

คณะกรรมการประชาชน  
จังหวัดแห่่งฮวา  
หมายเลข: /QD-UBND

สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม  
อิสรภาพ - อิสรภาพ - ความสุข  
แห่่งฮวา วันที่ เดือน ปี 2566

## การตัดสินใจ

เกี่ยวกับการอนุมัติโครงการปรับผังทั่วไปเมืองบิมเซิน จังหวัดแห่่งฮวา จนถึงปี  
พ.ศ. 2588

### คณะกรรมการประชาชนจังหวัดแห่่งฮวา

ตามกฎหมายว่าด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2558  
กฎหมายแก้ไขและเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นและกฎหมายว่าด้วย  
องค์ประกอบส่วนท้องถิ่นหลายฉบับ ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552

ตามกฎหมายแก้ไขและเพิ่มเติมบทความจำนวน 37  
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวางแผน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2018

ตามพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 37/2010/ND-CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010  
ของรัฐบาลว่าด้วยการกำหนด การประเมิน การอนุมัติ และการจัดการการวางผังเมือง

ตามพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 72/2019/ND-CP ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2019  
ของรัฐบาล การแก้ไขและเพิ่มเติมบทความหลายฉบับของพระราชกฤษฎีกาหมายเลข  
37/2010/ND-CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010 เกี่ยวกับการจัดตั้งและการประเมินราคา  
การอนุมัติ และการบริหารจัดการการวางผังเมืองและกฤษฎีกาฉบับที่ 44/2558/ND-CP  
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2558

รายละเอียดเนื้อหาหลายประการเกี่ยวกับการวางแผนการก่อสร้าง

ตามมติหมายเลข 153/QD-TTg ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
ของนายกรัฐมนตรีเกี่ยวกับการอนุมัติแผนจังหวัด Thanh Hoa สำหรับช่วงปี พ.ศ. 2564-  
2573 วิสัยทัศน์ถึง พ.ศ. 2588

ตามหนังสือเวียนเลขที่ 04/2022/TT-BXD ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2022  
ของกระทรวงการก่อสร้างซึ่งกำหนดเอกสารงานและเอกสารโครงการสำหรับการวางแผน  
การก่อสร้างระหว่างเขต การวางแผนการก่อสร้างเขต และการวางแผนการก่อสร้าง  
และการวางแผนชนบทและกฎระเบียบทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตามมติหมายเลข 3878/QD-UBND ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2013  
ของคณะกรรมการประชาชนจังหวัดอนุมัติการวางผังทั่วไปสำหรับการก่อสร้างเมือง Bim  
Son จังหวัด Thanh Hoa จนถึงปี 2030 วิสัยทัศน์หลังปี 2030

ตามข้อสรุปหมายเลข 1278-KL/TU ลงวันที่ 20 กันยายน 2022  
ของคณะกรรมการประจำพรรคจังหวัดเกี่ยวกับการปรับการวางผังทั่วไปของเมือง Bim  
Son จังหวัด Thanh Hoa จนถึงปี 2045

ตามเอกสารหมายเลข 502/BXD-QHKT ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2023  
ของกระทรวงการก่อสร้าง ในโครงการปรับการวางแผนทั่วไปของเมือง Bim Son จังหวัด  
Thanh Hoa จนถึงปี 2045

ตามคำร้องขอของกรมก่อสร้างในรายงานการประเมินเลขที่ 2131/SXD-QH  
ลงวันที่ 8 เมษายน 2566 เรื่อง โครงการปรับผังเมืองบิมเซิน จังหวัดแทงฮว้า จนถึงปี 2588  
(แนบมาด้วยรายงานเลขที่ 917/ TTr-UBND ลงวันที่ 6 เมษายน 2566  
ของคณะกรรมการประชาชนเมืองบิมซอน)

### การตัดสินใจ:

**ข้อ 1.** อนุมัติโครงการ ปรับผังเมืองบิมเซิน จังหวัดแทงฮว้า จนถึงปี พ.ศ. 2588  
โดยมีเนื้อหาหลักดังนี้

#### 1. ขอบเขตการวางแผน

ขอบเขตของการปรับเปลี่ยนการวางแผนทั่วไปสำหรับการก่อสร้างเมืองบิมเซิน  
ได้แก่ พื้นที่บริหารจัดการทั้งหมดของเมืองบิมเซิน, 06 หอผู้ป่วย (บาดิญ, หง็อกเตตรา,  
ลัมเซิน, ดงเซิน, บักเซิน, ฟุเซิน) และชุมชน 01 (กวางจุง) ขอบเขตเฉพาะมีดังนี้

- ทิศเหนือติดกับเมือง Tam Diep จังหวัด Ninh Binh
- ทิศตะวันออกติดกับจังหวัด Ninh Binh และชุมชน Ha Vinh (เขต Ha Trung)
- ทิศใต้ติดกับเขต Ha Trung (ชุมชน Yen Duong และ Hoat Giang)
- ทิศตะวันตกติดกับเขตฮาจุง (ชุมชนฮาบัคและฮาหลง)

#### 2. คุณสมบัติและฟังก์ชัน

เป็นศูนย์กลางการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคเหนือของจังหวัด โดยทำหน้าที่เป็น 1 ใน  
3 เสาคาร์เดียมโตในพื้นที่ราบภาคกลางของจังหวัด  
มีตำแหน่งสำคัญในด้านการป้องกันประเทศและความมั่นคงและเป็นศูนย์กลางการคมนาคม  
ขนส่ง ด้วยฟังก์ชันและตัวขับเคลื่อนการพัฒนาหลัก ได้แก่ :

- อุตสาหกรรม: มุ่งเน้นไปที่อุตสาหกรรมแปรรูป การผลิต การประกอบ  
การผลิตรถยนต์ อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง
- การค้า การบริการ การท่องเที่ยว เน้นการพัฒนาบริการคลังสินค้า  
การขนถ่ายสินค้า โลจิสติกส์...เพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม  
การท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม - ความเชื่อทางจิตวิญญาณที่ประตู่ทางเหนือของจังหวัด  
Thanh Hoa เชื่อมต่อกับจังหวัด Ninh Binh และจังหวัดทางตอนเหนือ

#### 3. ขนาดที่ดินและจำนวนประชากร

ก) ขนาดที่ดิน: พื้นที่วางแผนที่ปรับปรุงแล้วคือ 6,386.17 เฮกตาร์

ข) ขนาดประชากร:

- ประชากรปัจจุบัน (ถึงเดือนธันวาคม 2565): ประมาณ 59,389 คน
- ประชากรภายในปี 2573: ประมาณ 100,000 คน

- ประชากรภายในปี 2588: ประมาณ 150,000 คน

#### 4. บรรลุเป้าหมายด้านเศรษฐกิจ-ด้านเทคนิค

##### ก) เกณฑ์การใช้ที่ดินของโครงการ:

พื้นที่ธรรมชาติทั้งหมดของเมือง: 6,386.17 เฮกตาร์ ประชากรปัจจุบัน: 59,389 คน; คำนวณขนาดประชากรภายในปี 2573: 100,000 คน (เพิ่มขึ้นประมาณ 40,611 คน) ภายในปี 2588: 150,000 คน (เพิ่มขึ้นประมาณ 90,611 คน)  
โครงสร้างและเกณฑ์การใช้ที่ดินของโครงการ:

- ที่ดินพลเรือนที่พัฒนาใหม่: ภายในปี 2573 ประมาณ 359.12 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 77.88 ตร.ม./คน ภายในปี 2588 ประมาณ 750.64 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 78.10 ตร.ม./คน

- ที่ดินเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย ภายในปี 2573 ประมาณ 174.27 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 37.79 ตร.ม./คน ภายในปี 2588 ประมาณ 369.86 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 38.48 ตร.ม./คน

- บริการและที่ดินสาธารณะทั่วเขตเมือง ภายในปี 2573 ประมาณ 60.44 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 6.04 ตร.ม./คน ภายในปี 2588 ประมาณ 84.76 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 5.65 ตร.ม./คน

- พื้นที่สีเขียวสาธารณะในเมือง: ภายในปี 2573 ประมาณ 66.79 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 6.68 ตร.ม./คน ภายในปี 2588 ประมาณ 104.49 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 6.97 ตร.ม./คน

- ที่ดินสัญจร (ในที่ดินพลเรือน): ภายในปี 2573 ประมาณ 235.01 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 23.50 ตร.ม./คน: ภายในปี 2588 ประมาณ 364.64 เฮกตาร์  
บรรลุเป้าหมายเฉลี่ย 24.31 ตร.ม./คน

- สัดส่วนของพื้นที่สัญจรในเขตเมือง (โดยคำนึงถึงเส้นแบ่งภูมิภาค): ภายในปี 2573 ประมาณ 621.81 เฮกตาร์ คิดเป็น 19.1% ของพื้นที่ก่อสร้างในเมือง (3,257.94 เฮกตาร์) ภายในปี 2588 ประมาณ 787.84 เฮกตาร์ คิดเป็น 20.3% ของพื้นที่ก่อสร้างในเมือง (3,872.75 เฮกตาร์)

##### บ) เกณฑ์โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค:

- ความหนาแน่นของถนน: 8-5.5 กม./กม.
- เป้าหมายไฟฟ้า 1,500 kWh/คน/ปี โหลด 500W/คน;
- น้ำประปาในประเทศ ภายในปี 2573 : 120 ลิตร/คน/กลางวันและกลางคืน หลังปี 2573 : 150 ลิตร/คน/กลางวันและกลางคืน อัตราการจัดหาน้ำ 100%;
- การระบายน้ำเสีย: น้ำประปา 100%;
- ขยะมูลฝอย 1.2 กก./วัน/วัน
- การรวบรวมและกำจัดขยะในครัวเรือน: 100%

5. โครงสร้างการใช้ที่ดินตามหน้าที่

- \* พื้นที่วางแผนทั้งหมด: 6,386.17 เฮกตาร์ ได้แก่:
  - พื้นที่ก่อสร้างในเมือง: 3,872.75 เฮกตาร์ ในนั้น:
    - + ที่ดินพลเรือนปัจจุบัน: 1,016.24 เฮกตาร์
    - + ที่ดินพลเรือนที่วางแผนใหม่: 750.64 เฮกตาร์
    - + ที่ดินที่ไม่ใช่พลเรือน: 2,105.87 เฮกตาร์
  - พื้นที่เกษตรกรรมและที่ดินอื่น ๆ : 2,513.42 เฮกตาร์
- \* การวางแผนการใช้ที่ดินตามขั้นตอน:

ลำดับ	กลุ่มฟังก์ชัน/ประเภทฟังก์ชันการใช้ที่ดิน	สถานะปัจจุบันของการปรับปรุง (HA)	การวางแผนระยะที่ 1 (จนถึงปี 2030)		การวางแผนระยะยาว (จนถึงปี 2045)		เพิ่ม (+) ลด (-)
			พื้นที่ (ไร่)	โครงสร้าง (%)	พื้นที่ (ไร่)	โครงสร้าง (%)	
[1]	[2]	[3]	[4]		[6]		[6]-[3]
	พื้นที่รวมผัง	6.386,17	6.386,17	100	6.386,17	100	
1	ที่ดินสำหรับอยู่อาศัย	1.016,24	1.375,36	21,5	1.766,88	27,7	750,64
1	หน่วยที่อยู่อาศัย	796,69	995,91	15,6	1.191,51	18,7	369,86
2	หน่วยจัดสรรที่อยู่อาศัย	24,95					
3	บริการสาธารณะ	45,85	60,44	0,9	84,76	1,3	38,91
3.1	- สาธารณะในเขตเมือง	6,50	12,55	0,2	20,64	0,3	
3.2	- โรงเรียน	20,90	27,06	0,4	37,70	0,6	16,80
	+ โรงเรียนมัธยมศึกษาตอนปลาย	4,23	4,23	0,1	11,14	0,2	6,91
	+ โรงเรียนมัธยมศึกษาตอนต้น	16,67	22,83	0,4	26,56	0,4	9,89
3.3	- โรงพยาบาล	2,75	2,75	0,0	2,75	0,0	-
3.4	- วัฒนธรรม กีฬา	12,60	12,60	0,2	18,19	0,3	5,59
3.5	- ตลาด	3,10	5,47	0,1	5,47	0,1	2,37
4	หน่วยงานในเมืองสำนักงานใหญ่	6,98	10,15	0,2	10,15	0,2	3,17
5	ต้นไม้สีเขียวสาธารณะ	17,65	66,79	1,0	104,49	1,6	86,84
6	การจราจรในเมือง	117,05	235,01	3,7	364,64	5,7	247,59
6.1	- ถนน	117,05	218,60	3,4	328,65	5,1	211,60
6.2	- ที่จอดรถ (การจราจรคงที่)		16,41	0,3	35,99	0,6	35,99
7	โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในเมือง	7,07	7,07	0,1	11,33	0,2	4,26

<b>II</b>	ที่ดินนอกเขตโยธา	1.070,79	1.882,58	29,5	2.105,87	33,0	1.882,58
<b>1</b>	ที่ดินสำหรับประกอบกิจการอุตสาหกรรม	484,86	857,57	13,4	857,57	13,4	372,72
	- ที่ดินสำหรับประกอบกิจการอุตสาหกรรม	424,50	797,22	12,5	797,22	12,5	372,72
	- ที่ดินสำหรับประกอบกิจการอุตสาหกรรม และสถานที่ประกอบกิจการการผลิต	60,36	60,36	0,9	60,36	0,9	-
<b>2</b>	ศูนย์ฝึกอบรมและวิจัย	20,16	20,16	0,3	20,16	0,3	-
<b>3</b>	ศูนย์การแพทย์	2,83	6,63	0,1	12,10	0,2	9,27
<b>4</b>	ศูนย์วัฒนธรรมและกีฬา			-	32,55	0,5	32,55
<b>5</b>	บริการด้านการท่องเที่ยว	69,28	132,87	2,1	281,75	4,4	212,47
	- บริการเชิงพาณิชย์	42,86	63,26	1,0	149,04	2,3	106,17
	- บริการด้านอุตสาหกรรม	26,42	69,61	1,1	69,61	1,1	43,19
	- บริการด้านการท่องเที่ยว			-	63,10	1,0	63,10
<b>6</b>	การใช้ต้นไม้ที่จำกัด		46,76	0,7	46,76	0,7	46,76
<b>7</b>	ต้นไม้เฉพาะทาง		33,12	0,5	33,12	0,5	33,12
<b>8</b>	โบราณวัตถุ ศาสนา	3,25	90,92	1,4	90,92	1,4	87,67
<b>9</b>	ความปลอดภัย	2,80	10,10	0,2	10,10	0,2	7,30
<b>10</b>	การป้องกันประเทศ	223,23	235,90	3,7	235,90	3,7	12,67
<b>11</b>	การขนส่งต่างประเทศ	235,00	386,80	6,1	423,20	6,3	188,20
<b>12</b>	โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคนอกเขตเมือง	29,38	61,74	1,0	61,74	1,0	32,36
<b>12.1</b>	- สถานีไฟฟ้าแห่งชาติ (110KV, 220KV)	8,19	8,19	0,1	8,19	0,1	-
<b>12.2</b>	- สถานีรถไฟ	7,82	7,82	0,1	7,82	0,1	-

12.3	- สถานีขนส่ง		3,95	0,1	3,95	0,1	3,95
12.4	- ขยะมูลฝอย		9,09	0,1	9,09	0,1	9,09
12.5	พื้นที่การรักษาและโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคอื่นๆ		19,32	0,3	19,32	0,3	19,32
12.6	ที่ดินสุสาน, สุสาน	13,38	13,38	0,2	13,38	0,2	-
III	ที่ดินเพื่อการเกษตรและหน้าอื่นๆ	4.299,15	3.128,22	49,0	2.513,42	39,4	-1.785,72
1	การผลิตทางการเกษตร	1.868,03	897,32	14,1	382,02	6,0	-1.486,01
2	เนินเขา ภูเขา (ไม่ได้ใช้)	2.071,76	1.546,15	24,2	1.334,50	20,9	-737,26
3	การทำเหมืองแร่	170,24	446,45	7,0	446,45	7,0	276,22
4	ทะเลสาบ สระน้ำ	50,27	79,38	1,2	79,38	1,2	29,11
5	แม่น้ำ ลำธาร คลอง	138,85	158,92	2,5	158,92	2,5	20,07
6	พื้นที่สงวนสำหรับการก่อสร้างพัฒนาเมือง			-	112,15	1,8	112,15

## 6. การปฐมนิเทศเพื่อการพัฒนาพื้นที่เมือง

### 6.1. วิสัยทัศน์การพัฒนาเมือง

- ตั้งแต่วันนี้ถึงปี 2030

ให้ศึกษาการเชื่อมโยงเชิงพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคของเมืองระหว่างเมืองบิมเซินและอำเภอใกล้เคียงทางตอนเหนือของจังหวัด การพัฒนาที่มุ่งเน้น:

อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นไปที่อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง อุตสาหกรรมแปรรูป การผลิต

การแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและการป่าไม้ และสิ่งทอ

การค้าและบริการที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งประตูทางตอนเหนือของจังหวัด Thanh Hoa

เชื่อมต่อกับจังหวัด Ninh Binh และจังหวัดทางตอนเหนือ

- ในช่วงหลังปี 2030

ส่งเสริมการเชื่อมโยงเชิงพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในเมืองระหว่างเมือง Bim Son และเขต Ha Trung เพื่อให้พื้นที่การพัฒนาเมืองเสร็จสมบูรณ์ (พื้นที่ Bim Son -

Ha Trung) เพื่อให้มั่นใจว่าได้มาตรฐานตามเขตเมือง Class IV ตามที่ได้รับอนุมัติจาก

Thanh จังหวัดฮาวางแผนถึงปี 2573 ด้วยวิสัยทัศน์ปี 2583 ค่อยๆ

เปลี่ยนแปลงอุตสาหกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม พัฒนาเขตเมืองที่ทันสมัย

ดึงดูดผู้คนให้อยู่อาศัย กลายเป็นเสาการเติบโตที่แข็งแกร่งที่เชื่อมโยงจังหวัด Thanh

Hoa กับภาคเหนือ

### 6.2. แบบจำลองและทิศทางเชิงพื้นที่ของการพัฒนาเมือง

\*พื้นที่เมืองบิมซอนได้รับการก่อตั้งและพัฒนาในระหว่างกระบวนการกลายเป็นเมือง ทำให้เกิดพื้นที่ที่ชัดเจนจากเหนือจรดใต้ ภาคเหนือเป็นภูมิภาคประเทศแบบภูเขา (เทือกเขาตามเดียบ) รองลงมาคืออุตสาหกรรม ตรงกลางคือเขตเมืองกลาง (จากสวนอุตสาหกรรมไปจนถึงแม่น้ำ Tam Diep) ถัดมาเป็นพื้นที่การพัฒนาเมืองแห่งใหม่ (จากแม่น้ำ Tam Diep ไปจนถึงทางหลวงแผ่นดินที่ขยายออกไป (QL) 217B)

\* กรอบพื้นที่เมืองสวนใหญ่ประกอบด้วย: พื้นที่ส่วนกลาง (เมืองปัจจุบัน) พื้นที่เมืองใหม่ (ทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep) เชื่อมต่อกับเขตเมือง Cu (Ha Trung) แคนเชื่อมต่อเชิงพื้นที่: ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ปัจจุบัน, ทางด่วนเหนือ-ใต้, ทางหลวงแผ่นดิน 217B. ดังนั้นทิศทางการพัฒนาเมืองจึงมุ่งไปทางตะวันออกเฉียงใต้ติดกับทางหลวงแผ่นดิน 217B ขยายออกไป

\* ปฐมนิเทศการเชื่อมต่อระหว่างภูมิภาค-ระหว่างเขต:

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B หอดยาวสู่ถนนเลียบชายฝั่ง: ถนนโฮจิมินห์ (ภาคตะวันตกเฉียงเหนือของจังหวัด และจังหวัดฮวาบิन्ह และเซินลา) - อำเภอทักทันห์ - ทางแยกทางด่วน - บิมเซิน - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 10 - ถนนเลียบชายฝั่ง (เชื่อมต่อกับจังหวัดชายฝั่งทะเลของ Ninh Binh, Hai Phong, Quang Ninh,..) - ท่าเรือ Lach Sung

- ทางด่วนเหนือ-ใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A และถนนเชื่อมต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (QL.45-QL47-QL217-QL217B) ไปยังสนามบินเซาวาง

- เส้นทางเชื่อมต่อนิคมอุตสาหกรรม (ตะวันออก) ไปยังเขตเมือง Gu (Ha Trung) ไปยัง Hau Loc - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 10

\* อุตสาหกรรม - การวางแผนทางการเชื่อมต่อบริการ: เชื่อมต่อถนน Ly Nhan Tong กับสวนอุตสาหกรรม Ha Long ไปยังทางแยกทางหลวง (เขตเมือง Ha Long เขต Ha Trung) และเชื่อมต่อกับท่าเรือ Lach Sung (สิริสเซีย)

\* การเชื่อมต่อเมืองชั้นในและพื้นที่เมือง: ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A, ถนน Nguyen Duc Canh ที่ขยายออกไป, ถนน Phan Chu Trinh ขยายไปยังเขตเมือง Cu และเมือง Ha Trung (เขต Ha Trung), ขยายถนน Le Loi ไปยังถนนจังหวัด 527B; ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B - ชุมชน Ha Bac, Ha Tan, เขตเมือง Ha Linh (เขต Ha Trung)

### **6.3. ที่ตั้งและขนาดของขอบเขตหน้าที่หลัก**

ขึ้นอยู่กับกรวางแนวของเขตพื้นที่ในเขตเมือง แผนการแบ่งเขต 07 จะมุ่งเน้นบนพื้นฐานของการปรับแผนการแบ่งเขตที่ได้รับอนุมัติก่อนหน้านี้ดังต่อไปนี้:

\* กองที่ 1 - โซนที่ 1 ทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A:

- อยู่ในขอบเขตการบริหารของวอร์ด Bac Son และเป็นส่วนหนึ่งของวอร์ด Ngoc Trao ในปัจจุบัน พรหมแดนด้านตะวันตกติดกับชุมชนฮาลอง อำเภอฮาจุง พรหมแดนทางเหนือโซน A - สวนอุตสาหกรรม Bim Son ทางใต้ติดกับถนน Nguyen Van Cu

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 380 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดไว้คือประมาณ 18,000 คน

- ลักษณะการใช้งาน: เป็นเขตที่อยู่อาศัยในเมือง  
พื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อสังคม  
(ที่อยู่อาศัยของแรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบิมซอน)  
โครงสร้างพื้นฐานด้านเทคนิคสำหรับไฟฟ้าและน้ำประปา บริการทางอุตสาหกรรม  
ความมั่นคงแห่งชาติ และการป้องกันประเทศ

\* เขตการปกครองที่ 2 - เขตที่ 2 ทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A:

- มีเขตแดนด้านเหนือติดกับถนน Nguyen Van Cu ทิศใต้ติดกับชุมชน Ha Bac ชุมชน Yen Duong อำเภอ Ha Trung;  
ทิศตะวันออกติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A; ทิศตะวันตกติดกับชุมชนฮาลอง  
ชุมชนฮาบัค เขตฮาจุง

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดไว้คือประมาณ 17,000 คน

- ลักษณะและหน้าที่: พื้นที่อยู่อาศัยในเมือง โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิค  
ศูนย์กลางการจราจร ประตูเมืองด้านตะวันตก ความมั่นคงและการป้องกันประเทศ

\* กองที่ 3 - พื้นที่ใจกลางเมือง:

- เป็นของวอร์ด Ba Dinh และเป็นส่วนหนึ่งของวอร์ด Bac Son และ Ngoc Trao  
ในปัจจุบัน พื้นที่ชายแดนด้านเหนือ B - สวนอุตสาหกรรม Bim Son (ถนน Tran Hung  
Dao); ทิศใต้ติดกับแม่น้ำต้มเดียป ทิศตะวันออกติดกับวอร์ดลัมเซิน  
ทิศตะวันตกติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A

- ขนาดพื้นที่ประมาณ : 400 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดไว้คือประมาณ 28,000 คน

- ธรรมชาติและหน้าที่: เป็นเขตที่อยู่อาศัยในเมือง  
โดยเป็นส่วนหนึ่งของหน้าที่ทางการเมืองและการบริหารของเมือง ได้แก่ ศูนย์การประชุม  
วัฒนธรรม และกีฬา ศูนย์ฝึกอบรมการศึกษาระดับภูมิภาค

\* แผนกที่ 4 - เขตเมืองตะวันออก:

- อยู่ในขอบเขตการบริหารของวอร์ด Lam Son และเป็นส่วนหนึ่งของวอร์ด  
Dong Son ในปัจจุบัน ทิศใต้ติดกับแม่น้ำต้มเดียป  
ทิศตะวันออกติดกับแผนแบ่งเขตหมายเลข 8 (อนุมัติในปี 2562)  
ทิศตะวันตกติดกับวอร์ดบาดีญ

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 718 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดไว้คือประมาณ 30,000 คน



- ธรรมชาติและการใช้งาน: เป็นย่านที่อยู่อาศัยใจกลางเมืองทางตะวันออกของเมือง พื้นที่พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อสังคม (ที่อยู่อาศัยสำหรับคนงาน, ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย)

\* แผนกหมายเลข 5 - พื้นที่ใช้งานทางตะวันออกของเมือง (แผนกหมายเลข 8 ได้รับการจัดตั้งและอนุมัติในปี 2019):

-  
โดยพื้นฐานแล้วไม่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและหน้าที่ตามแผนการแบ่งเขตที่ได้รับอนุมัติ มีอาณาเขตดังนี้ ทิศเหนือติดกับเทือกเขาหิน ทิศตะวันออกติดกับชุมชนฮาวิन्ह อำเภอฮาจุง ทิศตะวันตกติดกับส่วนที่ 4 (ถนนจรรยาที่วางแผนที่ไว้); ทิศใต้ติดกับแม่น้ำตัมเตียบ

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 630 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดว่าจะมีประมาณ 3,000 คน

- ลักษณะและหน้าที่: เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรม รับผิดชอบส่วนหนึ่งของโครงการสำคัญ (สถานีบำบัดขยะมูลฝอย การจราจร) และจำนวนประชากรในเมืองที่มีอยู่

\* แผนกที่ 6 - พื้นที่เมืองใหม่ทางตอนใต้ของแม่น้ำ Tam Diep

- อยู่ในขอบเขตการบริหารปัจจุบันของวอร์ดฝูเซินและชุมชนกวางจุง ขอบเขตมีดังนี้: ทิศตะวันตกติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A; ทิศตะวันออกติดกับทางรถไฟความเร็วสูงที่วางแผนที่ไว้ ทิศเหนือติดกับแม่น้ำตัมเตียบ ทิศใต้ติดกับชุมชนเยนเตือง อำเภอฮาจุง

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 670 เฮกตาร์ ประชากรที่คาดหวังคือประมาณ 51,000 คน

- ลักษณะและฟังก์ชัน: เป็นเขตที่อยู่อาศัยในเมือง พื้นที่บริการเชิงพาณิชย์ ประตูทางใต้ของเมือง

\* กองที่ 7 - เขตเมือง ศูนย์วัฒนธรรมและกีฬาทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep:

- อยู่ในขอบเขตการบริหารปัจจุบันของวอร์ดดงเซิน อาณาเขตมีดังนี้ ทิศเหนือติดกับแม่น้ำตัมเตียบ ทิศใต้ติดกับชุมชน Hoat Giang อำเภอ Ha Trung ทิศตะวันออกติดกับชุมชนฮาวิन्ह อำเภอฮาจุง ทิศตะวันตกติดกับทางรถไฟความเร็วสูงที่วางแผนที่ไว้

- ขนาดพื้นที่ประมาณ 640 เฮกตาร์ ประชากรโดยประมาณคือประมาณ 3,000 คน

- ธรรมชาติและการใช้งาน: พื้นที่พักอาศัยในเมืองที่พัฒนาขึ้นใหม่ ศูนย์วัฒนธรรมและกีฬาระดับภูมิภาค ศูนย์กลางการจราจร โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในพื้นที่ตะวันออกเฉียงใต้ของเมือง และเขตสงวนการพัฒนาเมืองในระยะหลัง

#### 6.4. ระบุพื้นที่การพัฒนาเมือง

ก) พื้นที่ปัจจุบันมีการสร้าง

- พื้นที่ทางตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ทางตอนเหนือของแม่น้ำ Tam Diep เป็นศูนย์กลางเมืองชั้นใน กำลังดำเนินการปรับปรุงและปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ ดำเนินการลงทุนในงานด้านวัฒนธรรม กีฬา และสวนสาธารณะทางตอนเหนือของถนน Tran Phu อย่างต่อเนื่อง และค่อยๆ ย้ายที่ตั้ง ผู้อยู่อาศัยทางตอนเหนือของถนน Tran Hung Dao ทางใต้ สร้างเสถียรภาพและปรับปรุงพื้นที่อยู่อาศัยทางตอนใต้ของถนน Tran Hung Dao ซึ่งบรรลุเกณฑ์เขตเมืองระดับ III ยุนิตทางด้านตะวันออกของถนน Le Loi (เขต Dong Son) ได้รับการปรับปรุงและตกแต่งใหม่ โดยมีการขยายเขตเมืองอย่างจำกัด เพื่อให้มั่นใจว่ามีสภาพแวดล้อมที่อาศัยที่สะอาดควบคู่ไปกับการพัฒนาอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก

- พื้นที่ทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ยังคงปรับปรุงและปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานในเมืองที่มีอยู่เพื่อให้แน่ใจว่าเกณฑ์เมืองระดับ III

b) พื้นที่การแปลงหน้าที่

- พื้นที่ตลอดสองข้างทางของเส้นทาง Thanh Nien มีหน้าที่แปลงจากที่ดินบริการเชิงพาณิชย์ที่ไม่ใช่พลเรือนเป็นที่ดินที่อยู่อาศัย (เนื่องจากการวางแผนจรรยาบรรณระหว่างภูมิภาค - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B มีการเปลี่ยนแปลงและไม่ได้ระบุว่าเป็น เส้นทาง. ถนนถันเนียน);

- พื้นที่ที่อยู่อาศัยทั้งสองฝั่งของถนน Tran Hung Dao มีการแปลงหน้าที่จากที่ดินอุตสาหกรรมเป็นที่ดินบริการ (พื้นที่ทางเหนือ) และที่ดินที่อยู่อาศัย (พื้นที่ทางใต้) เพื่อให้เหมาะสมกับสถานะปัจจุบัน มีการวิจัยและประเมินผลโดยเฉพาะเมื่อมีการปรับเปลี่ยนแผนทั่วไปในท้องถิ่น ในพื้นที่ข้างต้น

c) พื้นที่การพัฒนาใหม่และเขตสงวนการพัฒนา

- พื้นที่พัฒนาใหม่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep (ทางตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A) ในเขต Phu Son และชุมชน Quang Trung พื้นที่เลียบแม่น้ำ Tam Diep เขต Lam Son พื้นที่ทางตอนเหนือของถนน Ho Tung Mau เขต Bac Son และพื้นที่ทางตะวันตกเฉียงเหนือของถนน Nguyen Duc Canh เขต Ba Dinh โดยมีหน้าที่พัฒนาหลักของที่ดินในเมือง ได้แก่ ที่ดินที่อยู่อาศัยในเมือง , ที่ดินบริการเชิงพาณิชย์, ที่ดินทางการแพทย์, การศึกษา, วัฒนธรรมและการกีฬา,...

- สำหรับกองทุนที่ดินเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อสังคม เน้นให้ตั้งอยู่ในทำเลใกล้สวนอุตสาหกรรม พื้นที่ทำงานที่เป็นที่ดินเพื่อการผลิต และในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยเชิงพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะ ที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมส่วนใหญ่ถูกกำหนดให้เป็นอาคารสูง ที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมจะกำหนดไว้ในแผนผังการแบ่งเขตหรือแผนรายละเอียดที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะ

- พื้นที่เขตสงวนการพัฒนาเมืองทางตอนใต้ของแม่น้ำตัมเดียป เขตดงเซิน

ง) พื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้าง: เหล่านี้เป็นพื้นที่ภายในโซน I

ของโบราณวัตถุทางประวัติศาสตร์ที่ได้รับการจัดอันดับและโซนสำหรับการคุ้มครองตามบทบัญญัติของกฎหมายมรดก

6.5. ศูนย์บริหารการเมือง ศูนย์บริการเชิงพาณิชย์และสาธารณะ และศูนย์กีฬาสีเขียว

ก) ศูนย์กลางการปกครองและการเมืองในเมือง

ศูนย์กลางการบริหารและการเมืองระดับเมืองยังคงมีเสถียรภาพในเขต Ba Dinh รวมถึง: หน่วยงานบริหาร (คณะกรรมการพรรคเมือง คณะกรรมการประชาชนประจำเมือง สหภาพแรงงาน...) และศูนย์การประชุม วัฒนธรรม...

บ) ระบบระดับเมืองของศูนย์ สวนสาธารณะ และทางเดินสีเขียว:

ระบบต้นไม้สีเขียวประกอบด้วยพื้นที่เปิดโล่งของแม่น้ำ ทะเลสาบภูมิทัศน์ ลำธาร เนินเขา ฯลฯ เป็นพื้นที่สีเขียวเข้มข้นที่เชื่อมต่อเข้าด้วยกันเพื่อสร้างพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศได้แก่:

- ระบบคันดินริมแม่น้ำ Tam Diep ผสมผสานถนนเลียบบึงแม่น้ำ จุดน้ำที่ตัดกับแม่น้ำ และจัดต้นไม้สีเขียวและภูมิทัศน์ที่โปร่งสบาย

- สวนสาธารณะในพื้นที่ตอนกลาง ได้แก่ สวนน้ำพื้นที่เหมือง Mo Clay (เขต Ba Dinh, เขต Lam Son), สวนริมทะเลสาบ Dong Ly Thuong Kiet (เขต Phu Son), สวนสาธารณะ 5 ชั้น (เขต Dong Son) ... และทางใต้ใหม่ สวนสาธารณะระดับภูมิภาค

- การวางแผนใหม่ของสวนสาธารณะสีเขียวในพื้นที่ที่อยู่อาศัยใหม่ พื้นที่ส่วนกลางที่มีอยู่ รวมถึงจัตุรัส Bim Son Convention Center และพื้นที่เมืองใหม่ในตะวันออกเฉียงใต้

ค) ระบบศูนย์การค้า:

จัดเรียงตามถนนสายหลักในเมืองและบนถนนระหว่างภูมิภาค เช่น เส้นทาง Tran Phu และ Nguyen Duc Canh (ขยาย); ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B (รวมส่วนต่อขยาย), ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A; ถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ถึงถนนจังหวัดหมายเลข 527

ง) ระบบศูนย์วัฒนธรรม กายภาพ และกีฬา:

ตั้งอยู่ในเขตการปกครองกลางบนถนน Nguyen Duc Canh และในพื้นที่ทางตอนใต้ของแม่น้ำ Tam Diep บนถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ไปยังถนนจังหวัด 527

7. การวางแผนระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคนิค

7.1. ปฐมนิเทศการพัฒนากิจการจราจร

ก) การจราจรบนถนน:

\* การจราจรภายนอก - แคนหลักในเมือง:

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A: รักษาแนวปัจจุบันและขนาดหน้าตัด  
ขนาดหน้าตัดเป็นดังนี้ ช่วงตั้งแต่ Doc Xay Km 285+400 - Ba Leaf Bridge Km  
287+400; ส่วนจากสะพานใบไม้ กม. 287+400 - กม. 292; ช่วงตั้งแต่ กม. 293 -  
สะพานตงยาง กม. 294+288 มี CGDD = 36.0 ม. และช่วงตั้งแต่ กม. 292 - กม. 293:  
ความกว้างของทางลาด 37 ม. (คำนวณจากรั้วเหล็กลูกฟูกทางรถไฟในปัจจุบัน)

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217B  
ได้รับการขยายออกไป ส่วนทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ไปยังถนน  
Thanh Nien ยังคงมีขนาดเท่าเดิมตามโครงการแผนแม่บทแม่น้ำ Tam Diep  
ทางตอนใต้ ขอบเขตเส้นสีแดง (CGDD) = 40.0m. เส้นทางจากถนน Thanh Nien  
ไปทางทิศตะวันออก CGDD = 56.0 ม. เป็นไปตามมาตรฐานของถนนธรรมดากระดับ 3  
ซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรภายนอกที่ทำหน้าที่เป็นถนนวงแหวนใต้ของเมืองเชื่อมต่อกับอำเภอฮ  
างจุงและอำเภอจาเซิน

- ขยายและปรับปรุงถนนจังหวัดหมายเลข 527

ให้เป็นไปตามมาตรฐานถนนสายหลักในเมือง สัญลักษณ์หน้าตัด (MCN) 6-6: พื้นถนน  
2x7.0m. ฤดูร้อน 2x7.0m; ซีซีดีดี = 28.0m.

\* การขนส่งในเมือง:

โครงสร้างพื้นฐานที่ได้รับการวิจัยและเชื่อมต่อพร้อมกันกับระบบการขนส่งที่วางแผนไว้ของ  
พื้นที่โดยรอบ ตรวจสอบตัวชี้วัดทางเทคนิคและเศรษฐกิจของระบบถนนในเมือง  
มั่นใจในความปลอดภัยการจราจรทางรถไฟ รักษาเส้นทางหลัก  
ถนนระหว่างภูมิภาคในทิศทางตะวันออก - ตะวันตก เหนือ - ใต้  
และการจัดตำแหน่งและขนาดหน้าตัดตามโครงการวางแผนการก่อสร้างเมืองที่ได้รับอนุมัติ  
ในปี 2556

- ถนนสายหลักในเมือง ถนนระหว่างภูมิภาค:

เป็นเส้นทางสัญจรที่มีความหมายทั่วทั้งเขตเมือง เชื่อมโยงศูนย์ประชากรขนาดใหญ่  
สวนอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ และโครงการระดับเมือง ได้แก่

+ เส้นทางเงินฟู - เหงียนวันกู๋ ออกแบบให้มี 3 เลนหลัก และ 2 เลนพื้นฐาน  
สัญลักษณ์ MCN 6-6 ซีซีดีดี = 28.0m.

+ เส้นทางทรานฮุงดาวออกแบบให้มี 4 เลนหลัก และ 2 เลนพื้นฐาน (สัญลักษณ์  
MCN 4-4) ซีซีดีดี = 40.0m.

+ ขยายและปรับปรุงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A - โรงงานปูนซีเมนต์ Long  
Son (สัญลักษณ์ MCN 4-4): ทางลาด 2x10.5m; ค่ามัธยฐานกลาง: 5m; ฤดูร้อน  
2x7.0m; ซีซีดีดี = 40.0m.

การก่อสร้างเส้นทางใหม่ขยายไปทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับท่าเรือ Lach Sung  
เพื่อให้ได้มาตรฐานถนนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำระดับ 3 ความเร็วออกแบบ V=80 กม./ชม.  
ซึ่งเป็นเส้นทางระหว่างภูมิภาคที่ทำหน้าที่เป็นเส้นทางวงแหวนใต้ทางตอนเหนือของเมืองเชี  
อมต่อ นิคมอุตสาหกรรมบิมซอน พร้อมท่าเรือลาซสูง อ.งาสน

+ เส้นทางขยาย Le Loi, Phan Chu Trinh - Yet Kieu  
ที่เชื่อมต่อสวนอุตสาหกรรมตะวันออกของเมืองกับเขต Ha Trung ได้รับการออกแบบให้มี  
4 เลนหลักและ 2 เลนพื้นฐาน (สัญลักษณ์ MCN 5-5) CGDD กว้าง 34.0 ม.

+ เส้นทางขยาย Nguyen Duc Canh เชื่อมต่อใจกลางเมืองกับเขต Ha Trung  
ออกแบบให้มี 4 เลนหลักและ 2 เลนพื้นฐาน (สัญลักษณ์ MCN 3-3) CGDD กว้าง  
42.0 ม.

+ เส้นทาง Cu Chinh Lan - Ba Trieu  
วังทางทิศตะวันตกของทางรถไฟสายเหนือ-ใต้  
ทำหน้าที่เป็นเส้นทางรวบรวมพื้นที่เมืองทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A  
ออกแบบให้มีเลนหลักขนาด 3-4 เลน (สัญลักษณ์ MCN 7-7 และ 9- 9); CGDD =  
25.0ม. และ 21.0ม.

- ถนนในภูมิภาค:

+ รักษาขนาดและทิศทางของเส้นทาง Thien Ly เหนือ - ใต้ ผ่าน Ba Doi Pass  
เชื่อมต่อ Bim Son กับเมือง Tam Diep บริเวณวัด Dau

+ สำหรับพื้นที่การพัฒนาใหม่: ตามกรอบเส้นทางการจราจรหลักข้างต้น  
ให้สร้างถนนในเขตเมืองและถนนภายในในรูปแบบกระดานหมากรุก  
โดยมีขนาดหน้าตัดขั้นต่ำ 17.5 ม. (พื้นถนน 7.5 ม. ทางเท้า 2x5 ม.) .0ม.)

+ สำหรับพื้นที่เก่า:

ปรับปรุงและขยายระบบถนนคอนกรีตและถนนลูกรังที่มีอยู่ให้เป็นไปตามมาตรฐานถนนใน  
เมือง โดยมีขนาดหน้าตัด 13.5 ม. ขึ้นไป (พื้นถนน 7.5 ม. ทางเท้า 2x3, 0 ม.)

- ทางแยกระดับต่าง ๆ : รักษาขนาดโครงการทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
217B กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ตามแผนแบ่งเขตที่ได้รับอนุมัติ  
การปรับทางแยกถนน Tran Hung Dao และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A  
จากแบบดอกกุหลาบเป็นทางแยกแบบสะพานลอยโดยตรง

- การจราจรแบบคงที่:

+ สถานีขนส่งเก่าในเขต Ngoc Trao แปลงเป็นที่ดินลานจอดรถ  
การวางแผนใหม่ของสถานีขนส่งในพื้นที่ทางใต้ของทางหลวงหมายเลข 217B ชุมชน  
Quang Trung พื้นที่ประมาณ 3.95 เฮกตาร์

+ ที่จอดรถ:

มีการวางแผนระบบที่จอดรถสาธารณะแบบรวมศูนย์ในพื้นที่สาธารณะในเมืองซึ่งมีผู้คนจำ  
นวนมากมารวมตัวกัน พื้นที่ทั้งหมดประมาณ 35.99 เฮกตาร์ นอกจากนี้  
ระบบที่จอดรถสาธารณะจะถูกกระจายในเขตที่อยู่อาศัยในเมืองผ่านการแบ่งเขตและโครงก  
ารการวางแผนโดยละเอียด

ตรวจสอบให้แน่ใจว่าเป้าหมายการใช้งานสำหรับเขตเมืองทั้งหมดต้องมีอย่างน้อย 3.5  
ตร.ม./คน

- การขนส่งสาธารณะ: เดินหน้าใช้ประโยชน์และยกระดับเส้นทางรถเมล์ที่มีอยู่ พัฒนาเส้นทางรถเมล์ใหม่ กระชับการเชื่อมต่อระหว่างเมืองกับพื้นที่สำคัญในจังหวัด เช่น เมืองแหงฮวา गाเซิน ทัดแหง ทำให้มั่นใจว่ารถเมล์ให้บริการของเส้นทางเหล่านี้ ภายในระยะ 500 ม.

และรับประกันความหนาแน่นของโครงข่ายถนนเพื่อการขนส่งสาธารณะตามระเบียบ

#### b) การจราจรทางรถไฟ:

- รักษาเส้นทางรถไฟสายเหนือ-ใต้ในปัจจุบัน

การวางแผนในอนาคตมีการวางแผนตามมติหมายเลข 1468/QD-TTg ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2558

ของนายกรัฐมนตรีเรื่องการอนุมัติการปรับแผนแม่บทการพัฒนาการขนส่งทางรถไฟของเวียตนามจนถึงปี 2558 2563 วิสัยทัศน์ถึงปี 2573

-

บริหารจัดการและรับรองขอบเขตการป้องกันและทางเดินปลอดภัยในการจราจรของทางรถไฟ 2 สายที่ผ่านตัวเมือง ตามบทบัญญัติพระราชกฤษฎีกาที่ 56/2561/ND-CP ลงวันที่ 16 เมษายน 2561

ของรัฐบาลที่กำกับดูแลการจัดการบริหารจัดการและการคุ้มครองโครงสร้างพื้นฐานทางรถไฟ .

#### 7.2. ปฐมนิเทศเพื่อเตรียมความพร้อมด้านเทคนิค

##### ก) การวางแผนการปรับระดับการก่อสร้าง

- ภูมิประเทศของเมืองบิมเซินค่อนข้างซับซ้อน (ภูมิประเทศกึ่งภูเขาพร้อมกับทุ่งราบ) วิธีแก้ปัญหาหลักคือการปรับระดับท้องถนนสำหรับที่ดินขนาดเล็กและขนาดกลางแต่ละแปลง จากภูมิประเทศในปัจจุบัน ระดับความสูงเฉลี่ยของพื้นที่เนินเขาถูกวางแผนไว้ที่: + 20 ม. ถึง + 30 ม. ระดับความสูงเฉลี่ยของพื้นดินในพื้นที่ราบและพื้นที่พรุอยู่ในช่วงตั้งแต่ +3.5 ม. ถึง + 4.0 ม. โดยเฉพาะตาม 3 ด้านหลัก ดังนี้

- พื้นที่ตอนเหนือของถนน Nguyen Van Cu:

ฐานรากต่ำสุดสำหรับพื้นที่ทั้งหมดคือ 8.0 ม.

พื้นที่ก่อสร้างสวนอุตสาหกรรมมีความสูงระดับฐานราก (10.0-16.0)ม.

- พื้นที่ทางใต้ของถนน Nguyen Van Cu:

เลือกความสูงฐานสำหรับที่ดินก่อสร้างใหม่ตั้งแต่ (3.5-4.5) ม.

สำหรับพื้นที่ภูเขาที่มีระดับความสูงตั้งแต่ (10.0-15.0)ม.

- สวนอุตสาหกรรมทางเหนือและใต้ของถนน Tran Hung Dao

ระดับความสูงของฐานรากก่อสร้างต่ำสุดอยู่ที่ (9.5-10.0)ม.

ระดับความสูงของฐานรากการก่อสร้างที่สูงที่สุดสำหรับสวนอุตสาหกรรมใกล้กับทะเลสาบ Canh Chim คือตั้งแต่ (29.0-30.0)ม.

- พื้นที่ก่อสร้างทางใต้ของถนน Tran Hung Dao ถึงแม่น้ำ Tam Diep

เพื่อก่อสร้าง พื้นที่ที่สร้างขึ้นโดยพื้นฐานแล้วยังคงเหมือนเดิมกับระดับพื้นดินในปัจจุบัน พื้นที่วางแผนใหม่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของการใช้งานในเมืองและภูมิประเทศที่มีอยู่

กำหนดระดับความสูงของฐานการก่อสร้างตามพื้นที่โดยรอบที่สร้างไว้แล้ว โดยเฉพาะระดับความสูงของฐานรากการก่อสร้างที่ต่ำที่สุดสำหรับพื้นที่นี้คือ 5.5 ม. ความสูงของฐานรากก่อสร้างสูงสุดสามารถสูงถึง (25.0-30.0)ม. ในพื้นที่ดอยยอง

- ทางทิศใต้ของแม่น้ำ Tam Diep:

เป็นพื้นที่ราบลุ่มที่มีถูกน้ำท่วมในช่วงฝนตกปานกลางและหนักมาก บริเวณนี้ได้รับการคุ้มครองโดยคันกันแม่น้ำ Tam Diep และคันกันแม่น้ำ Song (ตามการวางแผน) ความสูงของฐานรากการก่อสร้างโดยเฉลี่ยในพื้นที่คือ 3.50 ม. ในพื้นที่เนินเขาบิม ฐานการก่อสร้างสามารถสูงได้ถึง 12.5 เมตร

- พื้นที่ด้านตะวันออก (ตะวันออกของถนนเลอย)

เป็นพื้นที่ดินที่มีเนินเขาสลับกับที่ราบในระดับความสูงค่อนข้างสูง ไม่ค่อยมีน้ำท่วมช่วงเวลาฝนตก

ระดับความสูงของฐานรากการก่อสร้างต่ำที่สุดสำหรับพื้นที่ทั้งหมดคือ 4.5 ม. ที่ดินสำหรับสร้างสวนอุตสาหกรรมมีความสูงระดับฐาน (10.0 - 25.0)ม.

ข) การวางแผนระบบระบายน้ำฝน:

\* โซลูชันการออกแบบการระบายน้ำฝน:

- โครงข่ายระบายน้ำฝนเป็นระบบระบายน้ำไหลในตัวแยกต่างหาก รับประกันระบบระบายน้ำฝนให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ งานสาธารณะในปัจจุบัน การวางแผนพื้นที่ใช้งาน และโครงการที่เกี่ยวข้อง

-

ปรับปรุงระบบระบายน้ำรวมในบริเวณที่อยู่อาศัยเดิมให้เป็นระบบระบายน้ำกึ่งเอกชน (สร้างสถานีแยกน้ำฝนและน้ำเสีย)

- พื้นที่ปรับปรุงลำน้ำของ ลำน้ำโคดำ ลำน้ำเจื่องเซิน และพื้นที่พัฒนาใหม่ในปัจจุบันใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กทรงกลม (D60-D200)ซม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังช่องทางระบายน้ำหลัก

\* กองลุ่มน้ำ:

- ลุ่มน้ำที่ 1 - ทิศตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A:

พื้นที่ทางใต้ของถนนจังหวัดหมายเลข 522B

ทิศทางการระบายน้ำเข้มข้นไปยังทะเลสาบควบคุม - ไบตรอก

จากลำธารในปัจจุบันและระบบระบายน้ำตามเส้นทางสัญจรที่ระบายลงแม่น้ำตอง

- ลุ่มน้ำ II - ทางเหนือของแม่น้ำ Tam Diep:

ทิศทางการระบายน้ำผิวดินจากเหนือจรดใต้

น้ำผิวดินทั้งหมดระบายผ่านช่องทางระบายน้ำหลัก 4 ช่องทาง ได้แก่ ลำธาร Song, ลำธาร Co Dam, ลำธาร Truong Son และ Stream Long Son

จากนั้นปล่อยลงสู่แม่น้ำ Tam Diep . ในพื้นที่ทางตอนใต้ของถนนเส้นปู้

น้ำผิวดินทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่แม่น้ำตมเดียวโดยตรง

- พื้นที่ 3 - ทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep: เป็นพื้นที่ระบายน้ำแบบไดนามิก น้ำผิวดินไหลไปยังคลอง Thanh Nien แม่น้ำ Tong เก่า และแม่น้ำ Tam Diep ผ่านระบบของสถานีสูบน้ำ Phu Duong, Doai Thon, Tam Da และ Tam Diep .  
ตรีเอตเกียง.

\* โซลูชัน โครงสร้างระบบระบายน้ำฝน

- ระบบระบายน้ำฝนที่คาดหวังคือระบบระบายน้ำแบบไหลในตัว  
รวมกับงานหลักของระบบระบายน้ำชลประทานที่มีอยู่ โดยไม่ขึ้นอยู่กับระบบระบายน้ำเสีย

-  
โครงการระบายน้ำของถนนคาดว่าจะจัดให้มีคูน้ำคลุมเพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลเข้ามาใกล้ทั้งสองด้านของถนน เพื่อไม่ให้ต้องขุดข้ามถนนเมื่อซ่อมแซมหรือขุดลอก

### 7.3. ปฐมนิเทศการวางแผนการจัดการหาน้ำ

ก) แหล่งน้ำสำหรับพื้นที่: แหล่งน้ำในปัจจุบันสำหรับเมืองคือน้ำใต้ดิน ในช่วงหลังปี 2578 แหล่งน้ำใต้ดินจะไม่ถูกนำมาใช้ (ยกเว้นในบางกรณีที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานผู้มีอำนาจ) นำน้ำดิบจากแม่น้ำ Len มาส่งให้กับสวนอุตสาหกรรม Bim Son ตามมติ 1013/QD-UBND ลงวันที่ 24 มีนาคม 2020 ของประธานคณะกรรมการประชาชนจังหวัด Thanh Hoa

b) เกณฑ์การใช้น้ำ:

- มาตรฐานน้ำประปาในประเทศ: 120 ลิตร/ท่าน/คืน;  
- ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของเมืองภายในปี 2573 คือ 58,000 ลบ.ม./วัน คำนวณระยะเวลาจนถึงปี 2045 คือ 75,000 ลบ.ม./วัน คำนวณโดยความต้องการน้ำภายในประเทศภายในปี 2573 อยู่ที่ 19,400 ลบ.ม./วัน คำนวณระยะเวลาจนถึงปี 2045 คือ 36,400 ลบ.ม./วัน. คำนวณ

ค) พืชน้ำ:

- ระยะเวลาถึงปี 2030:  
+ ปรับปรุงและเพิ่มกำลังการผลิตของโรงผลิตน้ำในเมืองจาก 10,000 ลบ.ม./วัน คำนวณ เป็น 20,000 ลบ.ม./วัน คำนวณ เพื่อจ่ายน้ำประปาสำหรับพื้นที่เมืองปัจจุบันและพื้นที่พัฒนาเมืองทางตอนใต้ของแม่น้ำ Tam Diep ในเขต Phu Son และ Quang ชุมชนทุ่ง.

+ ปรับปรุงและเพิ่มกำลังการผลิตของโรงผลิตน้ำในปัจจุบันในเขตดงเช่นจาก 3,000 ลบ.ม./วัน. คำนวณ เป็น 10,000 ลบ.ม./วัน. คำนวณ

+ การก่อสร้างอ่างเก็บน้ำดิบขนาด 3.8 เฮกตาร์ในเขต Bac Son เพื่อกักเก็บน้ำดิบเพื่อจัดหาโรงงานบำบัดน้ำสะอาด และสวนอุตสาหกรรม Ha Long พื้นที่ A - สวนอุตสาหกรรม Bim Son

- ช่วงปี 2573-2588:



+ ปรับปรุงและเพิ่มกำลังการผลิตของโรงผลิตน้ำในเมืองจาก 20,000 ลบ.ม./วัน เป็น 20,000 ลบ.ม./วัน เพื่อให้บริการน้ำประปาสำหรับพื้นที่การพัฒนาเมืองทางตอนใต้ของแม่น้ำ Tam Diep และชุมชนทางตอนเหนือของเขต Ha Trung

+ การก่อสร้างอ่างเก็บน้ำดิบขนาด 4.0 เฮกตาร์ในเขต Ba Dinh (ทางตอนเหนือของโรงงานปูนซีเมนต์ Bim Son) เพื่อกักเก็บน้ำดิบเพื่อจ่ายให้กับโรงงานบำบัดน้ำสะอาด เขตอุตสาหกรรม และคลัสเตอร์ทางตะวันออกของประเทศ

\* โครงข่ายท่อส่งน้ำประปาในพื้นที่:

- เครือข่ายการจัดจำหน่าย: คาดว่าจะสร้างเครือข่ายไปป์ไลน์ภายในปี 2588 เพื่อสร้างเครือข่ายแบบวงแหวน ร่วมกับเครือข่ายทางต้น จากท่อหลักของเมือง □250-□110 ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ □90 - □50 จะเชื่อมต่อกับพื้นที่อยู่อาศัย ใช้ท่อพลาสติก uPVC และ HDPE รวมกันสำหรับท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง □ 110 - □ 250 มม. และเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ □ 90 - □ 50 มม. ใช้ท่อเหล็กหล่อสำหรับส่วนท่อข้ามสะพาน

+ ความลึกของการฝังท่อขั้นต่ำคือ 0.5 ม. ท่อถูกฝังอยู่ในทางเดินทางเทคนิคของถนนในเมือง

d) การป้องกันและดับเพลิง (การป้องกันอัคคีภัย):

- เครือข่ายน้ำประปา: ขณะนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยกำลังใช้ร่วมกับเครือข่ายน้ำประปาสะอาดในเมือง ถนนสายหลักบางสายและเขตเมืองใหม่มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

- สำนักงานใหญ่ป้องกันและดับเพลิงในเขตเมือง ปัจจุบันมีสำนักงานใหญ่ 01 แห่ง พื้นที่ประมาณ 6,000 ตร.ม. ในเขต Ngoc Trao ซึ่งตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A ใกล้สี่แยกถนนเหียงนดุกกัน - เงินปู รัศมีการให้บริการ (ตาม QCVN 01/2021/BXD สูงสุด 3 กม.) ทำให้มั่นใจในขอบเขตของหอผู้ป่วย Ngoc Trao, Ba Dinh, Bac Son และ Phu Son, Quang Trung

- ในช่วงระยะเวลาการวางแผน จำเป็นต้องเพิ่มสถานที่ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 01 แห่งในหอผู้ป่วย Lam Son และ Dong Son (สถานที่เฉพาะจะถูกกำหนดในแผนการแบ่งเขต) เพื่อให้แน่ใจว่ามีรัศมีการสูงสุด 3 กม.

- ในพื้นที่แม่น้ำ ลำธาร และทะเลสาบ มีการวางแผนที่จะสร้างท่าเทียบเรือรับน้ำเพื่อป้องกันและดับเพลิงตามกฎระเบียบ

7.4. การวางแผนการระบายน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสียชุมชนภายในปี 2573 อยู่ที่ 15,600 ลบ.ม./วัน คืบหน้าระยะเวลาจนถึงปี 2045 คือ 29,600 ลบ.ม./วัน คืบหน้า อัตราการไหลของน้ำเสียอุตสาหกรรม 38,600 ลบ.ม./วัน. คืบหน้า

ก) โขลูลุ่ช้ันการระบายน้ำเสีย

\* น้ำเสียจากครัวเรือน:

- ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบระบายน้ำแยกส่วน

-

น้ำเสียชุมชนจากครัวเรือนที่อยู่อาศัยและงานสาธารณะจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นผ่านถังบำบัดน้ำเสีย

จากนั้นจะไหลผ่านเครือข่ายการระบายน้ำเสียชุมชนไปยังสถานีสูบน้ำโอนน้ำเสีย ซึ่งจะสูบไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด

\* น้ำเสียอุตสาหกรรม: สำหรับคลัสเตอร์อุตสาหกรรมและโรงงานผลิต จะต้องสร้างและบำบัดสถานีบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อให้มั่นใจในมาตรฐานปัจจุบันก่อนที่จะปล่อยลงสู่แหล่งรับ

ข) ระบบระบายน้ำเสีย

\* โครงข่ายท่อระบายน้ำทั้งในพื้นที่:

- สำหรับพื้นที่ที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ให้ใช้ระบบระบายน้ำเสียกิ่งสวนตัวน้ำฝนและน้ำเสียจากครัวเรือนจะถูกรวบรวมเข้าด้วยกันโดยระบบระบายน้ำ การสร้างสถานีเพื่อแยกน้ำฝนและน้ำเสียที่จุดสิ้นสุดของระบบ ก่อนที่จะเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำฝนหลักของพื้นที่ สำหรับพื้นที่ก่อสร้างใหม่ให้ใช้ระบบระบายน้ำแยกต่างหาก

- ท่อระบายน้ำทิ้งใต้ดินใต้ทางเท้า ความลึกเริ่มต้นของท่อระบายน้ำทิ้ง ชม. □ 0.5ม.

- โครงสร้างโครงข่ายระบายน้ำ: ใช้ท่อระบายน้ำแบบกลม D = 30 - 50 ชม. สำหรับโซนย่อย ใช้ท่อระบายน้ำทรงกลมขนาด D = 20 ชม. สำหรับท่อระบายน้ำบิ๊มจากสถานีสูบน้ำไปยังสถานีบำบัด

\* การแบ่งเขตลุ่มน้ำระบายน้ำ:

- ลุ่มน้ำที่ 1: ทางเหนือของแม่น้ำ Tam Diep (บริเวณตอนกลาง) รวมถึงเขต Ba Dinh, เขต Lam Son และเขต Dong Son

ทิศทางความลาดชันของการระบายน้ำคือจากเหนือไปใต้ จากตะวันตกไปตะวันออก

- ลุ่มน้ำ 2: ทางตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1A รวมถึงวอร์ด Bac Son ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน Ha Long ชุมชน Quang Trung และวอร์ด Ngoc Trao ทิศทางความลาดชันของการระบายน้ำคือจากเหนือไปใต้ จากตะวันตกไปตะวันออก

- ลุ่มน้ำที่ 3: เป็นพื้นที่ทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep เขต Phu Son ชุมชน Quang Trung และทางใต้ของเขต Dong Son

ทิศทางความลาดชันของการระบายน้ำคือจากเหนือไปใต้ จากตะวันตกไปตะวันออก

\* สถานีบำบัดน้ำเสีย:

- ระยะเวลาถึงปี 2030: อัปเกรดสถานีบำบัดน้ำเสียในชุมชน Quang Trung จากความจุ Q = 3,500 ลบ.ม./วัน.คีน เป็น 7,000 ลบ.ม./วัน.คีน

การก่อสร้างสถานีบำบัดน้ำเสียเขตดงเซินแห่งใหม่  
(พื้นที่บำบัดน้ำเสียของโรงงานปูนซีเมนต์เก่า) ด้วยความจุ 7,000 ลบ.ม./วัน.คีน

- ระยะเวลาถึงปี 2045: อับเกรดสถานีบำบัดน้ำเสียในชุมชน Quang Trung จากความจุ  $Q = 7,000$  ลบ.ม./วัน.คีน เป็น  $11,000$  ลบ.ม./วัน.คีน การก่อสร้างสถานีบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่ในเขตดงเซิน (พื้นที่ตอนใต้ของแม่น้ำตามเดียบ) ด้วยความจุ  $11,300$  ลบ.ม./วัน คีน

\* น้ำเสียอุตสาหกรรม: ได้รับการบำบัดแยกต่างหากในเขตอุตสาหกรรม คลัสเตอร์ และโรงงานผลิตทางอุตสาหกรรม

#### 7.5. การวางแผนการวางแผนแหล่งจ่ายไฟ

- ความต้องการไฟฟ้าภายในประเทศรวมของเมืองในช่วงปี 2573 อยู่ที่  $62,300$  kVA ระยะเวลาจนถึงปี 2588 คือ  $130,700$ kVA

- ความต้องการไฟฟ้าอุตสาหกรรมรวม  $266,800$ kVA

ก) แหล่งพลังงาน สถานีหม้อแปลงไฟฟ้า:

- แหล่งพลังงานสำหรับเมืองบิมเซินคือระบบโครงข่ายแห่งชาติผ่านสถานีบิมเซิน  $220$ kV ขนาดความจุ  $(2 \times 250)$ MVA- $220/110$ kV สถานีบิมซอน  $110$ kV  $(25+63)$ MVA –  $110/35/22$ kV. ภายในปี พ.ศ. 2588 เพิ่มกำลังการผลิตสถานีบิมซอน  $110$ kV เป็น  $(2 \times 63)$ MVA- $110/35/22$ kV

- แหล่งจ่ายไฟสำหรับเขตอุตสาหกรรมและโรงงานที่มีอยู่รับตรงจากสถานี Bim Son  $220$ kV ขนาดความจุ  $(2 \times 250)$ MVA- $220/110$ kV ได้แก่ สถานีหม้อแปลงไฟฟ้า  $110$ kV: มีสถานีเฉพาะ  $110$ kV ของลูกค้า 05 แห่ง ได้แก่ โรงงานปูนซีเมนต์ Bim Son บน E9 26 เส้นทางที่มีความจุ  $(2 \times 40+42)$ MVA- $110/6$ kV สถานีโรงงานผลิตรถยนต์ VEAM บนเส้นทาง E9.16 ขนาดความจุ  $18$ MVA -  $110/6$ kV สถานี XM Long Son  $110$ kV ที่มีความจุ  $2 \times 45$ MVA -  $110/6$ kV; สถานี Long Son XM 2  $110$ kV ที่มีความจุ  $2 \times 31.5$ MVA -  $110/6$ kV จ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานปูนซีเมนต์ Long Son โดยเฉพาะ  $110$ kV สถานี Yang Cofu  $1 \times 25$ MVA- $110/22$ kV.

ข) โครงข่ายไฟฟ้าแรงสูงและแรงสูงปานกลาง:

- รักษาแนวและทางเดินป้องกันของสายไฟฟ้าแรงสูงพิเศษ  $220$ kV  $110$ kV.

- ค่อยๆ เปลี่ยนและแปลงระดับแรงดันไฟฟ้าจาก  $6$ kV- $10$ kV เป็น  $22$ kV

ดำเนินการและพัฒนาโครงข่ายไฟฟ้า  $35$ kV ต่อไป  $22$ kV

จ่ายพลังงานให้กับสถานีหม้อแปลงไฟฟ้าระบบจำหน่าย

เส้นทางไฟฟ้าได้รับการออกแบบตามถนนสัญจรเป็นหลัก

c) เครือข่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำ:

-

พัฒนาโครงข่ายไฟฟ้าแรงต่ำที่เกี่ยวข้องกับสายไฟฟ้าแรงดันปานกลางและสถานีหม้อแปลงที่สร้างขึ้นใหม่เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่อยู่อาศัย เพื่อให้บรรลุเป้าหมาย  $100\%$  ของครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ในการปรับปรุงโครงข่ายไฟฟ้าแรงต่ำจำเป็นต้องค่อยๆ

เปลี่ยนสายไฟฟ้าแรงต่ำที่เก่าและมีอายุการใช้งานยาวนาน ตัวนำที่มีหน้าตัดเล็กเกินไป หรือใช้เสาผิดประเภท

การสร้างสายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีอยู่เดิมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานทางเทคนิคขึ้นมาใหม่

- ระยะเวลาถึงปี 2045: อับเกรดสถานีบำบัดน้ำเสียในชุมชน Quang Trung จากความจุ  $Q = 7,000$  ลบ.ม./วัน. คืบ เป็น  $11,000$  ลบ.ม./วัน. คืบ การก่อสร้างสถานีบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่ในเขตดงเซิน (พื้นที่ตอนใต้ของแม่น้ำตามเดียบ) ด้วยความจุ  $11,300$  ลบ.ม./วัน คืบ

\* น้ำเสียอุตสาหกรรม: ได้รับการบำบัดแยกต่างหากในเขตอุตสาหกรรม คลัสเตอร์ และโรงงานผลิตทางอุตสาหกรรม

#### 7.5. การวางแผนการวางแผนแหล่งจ่ายไฟ

- ความต้องการไฟฟ้าภายในประเทศรวมของเมืองในช่วงปี 2573 อยู่ที่  $62,300$  kVA ระยะเวลาจนถึงปี 2588 คือ  $130,700$  kVA

- ความต้องการไฟฟ้าอุตสาหกรรมรวม  $266,800$  kVA

ก) แหล่งพลังงาน สถานีหม้อแปลงไฟฟ้า:

- แหล่งพลังงานสำหรับเมืองบิมเซินคือระบบโครงข่ายแห่งชาติผ่านสถานีบิมเซิน  $220$  kV ขนาดความจุ  $(2 \times 250)$  MVA- $220/110$  kV สถานีบิมซอน  $110$  kV  $(25+63)$  MVA –  $110/35/22$  kV. ภายในปี พ.ศ. 2588

เพิ่มกำลังการผลิตสถานีบิมซอน  $110$  kV เป็น  $(2 \times 63)$  MVA- $110/35/22$  kV

- แหล่งจ่ายไฟสำหรับเขตอุตสาหกรรมและโรงงานที่มีอยู่รับตรงจากสถานี Bim Son  $220$  kV ขนาดความจุ  $(2 \times 250)$  MVA- $220/110$  kV ได้แก่ สถานีหม้อแปลงไฟฟ้า  $110$  kV: มีสถานีเฉพาะ  $110$  kV ของลูกค้า 05 แห่ง ได้แก่ โรงงานปูนซีเมนต์ Bim Son บน E9 26 เส้นทางที่มีความจุ  $(2 \times 40+42)$  MVA- $110/6$  kV สถานีโรงงานผลิตรถยนต์ VEAM บนเส้นทาง E9.16 ขนาดความจุ  $18$  MVA -  $110/6$  kV สถานี XM Long Son  $110$  kV ที่มีความจุ  $2 \times 45$  MVA -  $110/6$  kV; สถานี Long Son XM 2  $110$  kV ที่มีความจุ  $2 \times 31.5$  MVA -  $110/6$  kV จ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานปูนซีเมนต์ Long Son โดยเฉพาะ  $110$  kV สถานี Yang Cofu  $1 \times 25$  MVA- $110/22$  kV.

ข) โครงข่ายไฟฟ้าแรงสูงและแรงสูงปานกลาง:

- รักษาแนวและทางเดินป้องกันของสายไฟฟ้าแรงสูงพิเศษ  $220$  kv  $110$  kv.

- ค่อยๆ เปลี่ยนและแปลงระดับแรงดันไฟฟ้าจาก  $6$  kV- $10$  kV เป็น  $22$  kV

ดำเนินการและพัฒนาโครงข่ายไฟฟ้า  $35$  kV ต่อไป  $22$  kv

จ่ายพลังงานให้กับสถานีหม้อแปลงไฟฟ้าระบบจำหน่าย

เส้นทางไฟฟ้าได้รับการออกแบบตามถนนสัญจรเป็นหลัก

c) เครือข่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำ:

-

พัฒนาโครงข่ายไฟฟ้าแรงต่ำที่เกี่ยวข้องกับสายไฟฟ้าแรงดันปานกลางและสถานีหม้อแปลงที่สร้างขึ้นใหม่เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่อยู่อาศัย เพื่อให้บรรลุเป้าหมาย  $100\%$

ของครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ในการปรับปรุงโครงข่ายไฟฟ้าแรงต่ำจำเป็นต้องค่อยๆ เปลี่ยนสายไฟฟ้าแรงต่ำที่เก่าและมีอายุการใช้งานยาวนาน ตัวนำที่มีหน้าตัดเล็กเกินไป หรือใช้เสาผิดประเภท การสร้างสายไฟฟ้าแรงต่ำที่มีอยู่เดิมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานทางเทคนิคขึ้นมาใหม่

- โครงข่ายสายส่ง:

โครงข่ายสายส่งใต้ดินทั้งหมดบนถนนสายหลักและถนนภายในในเขตเมืองตามข้อมติ 3705/QD-UBND ลงวันที่ 24 กันยายน 2558

ของประธานคณะกรรมการประชาชนจังหวัดว่าด้วยอนุมัติการวางแผนโทรคมนาคมเชิงรับ โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในจังหวัด Thanh Hoa จนถึงปี 2563 โดยมีวิสัยทัศน์ถึงปี 2573 รถไฟฟ้าใต้ดินบนถนนสายหลักและถนนภายในในเขตเมือง ถอดหรือวางสายเคเบิลรถใต้ดินบริเวณทางแยก ทางแยก ทางแยก และสายเคเบิลที่ข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยและความสวยงาม

7.7. ขยะมูลฝอยและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

ก) การวางแผนการรวบรวมและบำบัดขยะมูลฝอย:

- ความต้องการทั้งหมดสำหรับการบำบัดขยะมูลฝอยในเมืองภายในปี 2573 คือ 348 ตัน/วัน ภายในปี 2588: 408 ตัน/วัน; โดยขยะมูลฝอยในครัวเรือนภายในปี 2573 อยู่ที่ 90 ตัน/วัน; ภายในปี 2588: 150 ตัน/วัน

-

ขยะมูลฝอยในพื้นที่วางแผนจะถูกรวบรวมและขนส่งไปยังสถานที่ฝังกลบในเขตดงเซินซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 10 เฮกตาร์ ขยายขนาดภายในปี 2030 กำลังการผลิต 500 ตัน/วัน ขยายขนาดภายในปี 2588 โดยมีกำลังการผลิต 1,000 ตัน/วัน

b) การวางแผนสุสาน: ในอนาคตอันใกล้นี้ ให้ปิดพื้นที่สุสานในใจกลางเมือง วอร์ด และชุมชน

และเพิ่มระบบต้นไม้สีเขียวโดยรอบเพื่อให้แน่ใจว่ามีความสวยงามและสุขอนามัยของสิ่งแวดล้อม ในระยะยาว มันจะย้ายไปยังพื้นที่สุสานรวมใน Bac สนวนอร์ดมีเนื้อที่ 13.4 ไร่

8. การปฏิรูปเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางสังคม

8.1. สถาบันวัฒนธรรมและการกีฬา

\* เกี่ยวกับสถาบันวัฒนธรรม:

- ช่วงปี 2564 - 2573: ลงทุนสร้างห้องสมุดเมืองมาตรฐาน 01

และทบทวนและรับรองว่าชุมชนและวอร์ดในพื้นที่มีห้องสมุดและห้องอ่านหนังสือตามมาตรฐานปัจจุบัน

เดินหน้าลงทุนพัฒนาศูนย์วัฒนธรรมและกีฬาทางตอนเหนือของถนนเจิ่นปู้เพื่อรองรับเมืองพยายามให้หน่วยบริหารวอร์ดและชุมชนมีศูนย์วัฒนธรรมและกีฬาเต็ม 100% 100% ของพื้นที่ใกล้เคียงมีบ้านวัฒนธรรมและพื้นที่กีฬากว้างขวาง

ลงทุนในอุปกรณ์ตามเกณฑ์ที่กำหนด การอนุรักษ์ ประดับประดา และส่งเสริมคุณค่า: จัดอันดับโบราณวัตถุทางประวัติศาสตร์ 14 ชั้น

ใช้ประโยชน์และจัดการและดำเนินการในลักษณะควบคุมโบราณวัตถุทางศาสนาทางจิตวิญญาณ เช่น วัดซ่ง วัดเก่าเกียง วัดเคย์ไว วัดแห่งราชามังกรทะเลแปดองค์ เจดีย์คังกวาง .

- พัฒนาวัฒนธรรมระดับเมือง - ศูนย์กีฬาทางตะวันออกเฉียงใต้ของเมือง ตรงกับระดับภาคเหนือของจังหวัด ลงทุนในการก่อสร้างสถาบันวัฒนธรรมทั่วไปที่มี 1 ถึง 3 ฟังก์ชัน (โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงละคร ห้องนิทรรศการ) ที่ศูนย์วัฒนธรรมและกีฬาทางตะวันออกเฉียงใต้ของแม่น้ำ Tam Diep

- ระยะเวลา พ.ศ. 2573 - 2588: ดำเนินโครงการสำคัญของศูนย์วัฒนธรรม - กายภาพและกีฬาที่ให้บริการในระดับภูมิภาคให้เสร็จสิ้น

\* สถาบันกีฬา:

- ช่วงปี 2021-2030: ทำสิ่งของของโรงยิมใจกลางเมืองทางเหนือของถนน Tran Phu ให้เสร็จสิ้น ลงทุนในโรงยิม ลงทุนในสนามกีฬาระดับวอร์ด โดยรับรองว่า 100% ของวอร์ดมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านกีฬาขั้นพื้นฐาน (สนามกีฬา ห้องซ้อม การแข่งขัน และสระว่ายน้ำ) และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านกีฬาอื่นๆ ตามพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 112 /2007/ND-CP

- ช่วงปี พ.ศ. 2573-2588 ลงทุนสร้างสนามกีฬาใจกลางเมือง ตรงเกณฑ์ภูมิภาคตะวันออกเฉียงใต้ ความจุขั้นต่ำ 10,000 ที่นั่ง

## 8.2. การศึกษาและการฝึกอบรม

- ปรับปรุงและปรับปรุงสถานศึกษาและการฝึกอบรมที่มีอยู่ในพื้นที่อย่างมีเสถียรภาพ รวมถึงสาขามหาวิทยาลัยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภาคกลาง โรงเรียนมัธยมศึกษาตอนปลาย 02 แห่ง โรงเรียนมัธยมศึกษา 10 แห่ง โรงเรียนประถมศึกษา 09 แห่ง

- ลงทุนในการยกระดับและพัฒนาเครือข่ายโรงเรียน ปรับปรุงคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐานระบบโรงเรียนที่มีอยู่ การวางแผนกองทุนที่ดินเพื่อพัฒนาระบบโรงเรียนตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ สนับสนุนการจัดตั้งสถานศึกษาอาชีวศึกษาที่ไม่ใช่ของรัฐ พัฒนาโรงเรียนจำนวนหนึ่งที่ฝึกอบรมอาชีพหลักที่ได้มาตรฐานของประเทศ โดยเฉพาะอาชีพที่เหมาะสมกับประเภทอุตสาหกรรมในเมืองบิมซอน

## 8.3. ทางกายภาพ

- การปรับปรุงโรงพยาบาลทั่วไป Bim Son และสถานีกายภาพในวอร์ดให้ทันสมัย (การลงทุนด้านสิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์ การฝึกอบรมทรัพยากรบุคคล) ลงทุนในการขยายโรงพยาบาลทั่วไปบิมเซิน ในปัจจุบัน โดยจัดตั้งศูนย์เฉพาะทางเพิ่มเติมจำนวนหนึ่ง เสริมศักยภาพกิจกรรมด้านสุขภาพเชิงป้องกัน มั่นใจป้องกันโรคในสถานการณืใหม่

- การวางแผนใหม่ของโรงพยาบาล 01 ทางตะวันออกเฉียงใต้ของแม่น้ำ Tam Diep และศูนย์การแพทย์ 01 ทางตอนเหนือของถนน Tran Phu ให้บริการแก่ผู้คนในเมืองและในระดับภูมิภาค

#### 8.4. การค้าและบริการ

- ตลาด: จัดกองทุนที่ดินเพื่อลงทุนพัฒนาตลาดตามแผนงานจังหวัด Thanh Hoa ที่ Bim Son รวมถึงตลาด 07 แห่ง

- ศูนย์กลางการค้า: ภายในปี 2568

มุ่งเน้นไปที่การดึงดูดการลงทุนในศูนย์การค้าอย่างน้อย 2 แห่งที่มีระดับ Grade III หรือสูงกว่าในพื้นที่ทางใต้ของแม่น้ำ Tam Diep

เพื่อส่งเสริมการขยายตัวของเมืองทางตอนใต้ของเมือง ภายในปี 2030:

ยังคงดึงดูดศูนย์การค้าระดับ III หรือสูงกว่าอย่างน้อย 02 แห่ง

ทำให้จำนวนศูนย์การค้าระดับ III หรือสูงกว่าทั้งหมดเป็น 04 แห่ง

#### 9. ระเบียบवादด้วยพื้นที่ สถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์เมือง

##### ก) บริเวณประตูเมือง

บริเวณประตูเมือง ได้แก่ พื้นที่ Doc Xay (วอร์ด Bac Son); บริเวณสะพานตงยาง (กวางจุง)...ได้รับการออกแบบด้วยภูมิทัศน์ที่สวยงามและสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ให้ความรู้สึกที่น่าประทับใจของจังหวัดแทงฮว

##### บ) จุดเด่นทางสถาปัตยกรรมและภูมิทัศน์เมือง

- เน้นงานในรูปแบบสถาปัตยกรรม ได้แก่ งานประตูต้อนรับ

บริเวณประตูทิศเหนือจากอุโมงค์ Doc Xay ประตู รั้ว สัญลักษณ์...

สวนอุตสาหกรรมบิมซอน (บริเวณ A ฝั่งตะวันตกของทางรถไฟ และโซน B

ฝั่งตะวันออกของทางรถไฟ) จัตุรัสเมืองบิมซอนและศูนย์การประชุมในเขตเมืองที่มีอยู่

ศูนย์กีฬาในเขตเมืองตะวันออกเฉียงใต้ของเมือง

-

โครงการเด่นในเขตเมืองจำเป็นต้องได้รับการทดสอบแผนสถาปัตยกรรมเพื่อเลือกแผนสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมที่สุด ตรงตามข้อกำหนดด้านการวางแผน สถาปัตยกรรม วัฒนธรรม ประสิทธิภาพทางเศรษฐกิจและสังคมและระดับชาติ การป้องกัน ความมั่นคง และการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

##### ค) ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่เมืองเก่าและใหม่

-

การวางแผนการวางแผนการปรับปรุงเขตเมืองที่มีอยู่จะกำหนดไว้เฉพาะในการวางแผนการแบ่งเขตและการวางแผนโดยละเอียดในขั้นตอนต่อไปเพื่อให้เหมาะสมกับลักษณะปัจจุบันของแต่ละพื้นที่

- สำหรับพื้นที่เมืองที่มีโครงสร้างพื้นฐานและคุณภาพการก่อสร้างที่ดี

ด้วยการลงทุนในการก่อสร้างล่าสุด ดำเนินการจัดการตามการวางแผน

เสริมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านเทคนิคและโครงสร้างพื้นฐานเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐาน

นเมืองระดับ III สำหรับโครงการที่ยังไม่เสร็จและยังไม่เสร็จ: ดำเนินโครงการต่อไป

ทบทวนแนวทางการออกแบบ เปรียบเทียบกับการวางแผนทั่วไปและบรรทัดฐานเมืองระดับ

3 เพื่อเสริมโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคนิคและสังคม สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่ได้สร้าง

ให้พิจารณาการวางแผนการวางแผนทั่วไปและความต้องการการพัฒนาของโครงการ เพื่อปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับทิศทางการวางแผน

- สำหรับพื้นที่อยู่อาศัยคุณภาพต่ำ หอพักเก่า...

ลองพิจารณาปรับปรุงเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์แบบโลว์ไรส์หรือหลายชั้น

จองพื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถ และโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับประชาชน

ง) การออกแบบชุมชนเมือง

- เคารพภูมิประเทศตามธรรมชาติและสภาพภูมิทัศน์

สืบทอดและส่งเสริมคุณค่าของภูมิทัศน์ธรรมชาติผสมผสานพื้นที่

การวางแผนจะต้องเชื่อมโยงกับแผนที่ได้รับอนุมัติและการวิจัยโดยรอบพื้นที่เมืองพร้อมกัน

การวางผังภูมิสถาปัตยกรรมต้องไม่รบกวนรูปแบบเชิงพื้นที่

แต่ต้องสร้างความกลมกลืนตามธรรมชาติและเป็นธรรมชาติ การกำหนดแกนเชิงพื้นที่  
เส้นทาง

และจุดสังเกตที่สำคัญของพื้นที่ทั้งหมดตลอดจนแต่ละโครงการจะพิจารณาจากจุดสังเกตและจุดสังเกตทางภูมิทัศน์ธรรมชาติ เช่น จุดที่สูง แม่น้ำ ทิศทาง และจุดชมวิว

- เน้นพื้นที่ ประตู การก่อสร้างงานสัญลักษณ์ ฯลฯ

รักษาคุณค่าภูมิทัศน์ของภูมิประเทศตามธรรมชาติและส่งเสริมคุณค่าภูมิทัศน์ของงานสถาปัตยกรรม

- การขึ้นรูปแกนภูมิทัศน์ในเมือง แกนการค้า-บริการ

เส้นทางคมนาคมอุตสาหกรรม และสวนอุตสาหกรรม จัดวางให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ด้วยรูปแบบสีเขียว - สะอาด - สวยงาม

- วิจัยพื้นที่ใช้งานของเมืองที่ออกแบบโดยมีลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่

แสดงออกถึงองค์ประกอบการใช้งานที่สอดคล้องกับภูมิทัศน์ธรรมชาติ

ตรวจสอบให้แน่ใจว่าทุกพื้นที่ที่ได้รับการตกแต่งด้วยการออกแบบแสงสว่างในเมืองและการระบายอากาศตามธรรมชาติ การจัดการจราจรในเขตเมือง ลานจอดรถ และทางแยก

จำเป็นต้องได้รับการออกแบบอย่างปลอดภัย

การสร้างสุนทรียศาสตร์ถือเป็นจุดเด่นในพื้นที่เมืองโดยรวม

10. แนวทางแก้ไขในการปกป้องและส่งเสริมคุณค่าของอนุสรณ์สถาน

-

ดำเนินการกำหนดขอบเขตเพื่อปกป้องโบราณวัตถุทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมและจุดชมวิวที่ได้รับการจัดอันดับในระดับจังหวัดและระดับชาติตามบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยมรดกทางวัฒนธรรม

เพื่อหลีกเลี่ยงการบุกรุกที่ดินและการดำเนินโครงการลงทุนที่ไม่เหมาะสมในที่ดินโบราณวัตถุจำแนก อยู่ระหว่างปรึกษาหารือกระทรวงวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว

ก่อนเสนอต่อคณะกรรมการประชาชนจังหวัดเพื่อขออนุมัติแผนปรับรายการประชุมและแบ่งเขตเพื่อปกป้องโบราณวัตถุทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม

และภูมิทัศน์ในพื้นที่ใด ๆ ที่ทำได้

พิจารณาอนุมัติโครงการลงทุนภายในขอบเขตเขตพิทักษ์พระธาตุ



- หลังจากอนุมัติเอกสารสำหรับการแบ่งเขตและการทำเครื่องหมายพระธาตุแล้ว การพิจารณาและการอนุมัติการลงทุนและการดำเนินโครงการภายในขอบเขตของการแบ่งเขตเพื่อการคุ้มครองโบราณวัตถุจะดำเนินการตามบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองมรดก การลงทุน ที่ดิน การก่อสร้าง .

## 11. โซลูชันการคุ้มครองและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม

และการขยายตัวของเมืองต้องควบคู่ไปกับการปกป้องสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บรรลุการพัฒนาที่ยั่งยืน บนพื้นฐานดังกล่าว ให้พัฒนาแนวทางแก้ไขและแผนสำหรับการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมซึ่งรวมถึง:

- ในพื้นที่การผลิตทางอุตสาหกรรม

ให้ความสำคัญกับการจัดแนวต้นไม้สีเขียวแยกอย่างเหมาะสม เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากเสียง ควัน และฝุ่น สูพื้นที่พลเรือนในเมือง

-

บริหารจัดการสถานประกอบการผลิตหัตถกรรมและหัตถกรรมดั้งเดิมในพื้นที่ที่มีการแยกต้นไม้สีเขียวอย่างเหมาะสม ค่อยๆ ย้ายไปยังเขตการผลิตอุตสาหกรรมเข้มข้น เพื่อจัดการและจำกัดผลกระทบด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมในการดำรงชีวิต

- ควบคุมแหล่งของเสียงลงแม่น้ำ ลำธาร และแหล่งของเสียงอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด...เพื่อหลีกเลี่ยงมลพิษในพื้นที่ทำynnน้ำ

- แหล่งน้ำที่แทรกซึมจากลานบำบัดขยะมูลฝอยและสุสาน

จะต้องสร้างระบบคunน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่นำไปสู่อ่างเก็บน้ำ

ที่นั่นน้ำเสียได้รับการบำบัดด้วยวิธีทางเคมี (โดยปกติจะใช้ผงปูนขาวเพื่อทำให้เป็นกลาง) จากนั้นจะมีการทดสอบ pH

และไอออนของโลหะบางส่วนเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อนุญาตก่อนที่จะปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม

-

ขยะมูลฝอยทางการแพทย์ที่เป็นอันตรายจำเป็นต้องได้รับการรวบรวมและบำบัดอย่างละเอียดด้วยเทคโนโลยีการเผาที่อุณหภูมิสูง เพื่อให้การปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นไปตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

- ขยะอุตสาหกรรมจะถูกแยกประเภทเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือฝังกลบ ก่อนฝังต้องมีมาตรการกำจัดสารพิษ

- หลังจากรวบรวมแล้ว ขยะจะถูกนำไปยังพื้นที่รวมตัวในเมือง

โดยจะดำเนินการบำบัดที่พื้นที่บำบัดส่วนกลาง

เพื่อลดความเสี่ยงต่อมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม

โดยมีเงื่อนไขในการใช้เทคโนโลยีบำบัดที่ทันสมัย

-

มีโซลูชันด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมสำหรับพื้นที่ที่มีอยู่ภายในขอบเขตอิทธิพลของโรงงา

ปูนซีเมนต์ การแสวงหาผลประโยชน์และการผลิตวัสดุก่อสร้าง และสวนอุตสาหกรรม  
รวมทั้ง:

+ บำบัดแหล่งที่มาของมลภาวะในสถานที่: ในบริเวณโรงงาน  
ตั้งแต่โรงปฏิบัติงานการผลิตไปจนถึงพื้นที่สำนักงาน  
จะต้องปฏิบัติตามสุขอนามัยทางอุตสาหกรรมด้วยความสมัครใจและเคร่งครัด  
สภาพแวดล้อม เช่น ก๊าซ ฝุ่น น้ำ... ได้รับการบำบัดอย่างทั่วถึง  
เพื่อให้มั่นใจถึงสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรฐานความปลอดภัยก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก

+  
แนวทางในการย้ายครัวเรือนที่ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมโดยไม่รับประกันระยะห่าง:  
ปัจจุบันมีครัวเรือนขนาดเล็กจำนวนหนึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้โรงงานปูนซีเมนต์  
ซึ่งกระจายอยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรมภาคเหนือ (เป็นของไตรมาส 5, เขต Bac Son,  
ควอเตอร์ 7 และ หมายเลข 10, เขต Ba Dinh; ไตรมาสที่ 6, เขต Lam Son) ค่อยๆ  
ย้ายไปทางใต้ของถนน Tran Hung Dao ในการวางแผน  
กองทุนที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานใหม่ได้จัดให้มีขึ้นโดยมีขนาดประมาณ 25 คน ฮ่า

+ โซลูชันเพื่อปกป้องสิ่งแวดล้อมโดยรอบ:  
สำหรับสวนอุตสาหกรรมทางตอนเหนือและโรงงานปูนซีเมนต์:  
จัดให้มีการปลูกต้นไม้แยกเพื่อให้มั่นใจว่ามีต้นไม้สีเขียวครอบคลุม >50%  
สำหรับพื้นที่โรงงาน ให้ควบคุมความฟุ้งกระจายของการก่อสร้างที่สูงกว่า 10  
เมตรจากพื้นที่อยู่อาศัยไปจนถึงการปลูกต้นไม้และที่กำบังอย่างเคร่งครัด

## 12. โครงการจัดลำดับความสำคัญด้านการลงทุนและทรัพยากรในการดำเนินการ

- ระยะเวลาถึงปี 2025 วิสัยทัศน์ถึงปี 2030:

+ ปรับใช้ตามการวางแผนโครงการสำคัญในเขตเมืองใหม่ของเมือง  
โครงการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานใหม่ตามแผนงาน

+ ค่อยๆ สร้างระบบโครงสร้างพื้นฐานกรอบเพื่อดึงดูดการลงทุนเข้ามาในเมือง  
จัดลำดับความสำคัญการก่อสร้างถนนจากนิคมอุตสาหกรรมบิมซอนถึงทางหลวงแผ่นดินห  
หมายเลข 217B เส้นทางจากถนนเงินปูไปยังถนนน้ำบิมเซ็น  
พัฒนาโครงการลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยและพื้นที่บริการสาธารณะ

+ ระบุทางเดินป้องกันแม่น้ำและทะเลสาบ

+  
ดำเนินโครงการลงทุนที่มีลำดับความสำคัญในพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบและอำนาจหน้  
าที่ของเมืองตามแนวทางการวางแผนจังหวัด Thanh Hoa ในช่วงปี 2564-2573  
วิสัยทัศน์ถึงปี 2588 ที่ได้รับอนุมัติจากนายกรัฐมนตรี

- ช่วงหลังปี 2573 :

วางระบบจราจรทางถนนให้แล้วเสร็จตามแนวทางการพัฒนาเขตเมืองบิมซอน  
พัฒนาเขตเมืองในภาคตะวันออกตามแนวทางการวางแผนทั่วไป

- ทรัพยากรการดำเนินงาน:

+ จากเงินลงทุนสาธารณะที่ได้รับการจัดสรรทุกปี

กระจายการลงทุนเน้นการลงทุนในโครงการสำคัญและโครงการสร้างตลาด  
หลีกเลี่ยงการกระจายการลงทุนที่ไม่มีประสิทธิภาพ

+ สำหรับโครงการลงทุนที่ใช้ประโยชน์จากกองทุนที่ดิน

ให้เลือกนักลงทุนที่มีประสบการณ์ ความสามารถทางการเงิน วิสัยทัศน์ระยะยาว แนวคิดดี ๆ  
และความน่าเชื่อถือสูงตั้งแต่ระยะแรกในรูปแบบที่เข้มข้นเพื่อพัฒนาโครงการใหม่ในเขตเมือ  
อง หลีกเลี่ยงการเผยแพร่ออกไป

+

ระดมเงินทุนจากแหล่งเงินทุนในประเทศและต่างประเทศมากมายด้วยรูปแบบการลงทุนที่หลากหลาย  
ตามระเบียบกฎหมายในปัจจุบัน

### 13. ระเบียบการบริหารจัดการตามโครงการวางผังเมืองทั่วไป

เผยแพร่ระเบียบการบริหารจัดการตามโครงการ

ปรับแผนการก่อสร้างทั่วไปเมืองบิมซอนเป็นปี พ.ศ. 2588 พร้อมมติอนุมัติโครงการ

ข้อที่ 2. องค์การดำเนินงาน

1. คณะกรรมการประชาชนเมืองบิมซอน มีหน้าที่:

- กรอกและเผยแพร่เอกสารโครงการการวางแผนที่ได้รับอนุมัติตามข้อบังคับ  
มอบไฟล์โครงการและเอกสารการปรับผังทั่วไปสำหรับการก่อสร้างเมืองบิมเซ็น ถึงปี พ.ศ.  
2588 ให้แก่หน่วยงานจัดการผังเมืองและหน่วยงานจัดการที่ดินทุกระดับเพื่อจัดเก็บ  
บริหารจัดการ และดำเนินการตามแผนที่ได้รับอนุมัติ

- จัดให้มีการประกาศเนื้อหาการวางแผนทั่วไปที่ได้รับอนุมัติต่อสาธารณะภายใน  
15 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติตามบทบัญญัติข้อ 12 มาตรา 29  
แห่งกฎหมายแก้ไขและเพิ่มเติมจำนวนมาตรา 37 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวางแผนปี  
2561 .

-

สั่งการให้หน่วยงานท้องถิ่นบริหารจัดการกองทุนที่ดินผังเมืองและบริหารจัดการการก่อสร้าง  
ตามแผนอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีการจัดทำแผนการแบ่งเขตเมือง กฎระเบียบการจัดการสถาปัตยกรรม  
แผนผังเมืองโดยละเอียด ยื่นและอนุมัติตามอำนาจหน้าที่  
เพื่อให้มั่นใจว่าสอดคล้องกับการวางแผนทั่วไปที่ได้รับอนุมัติ

- จัดทำโครงการและโครงการที่มีความสำคัญด้านการลงทุนรายปีและระยะยาว  
กำหนดมาตรการในการดำเนินการวางแผนการก่อสร้างบนพื้นฐานของการระดมแหล่งเงิน  
ทุนในประเทศและต่างประเทศทั้งหมด  
แหล่งที่มาที่ใช้ประโยชน์จากกลไกนโยบายนโยบายของรัฐในปัจจุบัน

2.

กรมก่อสร้างและหน่วยงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหน้าที่และภารกิจมีหน้าที่ชี้แนะและจัดการการดำเนินงานตามการวางแผนและบทบัญญัติของกฎหมายในปัจจุบัน

ข้อ 3 การตัดสินใจนี้มีผลตั้งแต่วันที่ลงนาม

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการราษฎรจังหวัด ผู้อำนวยการแผนก: การก่อสร้าง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การวางแผนและการลงทุน การขนส่ง การเงิน  
ประธานคณะกรรมการประชาชนเมืองบิมาเซิน  
และหัวหน้าภาคส่วนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตัดสินใจนี้

คณะกรรมการประชาชนจังหวัดแก๊งฮวา