,4	26,56	0,4	9,89
3.3	- Больница	2,75	2,75	0,0	2,75	0,0	-
3.4	- Культура, спорт	12,60	12,60	0,2	18,19	0,3	5,59
3,5	- Рынок	3,10	5,47	0,1	5,47	0,1	2,37

4	Городские агентства, штаб-квартира	6,98	10,15	0,2	10,15	0,2	3.17
5	Общественные зеленые деревья	17.65	66,79	1.0	104,49	1,6	86,84
6	Городской трафик	117.05	235.01	3.7	364,64	5,7	247,59
6.1	- Дороги	117.05	218,60	3,4	328,65	5.1	211,60
6.2	- Парковка (стационарное движение)		16.41	0,3	35,99	0,6	35,99
7	Городская техническая инфраструктура	7.07	7.07	0,1	11.33	0,2	4.26
II	ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАЖДАНСКОЙ ЗЕМЛИ	1070,79	1882,58	29,5	2105,87	33,0	1882,58
1	Земля промышленного производства	484,86	857,57	13.4	857,57	13.4	372,72
	- Промышленная земля	424,50	797,22	12,5	797,22	12,5	372,72
	- Земля промышленного центра, производственные мощности	60,36	60,36	0,9	60,36	0,9	-
2	Учебные и исследовательские центры	20.16	20.16	0,3	20.16	0,3	-
3	Медицинские центры	2,83	6,63	0,1	12,10	0,2	9.27
4	Культурные и спортивные центры			-	32,55	0,5	32,55
5	Услуги, туризм	69,28	132,87	2.1	281,75	4.4	212,47
	- Коммерческие услуги	42,86	63,26	1.0	149,04	2,3	106,17
	- Промышленные услуги	26.42	69,61	1.1	69,61	1.1	43,19
	- Туристические услуги			-	63.10	1.0	63.10
6	Ограниченное использование деревьев		46,76	0,7	46,76	0,7	46,76
7	Специализированные деревья		33.12	0,5	33.12	0,5	33.12

8	Реликвии, религия	3.25	90,92	1,4	90,92	1,4	87,67
9	Безопасность	2,80	10,10	0,2	10,10	0,2	7.30
10	Оборона	223,23	235,90	3.7	235,90	3.7	12,67
11	Иностраный транспорт	235.00	386,80	6.1	423,20	6.3	188,20
12	Техническая инфраструктура за пределами городских территорий	29.38	61,74	1.0	61,74	1.0	32,36
12.1	- Национальная электростанция (110 кВ, 220 кВ)	8,19	8,19	0,1	8,19	0,1	-
12.2	- Железнодорожный вокзал	7,82	7,82	0,1	7,82	0,1	-
12.3	- Автовокзал		3,95	0,1	3,95	0,1	3,95
12.4	- Твердые отходы		9.09	0,1	9.09	0,1	9.09
12,5	Очистная зона и другая техническая инфраструктура		19.32	0,3	19.32	0,3	19.32
12,6	- Кладбищенская земля, Кладбище	13.38	13.38	0,2	13.38	0,2	-
III	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ И ДРУГИЕ ФУНКЦИИ	4299,15	3128,22	49,0	2513,42	39,4	-1785,72
1	Сельскохозяйственное производство	1868,03	897,32	14.1	382.02	6.0	-1 486,01
2	Холмы, горы (не используется)	2071,76	1546,15	24.2	1334,50	20,9	-737,26
3	Горное дело	170,24	446,45	7.0	446,45	7.0	276,22
4	Озеро, пруд	50,27	79,38	1,2	79,38	1,2	29.11
5	Реки, ручьи, каналы	138,85	158,92	2,5	158,92	2,5	20.07
6	Резерв для градостроительного строительства			-	112,15	1,8	112,15

6.1. Видение городского развития

- С сегодняшнего дня и до 2030 года исследования будут сосредоточены на соединении городского пространства и технической инфраструктуры между городом Бимшон и соседними районами в северной части провинции. Основное внимание в развитии будет уделяться промышленности, особенно строительным материалам, переработке, производству, переработке сельскохозяйственной и лесной продукции, а также текстилю; наряду с торговлей услугами, это связано с его положением северных ворот провинции Тханьхоа, соединяющих провинцию Ниньбинь и другие северные провинции.

- В период после 2030 года будет предпринята попытка улучшить пространственную и техническую инфраструктуру связей между городом Бимшон и районом Ха Чунг, чтобы завершить создание зоны городского развития (район Бимшон – Ха Чунг), гарантируя, что она соответствует критериям для Городская территория IV класса в соответствии с утвержденным планом провинции Тханьхоа на период до 2030 года с перспективой до 2040 года. Постепенно произойдет переход к экологически чистым производствам, развитие современных городских территорий, привлечение жителей к заселению и становлению сильной полюс роста, соединяющий провинцию Тханьхоа с северным регионом.

6.2. Модель и пространственное направление городского развития

* Городское пространство Бимсона развивалось в процессе урбанизации, создавая отдельные районы с севера на юг; на севере расположен горный экологический ландшафт (горный хребет Там-Дьеп), за которым следуют промышленные районы; посередине расположена центральная городская территория (от промышленной зоны до реки Там-Дьеп); Далее идет новое пространство развития города (от реки Там Диеп до расширенного национального шоссе 217В).

* Городское пространство в основном состоит из: центрального района (нынешний город), нового городского района (к югу от реки Там Дьеп), соединяющегося с городским районом Ку (Ха Чунг); соединительные оси включают в себя: нынешнюю национальную автомагистраль 1А, скоростную автомагистраль Север-Юг и национальную автомагистраль 217В. Таким образом, направление городского развития — на юго-запад по расширенной национальной автомагистрали 217В.

* Межрегиональная и межрайонная направленность связности:

- Национальное шоссе 217В и расширенное Национальное шоссе 217В до прибрежной дороги: Дорога Хошима (северо-западный регион провинции и провинции Хоа Бинь, Сонла) - Район Тхат Тхань - Развязка на скоростной автомагистрали - Бимшон - Национальное шоссе 10 - Прибрежная дорога (соединяющая прибрежные провинции Ниньбинь, Хайфон, Куангнинь и др.) - Порт Лак Сунг.

- Скоростная автомагистраль Север-Юг, Национальное шоссе 1А и соединительная дорога между четырьмя национальными автомагистралями (QL.45-QL47-QL217-QL217B), ведущая к аэропорту Сан-Ванг.

- Маршрут соединения от промышленной зоны (восточная сторона) до городского района Ку (Ха Чунг) до Хау Лок – национальной автомагистрали 10.

* Ориентация на соединение с промышленными услугами: соединение улицы Ли Нхан Тонг с промышленной зоной Халонг, ведущей к развязке скоростных автомагистралей (городской район Халонг, район Ха Чунг), и соединение с портом Лак Сунг (Нга Сон).

* Городские и междугородные сообщения: Национальное шоссе 1А, расширенная улица Нгуен Дык Кан, расширенная улица Фан Чу Тринь, ведущая к городскому району Ку и городу Ха Чунг (район Ха Чунг), расширенная улица Ле Лой, ведущая к Провинциальной дороге. 527Б; Национальное шоссе 217В – Ха Бак, коммуны Ха Тан, городской район Ха Линь (район Ха Чунг).

6.3. Расположение и масштаб основных функциональных зон

С учетом ориентации функциональных зон города было определено направление подпланов 07, в котором ранее утвержденные подпланы были скорректированы следующим образом:

* Номер подрайона. 1 - Номер зоны. 1 к западу от национального шоссе 1А:

- Эта территория расположена в административных границах района Бакшон и части района Нгок Трао. Его западная граница граничит с коммуной Халонг района Ха Чунг, северная граница примыкает к зоне А промышленного парка Бимшон, а южная граница проходит по улице Нгуен Ван Ку.

- Размер территории примерно: 380 га, ожидаемая численность населения около 18 000 человек.

- Функциональные характеристики: Это городской жилой район, зона развития проектов социального жилья (жилье для рабочих, обслуживающее индустриальный парк Бимшон), с ключевой технической инфраструктурой для электроснабжения, водоснабжения, промышленных услуг и национальной оборонной безопасности.

* Подзона 2 — Зона 2 к западу от национальной трассы 1А:

- Ограничен на севере улицей Нгуен Ван Ку; на юге - коммуны Ха Бак и коммуны Йензыонг в районе Ха Чунг; на восток по национальному маршруту 1А; и на западе - коммуны Халонг и коммуна Ха Бак в районе Ха Чунг.

- Размер территории около: 500 га, с ожидаемой численностью населения около 17 000 человек.

- Характеристики и функции: Это городской жилой район с технической инфраструктурой, транспортным узлом и воротами в западную городскую территорию, обеспечивающими безопасность национальной обороны.

*Подзона 3 – Центр поселка:

- В настоящее время расположен в пределах района Бадинь и части района Бакшон, Нгок Трао. Ограничен на севере зоной В - промышленным парком Бим Сон (улица Чан Хунг Дао); на юге у реки Там Диеп; на востоке от прихода Лам Сон; и на запад по национальному маршруту 1А.

- Размер территории около: 400 га, с ожидаемой численностью населения около 28 000 человек.

- Характеристика и функции: Это городской жилой район, выполняющий часть политико-административных функций поселка: конференц-центр, культурный и спортивный центр; региональный учебно-тренировочный центр.

* Подзона 4 – Восточная городская территория:

- В настоящее время расположен в административных границах прихода Лам Сон и является частью округа Донг Сон. Ограничен на севере промышленной зоной; на юге у реки Там Дип; на восток по утвержденному плану застройки № 8 (утвержден в 2019 году); и на западе - район Ба Динь.

- Размер территории около: 718 га, с ожидаемой численностью населения около 30 000 человек.

- Характеристики и функции: Это городской жилой район в восточном центре поселка; зона для развития проектов социального жилья (например, жилья для рабочих и жилья для малоимущих).

* Подзона 5 – Функциональная зона на восточной стороне поселка (это подзона 8, созданная и утвержденная в 2019 году):

- Принципиально никаких изменений в границах и функциях согласно утвержденному плану подразделения не происходит. Границы таковы: Ограничен на севере скалистыми горами; на востоке - коммуна Ха Винь в районе Ха Чунг; на западе она граничит с Зоной 4 (планируемая транспортная дорога); на юге он граничит с рекой Там-Дьеп.

- Площадь около 630 гектаров, предполагаемое население около 3000 человек.

- Характеристики и функции: Предназначен для промышленного развития, обслуживания части инфраструктуры (станция переработки мусора, транспорт) и существующей городской жилой зоны.

* Подрайон 6 – Новый городской район к югу от реки Там-Дьеп.

- На данный момент он находится в административных границах округа Фушон и коммуны Куангчунг. Его границы следующие: запад

граничит с национальной автомагистралью 1А; Восток граничит с планируемой высокоскоростной железной дорогой; На севере граничит с рекой Там-Дьеп; На юге граничит с коммуной Йензыонг в районе Хачунг.

- Площадь около 670 гектаров, численность населения около 51 000 человек.

- Характеристики и функции: это городской жилой район, зона коммерческих услуг и южные ворота города.

* Номер сектора. 7 – Городской район, культурный и спортивный центр к югу от реки Там-Дьеп:

- В настоящее время он находится в административных границах района Донг Сон. Его границы таковы: на севере он граничит с рекой Там-Дьеп; на юге он граничит с коммуной Хоатзынг в районе Ха Чунг; на востоке он граничит с коммуной Ха Винь в районе Ха Чунг; на западе он граничит с планируемой высокоскоростной железной дорогой.

- Площадь составляет около 640 га; прогнозируемая численность населения – около 3000 человек.

- Природа и назначение: это недавно построенный городской жилой район, региональный культурный и спортивный центр, транспортный узел и техническая инфраструктура на юго-востоке города, отведенные для будущего городского развития.

6.4. Определение зон городской застройки

а) Существующие площади для реконструкции

- Район к востоку от национального шоссе 1А, к северу от реки Там Дьеп, является центральным городским районом, где основное внимание уделяется обновлению существующей инфраструктуры, продолжению инвестиций в культурные, спортивные объекты и зеленые парки к северу от улицы Чан Фу, постепенному переселению жителей из к северу от улицы Чан Хунг Дао на юг, стабилизируя и реструктурируя жилой район к югу от улицы Чан Хунг Дао, чтобы он соответствовал критериям городского района типа III. Помещения к востоку от улицы Ле Лой (район Донг Сон) пройдут реконструкцию и реструктуризацию с ограниченным расширением городской застройки, обеспечивая чистую среду обитания наряду с промышленным развитием на востоке.

- На территории к западу от Национальной автомагистрали 1А будет продолжена модернизация и улучшение существующей инфраструктуры, чтобы она соответствовала критериям городской территории типа III.

б) Функциональные области преобразования.

- Территория вдоль обеих сторон улицы Тхань Ниен была преобразована из земель коммерческого назначения в жилые земли (в связи с изменением региональной ориентации движения – QL 217В больше не определяется как улица Тхань Ниен);

- Жилой район вдоль обеих сторон улицы Чан Хунг Дао был преобразован из промышленных земель в земли обслуживания (в северной части) и жилые земли (в южной части) в соответствии с текущей ситуацией, которая была специально оценена в корректировке генеральной планировки на территории выше.

в) Новое развитие и резервные территории развития

- Новый район застройки в основном расположен к югу от реки Там Дип (к востоку от национального шоссе 1А) и принадлежит округу Фушон и коммуне Куанг Чунг; территория вдоль реки Там Дип, район Лам Сон, территория к северу от улицы Хо Тунг Мау в округе Бакшон и территория к северо-западу от улицы Нгуен Дык Кань в округе Бадинь, где основной функцией застройки являются городские земли, в том числе: земли под городскую жилую застройку, земли под коммерческие услуги, земли под здравоохранение, образование, культурные и спортивные объекты,...

- Земли, предназначенные для строительства социального жилья, планируется располагать вблизи промышленных зон и функциональных зон, предназначенных для производства, а также в пределах проектов застройки коммерческого жилья в соответствии с жилищным законодательством. Социальное жилье в основном представляет собой высотные здания; Расположение и размер земельного участка для строительства социального жилья будут определены в проектах соответствующего деления или детальной планировки.

- Территория, отведенная под городскую застройку, расположена в южной части реки Там Дьеп, округ Донг Сон.

г) Зоны, запрещенные для строительства: это территории в границах зоны I исторических памятников, которые выделены для охраны в соответствии с Законом о культурном наследии.

6.5. Административный и политический центр, торговый центр торговли и общественного обслуживания, спорт и зеленые деревья.

а) Городской административно-политический центр: Административный и политический центр на муниципальном уровне будет оставаться стабильным в районе Бадинь, в который входят административные учреждения (муниципальный партийный комитет, муниципальный народный комитет, различные организации и т. д.), а также конференционные и культурные учреждения. Центр.

б) Системы городских центров, парков и зеленых коридоров:

Система зеленых насаждений включает открытые территории, такие как реки, живописные озера, ручьи, холмы и т. д. Эти концентрированные зеленые пространства соединены между собой, образуя экологические открытые пространства, которые состоят из:

- Система берегов реки Там-Дьеп в сочетании с дорогой, проходящей вдоль реки, местами слияния ручьев с рекой и ландшафтными зелеными насаждениями, открытыми и просторными.

- Парки в центральном районе, в том числе аквапарк на Глиняной шахте (район Ба Динь, район Лам Сон), парк у озера Донг Ли Тхьонг Киет (район Фу Сон), пятиуровневый парк (район Донг Сон)... и парки в новом южном регионе.

- Новая планировка зеленых парков в новых жилых районах и существующей центральной зоне, включая площадь конференц-центра Бим Сон и новую городскую зону на юго-востоке.

в) Система коммерческих центров:

Проложена вдоль основных городских дорог и межрегиональных маршрутов, таких как: улица Чан Фу, улица Нгуен Дык Кан (расширенная); Национальное шоссе 217В (включая расширенный участок), Национальное шоссе 1А; дорога от национального шоссе 1А до провинциальной дороги 527.

г) Система культурно-спортивных центров:

Он расположен в центральном районе на улице Нгуен Дык Кан и в районе к югу от реки Там Диеп, вдоль дороги от национального шоссе 1А до провинциальной дороги 527.

7. Планирование системы технической инфраструктуры

7.1. Ориентация на развитие дорожного движения

а) Дорожное движение:

* Внешний трафик – главная ось города:

- Национальное шоссе 1А: сохранить текущую трассу и размер поперечного сечения. Масштаб поперечного сечения следующий: участок от Док Ксай, км 285+400 - мост Ба Лиф, км 287+400; участок от моста Ба Лиф, км 287+400 - км 292; Участок от км 293 - мост Тонгзянг (км 294+288) имеет CGDD = 36,0 м, а участок от км 292 до км 293: ширина земляного полотна 37 м (рассчитано на основе существующего железнодорожного ограждения из гофрированного железа).

- Национальное шоссе 217В и Национальное шоссе 217В расширены: западный участок национального шоссе 1А до улицы Тхань Ниен остается в том же масштабе в соответствии с проектом генерального плана реки Южный Там-Дьеп; Граница красной линии = 40,0 м. Маршрут от улицы Тхань Ниен на восток; Граница красной линии = 56,0 м соответствует стандарту равнинной дороги уровня III. Это внешний маршрут движения, который служит Южной кольцевой дорогой города, соединяющей районы Ха Чунг и Нга Сон.

- Расширение и модернизация провинциальной дороги 527 в соответствии со стандартами городских магистралей, обозначение поперечного сечения 6-6: земляное полотно 2x7,0 м; Летняя 2x7,0м; Граница красной линии = 28,0 м.

* Городской транспорт: Исследована и синхронно связана инфраструктура с запланированной транспортной системой прилегающих территорий. Обеспечение технико-экономических показателей городской дорожной системы; обеспечить безопасность железнодорожного движения. Содержать основные магистральные маршруты, межрайонные дороги в направлениях Восток-Запад, Север-Юг, а также трассу и масштаб поперечного сечения в соответствии с проектом планировки города, утвержденным в 2013 году.

- Главные городские дороги, межрегиональные дороги: это значимые транспортные маршруты для всей городской территории. Объединение крупных населенных пунктов, крупных промышленных парков и проектов городского уровня, в том числе:

+ Маршрут Чан Фу – Нгуен Ван Ку спроектирован с 3 основными полосами движения и 2 элементарными полосами движения, обозначение поперечного сечения 6-6; Граница красной линии = 28,0 м.

+ Маршрут Чан Хунг Дао спроектирован с 4 основными полосами движения и 2 элементарными полосами движения (обозначение поперечного сечения 4-4); Граница красной линии = 40,0 м.

+ Расширение и модернизация национальной автомагистрали 1А – цементный завод Лонг Сон (обозначение поперечного сечения 4-4): земляное полотно 2x10,5 м; Средняя медиана: 5 м; Летняя 2x7,0м; Граница красной линии = 40,0 м.

Строительство нового маршрута, идущего на восток и соединяющегося с портом Лач Сунг, в соответствии со стандартами дорог дельты уровня III, расчетная скорость $V = 80$ км/ч. Это межрегиональный маршрут, действующий как маршрут Южного кольца. Север города соединяет промышленный парк Бимшон с портом Лахсунг в районе Нгашон.

+ Расширенный маршрут Ле Лой, Фан Чу Трин - Йет Киеу, соединяющий Восточный промышленный парк города с районом Ха Чунг, спроектирован с 4 основными полосами движения и 2 элементарными полосами движения (обозначение поперечного сечения 5-5); Граница красной линии имеет ширину 34,0 метра.

+ Расширенный маршрут Нгуен Дык Кань, соединяющий центр города с районом Ха Чунг, спроектирован с 4 основными полосами движения и 2 элементарными полосами движения (символ поперечного сечения 3-3); Граница красной линии имеет ширину 42,0 метра.

+ Маршрут Кучиньлан – Батрие, проходящий к западу от железной дороги Север-Юг, выполняет функцию сборного маршрута для городской территории к западу от национального шоссе 1А, спроектированного в масштабе 3-4 основных полос (обозначение поперечного сечения 7). -7 и 9-9); Граница красной линии = 25,0 м и 21,0 м.

- Региональные дороги:

+ Поддерживать масштаб и направление маршрута Тхиен Ли с севера на юг через перевал Ба Дой, соединяющий Бим Сон с городом Там Дип в районе храма Дау;

+ Для вновь застраиваемых территорий: На основе приведенных выше основных транспортных маршрутов строить городские и внутренние дороги в шахматном порядке с минимальной шириной поперечного сечения 17,5 м (ширина проезжей части 7,5 м; ширина тротуара 2x5,0 м).)

+ Для старых территорий: отремонтировать и расширить существующую систему дорог из бетона и заполнителя в соответствии со стандартами городских дорог с шириной поперечного сечения 13,5 м и более (ширина проезжей части 7,5 м; ширина тротуара 2x3,0 м).

- Дифференциальное пересечение: сохранить масштаб проекта пересечения QL217В с QL1А согласно утвержденному плану зонирования. Изменить пересечение улицы Чан Хунг Дао с QL1А из формы звездочки на пересечение разного уровня в виде прямого эстакады.

- Статический трафик:

+ Старый автовокзал в районе Нгок Трао переоборудован в парковку; новый автовокзал планируется построить в районе к югу от Национальной автомагистрали 217В, коммуна Куанг Чунг, площадью около 3,95 га.

+ Парковка: Система концентрированных общественных парковок планируется в городских общественных зонах, местах массового скопления людей; общая площадь составляет около 35,99 га. Кроме того, на основе проектов зонирования и детальной планировки в городских жилых массивах будет организована система общественных парковок; обеспечить, чтобы целевая площадь использования всей городской территории составляла минимум 3,5 м² на человека.

- Общественный транспорт: продолжать эксплуатировать и модернизировать существующие автобусные маршруты, развивать новые автобусные маршруты, укреплять связь города с ключевыми районами провинции, такими как город Тханьхоа, Нга Сон, Тхат Тхань, обеспечить радиус обслуживания этих маршрутов в пределах 500 м и обеспечить плотность дорожной сети для общественного транспорта согласно нормативам.

б) Железнодорожное сообщение:

- Поддерживать действующую железнодорожную линию Север-Юг. Дальнейшее ориентирование запланировано согласно Постановлению №. 1468/QĐ-TTg от 24 августа 2015 года Премьер-министра об утверждении корректировки Генерального плана развития железнодорожного транспорта Вьетнама до 2020 года с перспективой до 2030 года.

- Управлять и обеспечивать охрану и коридор безопасности движения двух железнодорожных линий, проходящих через город, в соответствии с положениями Постановления № 1. Постановление Правительства 56/2018/ND-CP от 16 апреля 2018 года, регулирующее управление и защиту железнодорожной инфраструктуры.

7.2. Ориентация на техническую подготовку

а) Ориентация выравнивания конструкции

- Рельеф города Бимшон относительно сложный (полуторный рельеф в сочетании с низменными рисовыми полями), основным решением является локальное выравнивание каждого небольшого и среднего участка земли. С учетом современного рельефа местности средняя высота горной местности планируется составить: от +20м до +30м; средняя высота равнинной местности и болотистой местности от +3,5м до +4,0м. в частности, по трем основным направлениям:

- Район к северу от улицы Нгуен Ван Ку: самая низкая отметка на всей территории составляет 8,0 м. Площадка строительства индустриального парка имеет отметку (10,0-16,0)м.

- Район к югу от улицы Нгуен Ван Ку: выберите высоту земли для нового строительного участка в пределах (3,5-4,5) м; для холмистой местности высота составляет (10,0-15,0)м.

- Промышленный парк к северу и югу от улицы Чан Хунг Дао. Наименьшая отметка земли – (9,5-10,0)м; Самая высокая отметка территории индустриального парка возле озера Кан Чим составляет (29,0-30,0) м.

- Строительная площадка от юга улицы Чан Хунг Дао до реки Там Дип для строительства. Застроенная площадь по существу остается такой же, как нынешний уровень земли. Новая зона планирования основана на характере городской функции и существующей местности и определяет высоту строительства, подходящую для окружающей застроенной территории. в частности, самая низкая строительная отметка на этом участке составляет 5,5 м. Наибольшая строительная отметка может достигать (25,0-30,0) м в районе холма Онг.

- Район к югу от реки Там-Дьеп: это низменная территория, которая часто затопляется во время умеренных и сильных дождей. Эта территория защищена дамбой реки Там Диеп и дамбой реки Тонг (согласно плану). Средняя строительная высота участка составляет 3,50 м; Высота холма Бим может достигать 12,5 м.

- Восточная часть (к востоку от улицы Ле Лой): это относительно высокогорная холмистая местность с невысокой высотой, которая менее подвержена наводнениям во время дождя. Самая низкая строительная отметка на всей территории – 4,5 метра. Земельный участок индустриального парка имеет высоту (10,0 – 25,0) м.

б) Ориентация системы дождевой канализации:

* Конструктивное решение дренажа дождевой воды:

- Сеть дождевой канализации представляет собой отдельную самотечную дренажную систему. Система дренажа дождевой воды должна соответствовать ситуации на существующих территориях, текущим общественным работам, планированию функциональных зон и соответствующим проектам.

- Модернизировать общую дренажную систему в существующих жилых массивах до полураздельной дренажной системы (построить станции разделения дождевой и сточной воды).

- На существующих территориях для модернизации ручья Сонг, ручья Ко Дам, четверти ручья Чыонг Шон и недавно застроенных территорий используются железобетонные круглые водопропускные трубы (D60-D200) см для сбора дождевой воды к основным осям дренажа.

* Деление водосборного бассейна:

- Бассейн I - к западу от национальной автомагистрали 1А: территория к югу от провинциальной дороги 522В, направление дренажа сосредоточено к регулируемому озеру - Бай Трок из существующих ручьев и дренажных систем вдоль транспортных маршрутов для сброса в реку Тонг.

- Бассейн II - к северу от реки Там-Дьеп: направление поверхностного дренажа - с севера на юг, все поверхностные воды стекают по 4 основным дренажным осям: ручей Сонг, ручей Ко-Дам, ручей Труонг-Сон и ручей Лонг-Шон, затем сбрасываются в реку Там-Дьеп. . В районе к югу от улицы Чан Фу все поверхностные воды сбрасываются напрямую в реку Там Дьеп.

- Зона III – к югу от реки Там Дьеп: это динамичная зона дренажа, поверхностные воды стекают в канал Тхань Ниен, старую реку Тонг и реку Там Дьеп через систему насосных станций Фузыонг, Доай Тон, Там Да и Триет Зианг.

* Решение для конструкции системы ливневой канализации

- Планируемая система дождевой канализации представляет собой самотечную дренажную систему, совмещенную с головными сооружениями существующей оросительной дренажной системы, независимую от системы дренажа сточных вод. - Водоотводная сеть проектируемых дорог устраивается крытыми канавами для отвода дождевой воды, проходящими по обеим сторонам дороги, чтобы исключить

необходимость пересечения дороги при ремонте и дноуглубительных работах.

7.3. Ориентация на планирование водоснабжения

а) Источник воды в этом районе: В настоящее время источник воды в городе находится под землей. После 2035 года метро не будет использоваться (за исключением некоторых случаев, одобренных компетентными органами). Сырая вода забирается из реки Лен для подачи в промышленный парк Бимшон в соответствии с решением 1013/QD-UBND от 24 марта 2020 года председателя народного комитета провинции Тханьхоа.

б) Показатели водопользования:

- Норматив хозяйственно-питьевого водоснабжения: 120 литров/чел.день.ночь;

- Общая потребность города в воде к 2030 году составит: 58 000 м³/чел.ночь; к 2045 году — 75 000 м³/чел.ночь; из них бытовая потребность в воде к 2030 году составит: 19 400 м³/чел.ночь; Период до 2045 г. составляет 36 400 м³/день/ночь.

в) Водяная установка:

- Этап до 2030 года:

+ Модернизировать мощность городской водопроводной станции с 10 000 м³/день/ночь до 20 000 м³/день/ночь для подачи воды на нынешнюю территорию города и в зону городской застройки к югу от реки Там Диеп в округе Фушон и коммуне Куанг Чунг.

+ Модернизировать мощность водоочистой станции в округе Донг Сон с 3 000 м³/день/ночь до 10 000 м³/день/ночь.

+ Построить резервуар для сырой воды площадью 3,8 га в районе Бакшон для хранения сырой воды для снабжения очистных сооружений чистой воды и промышленного парка Халонг, зона А – промышленного парка Бимшон.

- Этап 2030-2045: + Модернизация мощности городской водоочистой станции с 20 000 м³/день/ночь до 20 000 м³/день/ночь для подачи воды в район городской застройки к югу от реки Там Дип и северные коммуны района Ха Чунг. .

+ Построить резервуар для сырой воды площадью 4,0 га в районе Ба Динь (к северу от цементного завода Бим Сон) для хранения сырой воды для снабжения очистных сооружений чистой воды, а также промышленных парков и кластеров к востоку от национальной автомагистрали 1А.

* Сеть водопроводов на территории:

- Распределительная сеть: к 2045 году планируется построить трубопроводную сеть для формирования кольцевых сетей, объединенных с

тупиковыми сетями. От магистральных труб $\varnothing 250$ - $\varnothing 110$ города к жилым помещениям будут подведены трубы диаметром $\varnothing 90$ - $\varnothing 50$. Используйте трубы из ПВХ и ПЭВП в сочетании для диаметров труб $\varnothing 110$ – $\varnothing 250$ мм и труб диаметром $\varnothing 90$ – $\varnothing 50$ мм. Используйте чугунные трубы для участков труб через мосты.

+ Минимальная глубина заглубления 0,5м, трубопровод заглублен в техническом коридоре городских дорог.

г) Предупреждение и борьба с пожарами:

- Сеть водоснабжения: в настоящее время система предотвращения и тушения пожаров используется совместно с городской сетью водоснабжения, на некоторых главных дорогах и в новых городских районах имеются пожарные гидранты, подающие воду.

- Действующий городской штаб по предотвращению и тушению пожаров имеет 01 штаб площадью около 6000 м² в районе Нгок Трао, расположенный на национальной автомагистрали 1А, недалеко от пересечения с улицей Нгуен Дык Кань – Чан Фу. Радиус обслуживания (согласно QCVN 01/2021/BXD максимум 3 км), обеспечивающий охват районов Нгок Трао, Ба Динь, Бакшон и Фушон, Куанг Чунг.

- В течение периода планирования необходимо добавить как минимум 1 объект по предотвращению и тушению пожаров в районах Ламшон и Донгсон (конкретное местоположение будет определено в плане зонирования), чтобы обеспечить максимальный радиус 3 км.

- В районах рек, ручьев и регулирующих озер планируется построить водозаборные станции для обслуживания противопожарных и противопожарных работ согласно нормативам.

7.4. Ориентирование по планированию дренажа

- Расход бытовых сточных вод города к 2030 году составит: 15 600 м³/день.ночь; период к 2045 г. – 29 600 м³/сут.ночь; Расход промышленных сточных вод составляет 38 600 м³/день.ночь.

а) Решение для дренажа сточных вод

* Бытовые сточные воды:

- Дренажная дренажная система представляет собой отдельную дренажную систему;

- Бытовые сточные воды хозяйственно-бытовых и общественных работ предварительно очищаются через септики, а затем по канализационной сети жилых стоков поступают на перекачивающую насосную станцию, перекачиваются на очистные сооружения для очистки.

* Промышленные сточные воды: Для промышленных кластеров и производственных объектов необходимо построить отдельные очистные

сооружения и очистить их в соответствии с действующими стандартами перед сбросом в принимающий источник.

б) Система отвода сточных вод

* Канализационная сеть на территории:

- Для существующих жилых помещений используйте полураздельную систему отвода сточных вод. Дождевая вода и сточные воды от предметов домашнего обихода собираются вместе с помощью дренажной системы, а станции разделения дождевой и сточной воды строятся в конечных точках системы перед подключением к основной дренажной системе дождевой воды района. Для вновь построенных территорий используйте отдельную дренажную систему.

- Канализационные трубы проложены под тротуаром. Начальная глубина канализации $h \geq 0,5\text{м}$.

- Структура дренажной сети: Для подрайонов используйте круглые канализационные коллекторы $D = 30\text{--}50$ см. Для откачки канализационных стоков от насосной станции к очистной станции используйте круглые канализационные трубы размером $D = 20\text{см}$.

* Зонирование водосборного бассейна:

- Бассейн 1: к северу от реки Там Дьеп (центральная часть), включая районы Бадинь, районы Ламшон и районы Донгшон. Направление уклона дренажа – с севера на юг, с запада на восток.

- Бассейн 2: к западу от национального шоссе 1А, включая район Бакшон, часть коммуны Халонг, коммуны Куанг Чунг и район Нгок Трао. Направление уклона дренажа – с севера на юг, с запада на восток.

- Бассейн 3: территория к югу от реки Там Дьеп, округа Фушон, коммуны Куанг Чунг и к югу от округа Донгшон. Направление уклона дренажа – с севера на юг, с запада на восток.

* Станция очистки сточных вод: - Этап до 2030 года: Модернизация очистных сооружений бытовых сточных вод коммуны Куанг Чунг с производительности $Q = 3500$ м³/день.ночь до 7000 м³/день.ночь. Построить новую станцию очистки сточных вод в округе Донг Сон (участок очистки сточных вод старого цементного завода) производительностью 7000 м³/день.ночь.

- Этап до 2045 года: Модернизация очистных сооружений бытовых сточных вод в коммуне Куанг Чунг с производительности $Q = 7\ 000$ м³/день-ночь до 11 000 м³/день-ночь. Строительство новой станции очистки сточных вод в округе Донг Сон (район к югу от реки Там Дип) производительностью 11 300 м³/день/ночь.

* Промышленные сточные воды: Очищаются отдельно в промышленных зонах, кластерах и промышленных производственных объектах.

7.5. Ориентация на планирование электропитания

- Общая потребность города в бытовой электроэнергии в период до 2030 года составляет 62,3 тыс. кВА; в период до 2045 года составляет 130 700 кВА.

- Общая потребность в промышленной электроэнергии составляет 266 800 кВА.

а) Источник питания, трансформаторная подстанция:

- Источником электроснабжения города Бимшон является национальная сеть через станцию Бимшон 220кВ мощностью (2х250)МВА-220/110кВ; станция 110кВ Бимшон (25+63)МВА – 110/35/22кВ. К 2045 году мощность станции 110кВ Бимшон будет увеличена до (2х63)МВА-110/35/22кВ.

- Электроснабжение существующей промышленной зоны и завода осуществляется непосредственно от станции 220 кВ «Бим Сон» мощностью (2х250) МВА-220/110 кВ, включая: Трансформаторную подстанцию 110 кВ: имеется 5 специализированных подстанций 110 кВ для таких клиентов, как «Бим Сон». цементный завод на трассе E9,26 мощностью (2х40+42)МВА-110/6кВ. Станция автозавода BEAM на трассе E9.16 мощностью 18МВА - 110/6кВ. Станция Long Son Cement 110кВ мощностью 2х45МВА – 110/6кВ; Станция Long Son 2 Cement 110 кВ мощностью 2х31,5 МВА - 110/6 кВ, обеспечивающая специализированное электроснабжение цементного завода Long Son; Шиномонтажная станция Соfo 110кВ 1х25МВА-110/22кВ.

б) Электросети высокого и среднего напряжения:

- Поддержание трассы и коридора защиты КЛ сверхвысокого напряжения 220кВ; ЛЭП 110кВ.

- Постепенно заменить и перевести уровень напряжения с 6кВ-10кВ на 22кВ, продолжить эксплуатацию и развивать напряжение 35кВ; Электрическая сеть 22 кВ для электроснабжения распределительных трансформаторных подстанций. Линия электропередачи в основном прокладывается вдоль транспортных магистралей.

в) Электросеть низкого напряжения:

- Развитие низковольтных электросетей, связанных с линиями среднего напряжения и вновь построенными трансформаторными подстанциями для электроснабжения жилых территорий, для обеспечения доступа 100% домохозяйств к электроэнергии. Для реконструкции слабых сетей необходимо постепенно заменять старые низковольтные линии с большим сроком эксплуатации, проводами слишком малого сечения или с использованием неподходящих опор. Реконструировать существующие слаботочные линии, не соответствующие техническим нормам.

- Смешанные линии среднего и низкого напряжения используются вдоль жилых маршрутов для сокращения линейных коридоров и инвестиционного капитала. Радиус низковольтного электроснабжения трансформаторной подстанции выбирается от 500 до 800 м в зависимости от высокой или низкой плотности нагрузки.

7.6. Ориентация пассивной телекоммуникационной инфраструктуры

Телекоммуникационная инфраструктура является важной инфраструктурой социально-экономического развития, важной инфраструктурой для развития цифровой экономики и построения цифрового общества; постепенно преобразовать телекоммуникационную инфраструктуру в инфраструктуру информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) для обеспечения цифровой трансформации в соответствии с Планом № 1. 4216/QD-UBND от 6 октября 2020 года Народного комитета провинции об обнаружении Плана цифровой трансформации провинции Тханьхоа до 2025 года с перспективой до 2030 года. Спрос на телекоммуникационные услуги в городских районах находится в периоде до 2030 года: 31 250 абонентских линий с охватом не менее 80%; в период до 2045 года — 48 750 абонентских линий при охвате 100%.

а) Пункты обслуживания телекоммуникаций общего пользования:

Продолжать поддерживать и модернизировать точки общественного телекоммуникационного обслуживания для удовлетворения спроса на предоставление почтовых и общественных телекоммуникационных услуг в городских районах.

б) Телекоммуникационная инфраструктура:

Фиксированная телефонная сеть, фиксированный Интернет: Инвестируйте в модернизацию существующих станций оптического доступа (AON, PON), инвестируйте в строительство новых станций оптического доступа в промышленных кластерах, коммерческих районах, новых жилых районах при детальном планировании, выполняйте требования по обеспечению телекоммуникаций, Интернета. и телевизионные услуги через телекоммуникационные сети. Для территорий с требованиями городской эстетики: постройте отдельно стоящие антенные опоры, замаскированные антенные опоры, обеспечьте городской ландшафт.

- Мобильная информационная сеть: инвестируйте в строительство станций BTS, чтобы обеспечить покрытие мобильной информацией 100% деревень и кварталов в этом районе; увеличить совместное использование мобильной информационной инфраструктуры предприятиями; уделять приоритетное внимание инвестициям и строительству замаскированных, экологически чистых станций BTS; постепенно переоборудовал существующие громоздкие станции BTS в замаскированные, экологически

чистые станции BTS в соответствии с правилами, обеспечивающими безопасность и городскую эстетику».

- Сеть электропередачи: Подземка всей периферийной кабельной сети на главных дорогах и внутренних дорогах в городских районах в соответствии с положениями Решения 3705/QD-UBND от 24 сентября 2015 года Председателя Народного комитета провинции об утверждении планирования пассивной телекоммуникационной инфраструктуры в Провинция Тханьхоа до 2020 года, с перспективой до 2030 года. Подземные кабельные линии на главных дорогах и внутренних дорогах в городских районах». Ликвидировать или подземные кабельные линии на перекрестках, перекрестках, транспортных средствах. пересечения транспортных путей и кабельных линий для обеспечения безопасности и эстетики.

7.7. Твердые отходы и санитария окружающей среды

а) Планирование сбора и переработки твердых отходов:

- Общая потребность города в переработке ТБО к 2030 году составит: 348 тонн/сутки; к 2045 году составит: 408 тонн/сутки; при этом объем твердых бытовых отходов к 2030 году составит: 90 тонн/чел/день; к 2045 году составит: 150 тонн/чел/день.

- Твердые отходы на территории планирования собираются и вывозятся на свалку в округе Донг Сон, площадью около 10 га; масштабируемость к 2030 году, мощность переработки 500 тонн/день; масштаб к 2045 году, мощность переработки составит 1000 тонн/день.

б) Планирование кладбищ: в ближайшем будущем закрыть кладбища в центре города, кварталах, коммунах и добавить систему зеленых деревьев для обеспечения эстетики и экологической санитарии, в долгосрочной перспективе переехать на концентрированные кладбища в районе Бакшон. площадью 13,4 га.

8. Ориентация на развитие социальной инфраструктуры.

8.1. Культурные и спортивные учреждения

* Касательно учреждений культуры:

- Этап 2021–2030: Инвестировать в строительство стандартной городской библиотеки 01, а также проверить и обеспечить наличие в коммунах и районах района библиотек и читальных залов в соответствии с действующими стандартами; Продолжать инвестировать в развитие района культурного и спортивного центра к северу от улицы Чан Фу, который будет обслуживать город. Добиться того, чтобы 100% районных административных единиц имели культурные и спортивные центры; 100% микрорайонов будут иметь просторные дома культуры и спортивные площадки, инвестированные в оборудование в соответствии с установленными критериями. Сохраняйте, украшайте и пропагандируйте ценности: 14 исторических реликвий были оценены, использованы и

управлялись под контролем таких духовных реликвий, как храм Сун, храм Чин Гиенг, храм Кай Вай, храм Бат Хай Лонг Выонг, пагода Кхань Куанг.

- Развитие городского культурно-спортивного центра на юго-востоке города; отвечают требованиям северного региона провинции. Инвестируйте в строительство комплексных культурных объектов с 1-3 функциями (кинотеатры, кинокомплексы, театры, выставочные залы) в Культурно-спортивном центре на юго-востоке реки Там-Дъеп.

- Фаза 2030–2045 гг.: Завершение ключевых проектов Культурно-спортивного центра для обслуживания, соответствующих региональному уровню.

* Спортивные сооружения:

- Этап 2021–2030 гг.: завершить строительство центральной гимназии города к северу от улицы Чан Фу, инвестировать в гимназию. Инвестируйте в стадионы на уровне округов, обеспечьте, чтобы 100% округов имели базовые спортивные сооружения (стадионы, залы для тренировок и соревнований, бассейны) и другие спортивные сооружения в соответствии с Указом № 1. 112/2007/НД-КП.

- Этап 2030–2045 гг.: Инвестиции в городской центральный стадион, соответствующий критериям Юго-восточного региона, с минимальной вместимостью 10 000 мест.

8.2. Образование и обучение

- Стабилизировать, модернизировать и отремонтировать существующие образовательные и учебные заведения в этом районе, включая филиал Центрального университета природных ресурсов и окружающей среды, 2 средние школы, 10 средних школ и 09 начальных школ.

- Инвестировать в модернизацию и развитие школьной сети, улучшая качество инфраструктуры существующей школьной системы. Планировать земельные фонды для развития школьной системы в соответствии со стандартами и критериями, поощрять создание негосударственных учреждений профессионального обучения; развивать ряд школ, обучающих ключевым профессиям, соответствующим национальным стандартам, особенно профессиям, подходящим для промышленных типов в городе Бимшон.

8.3. Здоровье

- Модернизировать больницу общего профиля Бимшон, районный медицинский пункт (инвестировать в помещения, оборудование, обучение персонала). Инвестируйте в расширение нынешней больницы общего профиля Бимшон, создайте еще несколько специализированных центров. Улучшить возможности профилактической медицинской деятельности, обеспечить профилактику заболеваний в новой ситуации.

- Запланируйте строительство новой больницы к юго-востоку от реки Там Дьеп и медицинского центра к северу от улицы Чан Фу, который будет обслуживать жителей города и региона.

8.4. Торговля и услуги

- Рынок: Организовать земельный фонд для реализации инвестиций в развитие рынка в соответствии с Планом планирования провинции Тханьхоа в Бимшоне, включая 7 рынков.

- Коммерческие центры: к 2025 году сосредоточить внимание на привлечении и привлечении инвестиций как минимум в 2 коммерческих центра класса III или выше в районе к югу от реки Там-Дьеп, способствуя урбанизации на юге города. К 2030 году: Продолжить привлечение не менее 2 коммерческих центров уровня III или выше, увеличив общее количество коммерческих центров с уровня III или выше до 04 центров.

9. Положение о городском пространстве, архитектуре и ландшафте

а) Городские ворота

Городские ворота включают: район Док Ксай (район Бак Сон); Район моста Тонгзынг (Куанг Чунг);... спроектирован с привлекательным современным ландшафтом и архитектурой, создающим впечатляющее ощущение провинции Тханьхоа.

б) Архитектурные достопримечательности и городской пейзаж

- Основные моменты архитектурной формы, в том числе: группа приветственных ворот, северная зона ворот из подземного перехода Док Ксай; ворота, заборы, символы и т.д. Индустриальный парк Бимшон (зона А к западу от железной дороги и зона Б к востоку от железной дороги); Площадь, конференц-центр города Бим Сон в существующей городской зоне; Спорткомплекс в юго-восточной городской зоне города.

- Основные моменты городской территории должны быть выбраны для архитектурных планов, чтобы выбрать оптимальный архитектурный план, отвечающий требованиям планирования, архитектуры, культуры, социально-экономической эффективности, национальной обороны, безопасности и защиты окружающей среды.

в) Отношения между старым и новым городским пространством

- Ориентация планирования реконструкции существующих городских территорий конкретно определяется в плане зонирования и подробном плане на следующем этапе, чтобы соответствовать текущим характеристикам каждой территории.

- Для городских территорий с хорошей инфраструктурой и качеством строительства, вновь вложенных в строительство в последнее время, осуществлять управление в соответствии с планированием, дополнять техническую инфраструктуру и социальную инфраструктуру для

соответствия стандартам городских территорий III типа. Для проектов, находящихся в стадии реализации и не завершенных: продолжить реализацию проекта, рассмотреть проектные решения, сравнить с генеральной планировкой и критериями городских территорий III типа для дополнения технической инфраструктуры и социальной инфраструктуры, для территорий, которые не были построены, учитывать общую ориентацию планирования и потребности развития проекта для корректировки в соответствии с ориентацией планирования.

- Для некачественной жилой застройки, старых коллективных жилых массивов... рассмотреть возможность реновации в малоэтажные или многоэтажные жилые дома, зарезервировать площади для обустройства парков, автостоянок, объектов социальной инфраструктуры для обслуживания жильцов.

г) Городской дизайн

- Уважайте естественные условия местности и ландшафты. Наследуйте и продвигайте ценность природных ландшафтов, координируйте пространства. Планирование должно быть увязано с утвержденными планами, синхронно изучать прилегающие городские пространства. Планировка ландшафтной архитектуры не должна нарушать пространственную морфологию, а должна создавать естественно-искусственную гармонию. Определение основных осей, маршрутов и пространственных ориентиров всей территории, а также каждого проекта определяется на основе природных ландшафтных ориентиров и осей, таких как высокие точки, реки, направления и точки обзора.

- Ключевые территории, ворота, строительство символических сооружений и т.д.; Сохраняйте природные ценности ландшафта, пропагандируйте ландшафтную ценность архитектурных произведений.

- Формирование ландшафтных осей города, торгово-сервисных осей, маршрутов промышленного транспорта, индустриальные парки устроены в гармонии с природой с зелено-чистой-красивой формой.

- Изучение функциональных зон города, спроектированных с учетом особенностей каждой территории, выделяющих функциональный элемент в гармонии с природным ландшафтом. Обеспечение оформления всех помещений городской светотехникой, естественной вентиляцией. Управление городским движением, парковки, перекрестки должны быть спроектированы безопасно. Создание эстетики – это изюминка в общем городском пространстве.

10. Решения по защите и повышению ценности реликвий

- Провести разметку границ охраняемой территории исторических и культурных реликвий, живописных мест, ранжированных на областном и национальном уровнях в соответствии с положениями Закона о культурном наследии. Обеспечить недопущение посягательств на земли и реализации

нецелевых инвестиционных проектов на засекреченных реликтовых землях; В процессе реализации будут проведены консультации с Министерством культуры, спорта и туризма перед представлением в Провинциальный народный комитет на утверждение плана по корректировке протоколов и карт зоны защиты исторических и культурных реликвий и живописных мест в городе; Инвестиционные проекты в пределах охранной зоны реликта рассматриваться не будут.

- После утверждения досье на демаркацию памятника рассмотрение и утверждение инвестиций и реализация проектов в границах охранной зоны памятника осуществляются в соответствии с положениями Закона об охране наследия, инвестициях, земле, и Строительство.

11. Решения по управлению и защите окружающей среды

Экономическое, социальное и городское развитие должно идти рука об руку с защитой окружающей среды в целях устойчивого развития. На этой основе разработать решения и планы по охране окружающей среды, в том числе:

- В районах сосредоточения промышленного производства организовать соответствующие зеленые изоляционные полосы, чтобы свести к минимуму загрязнение городских жилых районов шумом, дымом и пылью.

- Управлять мелкими промышленными и традиционными ремесленными производствами в этом районе с помощью соответствующих зеленых изоляционных полос. Постепенно переходить к концентрации промышленных производственных территорий для управления и ограничения негативного воздействия на среду обитания.

- Строго контролировать источники сбросов в реки, ручьи и другие источники сбросов... во избежание загрязнения территорий, расположенных ниже по течению.

- Для просачивания воды с мест переработки ТБО на кладбищах необходимо построить систему водосборных канав, ведущих к водоему. Здесь сточные воды очищаются химическими методами (обычно с использованием известкового порошка для нейтрализации), затем перед сбросом в окружающую среду проверяются уровень рН и некоторые ионы металлов на соответствие разрешенным стандартам.

- Твердые медицинские опасные отходы необходимо собирать и тщательно перерабатывать по технологии высокотемпературного сжигания, чтобы выбросы мусоросжигательных заводов соответствовали экологическим нормам.

- Твердые промышленные отходы будут классифицированы для повторного использования или захоронения, перед захоронением необходимо принять меры по удалению токсичных веществ.

- После сбора твердые отходы доставляются в городскую зону сбора, обработка будет проводиться на общей очистной площадке, чтобы снизить риск загрязнения окружающей среды, и могут быть применены современные технологии очистки.

- Иметь решения по защите окружающей среды для существующих территорий, находящихся под влиянием цементных заводов, эксплуатации и производства строительных материалов, а также промышленных парков; включая:

+ Очистка источников загрязнения на месте: Непосредственно на территории завода, от производственных цехов до офисных помещений, необходимо строго и добровольно соблюдать промышленную гигиену. Факторы, влияющие на окружающую среду, такие как газ, пыль, вода и т. д. должны быть тщательно обработаны для обеспечения стандартов экологической гигиены и безопасности перед выбросом во внешнюю среду.

+ Решение о перемещении бытовой техники в промышленные зоны, не обеспечивающие изоляционное расстояние: Некоторые мелкие предметы домашнего обихода в настоящее время находятся на территории, прилегающей к цементному заводу, вперемежку с Северной промышленной зоной (в квартале 5, район Бакшон; кварталы 7 и 10). , район Бакшон, район Динь, квартал 6, район Лам Сон) постепенно перемещаются к югу от улицы Чан Хунг Дао; Планировкой организован земельный фонд для переселения площадью около 25 га.

+ Решение по защите окружающей среды: Для Северного индустриального парка, цементного завода: организовать посадку изолированных деревьев, обеспечить покрытие деревьями >50%. На заводских территориях строго регламентируйте расстояние отступа от жилых зон >10 м для посадки деревьев и укрытия.

12. Приоритетные инвестиционные программы, ресурсы реализации

- Период до 2025 г., видение до 2030 г.:

+ Реализация согласно планировке ключевых проектов в новой городской зоне города; проекты проживания и переселения согласно планировке.

+ Постепенно построить каркасную инфраструктурную систему для привлечения инвестиций в город. Отдать приоритет строительству дороги от индустриального парка Бимшон до национальной автомагистрали 217В; дорога от улицы Чан Фу до улицы Нам Бим Сон. Разработка инвестиционных проектов по строительству жилых домов и объектов общественного назначения.

+ Определить защитные коридоры для рек и озер.

+ Реализовать приоритетные инвестиционные проекты на территории, находящейся под ответственностью и властью города, в соответствии с направлением планирования провинции Тханьхоа на период 2021-2030 годов с перспективой до 2045 года, одобренной премьер-министром.

- После 2030 года: завершить систему дорожного движения в соответствии с практикой развития городской территории Бимшон. Развитие городских территорий Восточного региона согласно генеральной планировочной направленности.

- Ресурсы реализации:

+ Из ежегодного государственного инвестиционного капитала. Диверсифицировать инвестиции, сосредоточиться на инвестировании в ключевые проекты и проекты градостроительства. Избегайте неэффективных, разрозненных инвестиций.

+ Для инвестиционных проектов по эксплуатации земельного фонда выбирайте инвесторов с опытом, финансовыми возможностями, долгосрочным видением, хорошими идеями и высокой надежностью с самого начала концентрированным образом для разработки новых проектов городских территорий, избегая распыления.

+ Мобилизовать капитал из многих внутренних и иностранных источников с использованием многих форм инвестирования в соответствии с действующими правовыми нормами.

13. Положение об управлении по генеральному градостроительному проекту

Издание Положения об управлении по проекту Корректировка генерального плана строительства города Бимшон до 2045 года, прилагаемого к решению об утверждении проекта.

Статья 2. Организация реализации

1. Народный комитет города Бимшон несет ответственность за:

- Заполнение и публикация утвержденного досье проекта планирования в соответствии с правилами; Передать досье и документы проекта корректировки генерального плана строительства города Бимшон до 2045 года в агентство по управлению городским планированием, агентствам по землеустройству всех уровней на хранение, управление и реализацию согласно утвержденному планированию.

- Организовать публичное оглашение утвержденного содержания генерального планирования не позднее 15 дней со дня утверждения согласно положениям пункта 12 статьи 29 Закона о внесении изменений и дополнений в ряд статей 37 Законов, связанных с планированием в 2018 году. .

- Поручить местным органам власти строго распоряжаться градостроительными земельными фондами, вести строительство согласно планировке.

- Организовывать подготовку планов городского деления, регламентов архитектурного управления, детальных планов города, вносить на согласование и утверждение в соответствии с полномочиями, обеспечивать соответствие утвержденному генплану.

- Разрабатывать ежегодные и долгосрочные приоритетные инвестиционные программы и проекты, определять меры по осуществлению планирования строительства на основе мобилизации всех внутренних и иностранных источников инвестиционного капитала и использования земельных фондов посредством политических механизмов в соответствии с действующими правилами государства. 2. Департамент строительства и связанные с ним отделы, филиалы и подразделения в соответствии со своими функциями и задачами несут ответственность за руководство и управление реализацией в соответствии с планированием и действующими нормами законодательства.

Статья 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава канцелярии провинциального народного комитета; За реализацию настоящего Решения несут ответственность директора департаментов: строительства, природных ресурсов и окружающей среды, планирования и инвестиций, транспорта, финансов, председатель Народного комитета города Бимшон и руководители соответствующих секторов и подразделений./.