

นายกรัฐมนตรี

สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

อิสระ - เสรีภาพ - ความสุข

หมายเลข : 259 / - TTg

กรุงฮานอย, วันที่ 17 เดือนมีนาคม ปี 2023

การตัดสินใจ

อนุมัติแผนผังเมืองทั่วไปเมือง Thanh Hoá , จังหวัด Thanh Hoá ถึงปี 2040

นายกรัฐมนตรี

อ้างอิงตามกฎหมายการจัดตั้งรัฐบาลวันที่ 19 เดือนมิถุนายน ปี 2015 ;
กฎหมายแก้ไขเพิ่มเติมบางประการของกฎหมายการจัดตั้งรัฐบาลและกฎหมาย
การจัดตั้งรัฐบาลท้องถิ่นวันที่ 22 เดือนพฤศจิกายน ปี 2019 ;

อิงตามกฎหมายการวางแผนเมืองวันที่ 17 มิถุนายน 2009 ;

อิงตามกฎหมายการก่อสร้างวันที่ 18 มิถุนายน 2014 ; กฎหมายแก้ไข
เพิ่มเติมบางประการของกฎหมายการก่อสร้างวันที่ 17 มิถุนายน 2020 ;

อิงตามกฎหมายการวางแผนวันที่ 24 พฤศจิกายน 2017 ;

อิงตามกฎหมายแก้ไขเพิ่มเติมบางประการของ 37 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวาง
แผนวันที่ 20 พฤศจิกายน 2018 และข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ;

อิงตาม

มติหมายเลข 61 / 2022 / QH15 วันที่ 16 มิถุนายน 2022 ของสภานิติบัญญัติ
เกี่ยวกับการต่อเนื่องในการเสริมสร้างประสิทธิภาพและผลสัมฤทธิ์ในการดำเนินโ
บายและกฎหมาย

เกี่ยวกับการวางแผนและบางมาตรการในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคเพื่อเร่งรัดการจัด
ทำ และยกระดับคุณภาพการวางแผนในช่วงปี 2021 - 2030;

อ้างอิงตามพระราชกฤษฎีกา

ชฎีกาหมายเลข 37 / 2010 / NĐ - CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010 ของรัฐบาลเกี่
ยวกับการจัดทำ การตรวจสอบ การอนุมัติ และการจัดการการวางแผนเมือง;
พระราชกฤษฎีกาหมายเลข 72 / 2019 / NĐ - CP ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2019
ของรัฐบาลเกี่ยว กับการแก้ไขเพิ่มเติมบางประการของพระราชกฤษฎีกาหมายเลข
37/2010/ NĐ-CP ลงวันที่ 7 เมษายน 2010 เกี่ยวกับการจัดทำ การตรวจสอบ
การอนุมัติ และการจัด การการวางแผนเมือง และพระราชกฤษฎีกาหมายเลข 44 /
2015 / NĐ - CP ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2015

ที่กำหนดรายละเอียดบางประการเกี่ยวกับการวางแผนการก่อสร้าง

ตามคำ คำ ตัดสินของนายกรัฐมนตรี ริหมายเลข 129/QĐ-TTg ลงวั วันที่ ที่
25 มกราคม 2019 เกี่ ี่ยวก กับการอนุมัติ ดินงานการวางแผนที่ ทั่วไปสำ สำ หรั
รับเขตเมื เมือง Thanh Hoa จั จังหวัด ัด Thanh Hoaจนถึง ถึงปี ปี 2040

ในฐานะศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ กิจและสังคมแห่งหนึ่งหนึ่งของภาคเหนือ
นือตอนกลางและภาคเหนือ นือตอนใต้ ต้ เป็ ปี นจ จุดศุ ศูนย์ ย์กลางการแลกเปลี่
ลียนระหว่ ว่างจ้ จังหวั วัดแทงฮวากั กับทั ทังประเทศและโลก มี มีตำ ตำ แหน่ น่งที่
ที่สำ สำ ค้ คัญในด้ ด้ านการป้ ป้องกั กันประเทศและความม่ มั่นคง การพั พัฒนาเมื
มืองสี สีเขี เขียว อ้อ อัจฉริ ริยะ และที่ ทันสมั มัย บนพิ พื้นฐานของการใช้ ้ ประโยชน์
น้อย ย่างมี มีประสิ สิทธิ ธิผล และการส่ ส่งเสรี ริมศั ศักยภาพและความได้ ด้ เปรี
รียบในการพั พัฒนาบริ ริการและอู อุตสาหกรรมอย่ อย่างเข้ ้ มแซ้ ้ ซึ่ง
โดยเฉพาจะอย่ อย่างยิ ยิงบริ ริการคุ คุณภาพสุ สูงพั พัฒนาการท่ ท่องเที ที่ยวเขี
ชิงประวั วัตติ ติศาสตร์ ร์วั วัฒนธรรม การท่ ท่องเที ที่ยวเขี ชิงนิ นิเวศ การท่ ท่องเที
ที่ยวโดยชุ ชุมชน และส่ ส่งเสรี ริมเอกลั ลักษณะ ณ์ทางวั วัฒนธรรมของ Xu Thanh

4. ขนาดประชากร ที่ ที่ติ ดินในเมื เมือง:

ก) ขนาดประชากร:

สถานการณ์ ณ์ปี ปัจจุบัน บันมี มีประมาณ 440,000 คน คาดการณ์ ณ์ว่าภายในปี
ปี 2573 จะมี มีผู้ ู้คนประมาณ 780,000-800,000 คน ภายในปี ปี 2583 ประมาณ
1,000,000 คน

ข) ขนาดของที่ ที่ติ ดินเพื่ ื่อการก่ ก่อสร้ ร์ างในเมื เมือง:

- ที่ ที่ติ ดินเพื่ ื่อการก่ ก่อสร้ ร์ างในเมื เมืองในปี ปัจจุบัน บันมี มีเนื ี่เนื้อที่
ที่ประมาณ 7,634 เฮกตาร์ ร์ประมาณ 34% ของพิ ี่พื้นที่ ี่ธรรมชาติ ติที่
ทั้งหมดของเขตเมื เมืองท่ ทั้งหมด

- ภายในปี ปี 2573 พื ี่พื้นที่ ี่ก่ ก่อสร้ ร์ างในเมื เมืองจะอยู่ ู่ที่ ี่ประมาณ 11,181
เฮกตาร์ ร์ คิ คิดเป็ ี่ปี นประมาณ 49%ของพิ ี่พื้นที่ ี่ธรรมชาติ ติที่
ทั้งหมดของเขตเมื เมืองท่ ทั้งหมด

- ภายในปี ปี 2583 พื ี่พื้นที่ ี่ก่ ก่อสร้ ร์ างในเมื เมืองจะอยู่ ู่ที่ ี่ประมาณ 14,019
เฮกตาร์ ร์ คิ คิดเป็ ี่ปี นประมาณ 61%ของพิ ี่พื้นที่ ี่ธรรมชาติ ติที่
ทั้งหมดของเขตเมื เมืองท่ ทั้งหมด

5. การวางแผนการใช้ ้ ที่ ที่ติ ดิน:

พิ ี่พื้นที่ ี่ธรรมชาติ ติที่ ทั้งหมดประมาณ 22,821เฮกตาร์ ร์ คาดว่ ว่าการใช้ ้ ที่
ที่ติ ดินในเขตเมื เมืองตามข้ ้ อกำ ก่า หนดการพั พัฒนาจนถึ ึถึงปี ปี 2040 มี มีด้
ด้งนี้ ี่

ก) พื ี่พื้นที่ ี่ก่ ก่อสร้ ร์ างในเมื เมืองจะเพิ ี่เพิ่มขี ี่ขึ้นประมาณ 6,386 เฮกตาร์ ร์
(โดยเฉลี่ย ี่ 114 ตร.ม./คน)ภายในปี ปี 2583 จะเพิ ี่เพิ่มเป็ ี่ปี นประมาณ 14,019
เฮกตาร์ ร์ คิ คิดเป็ ี่ปี น 61% ของพิ ี่พื้นที่ ี่ธรรมชาติ ติ ในนี้ ี่:

- ที่ ที่ติ ดินพลเรี ี่ร้อนจะเพิ ี่เพิ่มขี ี่ขึ้นประมาณ 3,387 เฮกตาร์ ร์ (เฉลี่ย ี่ 60
ตร.ม./คน) ภายในปี ปี 2583 จะเพิ ี่เพิ่มเป็ ี่ปี นประมาณ 7,983 เฮกตาร์ ร์ รวม:

+ ที่ ที่ติ ดินที่ ี่อยู่ ู่อาศัย ัยประมาณ 4,559 เฮกตาร์ ร์ โดยที่ ที่ติ ดินที่ ี่อยู่ ู่อาศัย
ศัยใหม่ ี่ประมาณ 1,593เฮกตาร์ ร์ (ที่ ที่ติ ดินที่ ี่อยู่ ู่อาศัย เฉลี่ยใหม่ ี่มี คี ี่คือ

28 ตารางเมตร/คน) ส่วนที่ที่เหลือเป็นพื้นที่ที่ดินที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีมีการปรับปรุงและตกแต่ง และที่ดินประเภทอื่น ๆ ในหน่วยที่อยู่อาศัย(ที่ดินสำหรับรับต้นไม้สีเขียว, ที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ, ที่ดินสำหรับรับโครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในหน่วยที่อยู่อาศัย)

+ ที่ดินบริการสาธารณะในเมืองมีเนื้อที่ประมาณ 203 เฮกเตอร์
+ พื้นที่สีเขียวเพื่อการสาธารณสุขในเมืองประมาณ 772 เฮกเตอร์ (ประมาณ 8 ตร.ม./คนเฉลี่ย)

- ที่ดินที่ไม่ใช่ชื้อที่อยู่อาศัยประมาณ 6,036 เฮกตาร์ รวมถึง: ที่ดินในชนบท: ประมาณ 1,155 เฮกตาร์ ที่ดินใช้ประโยชน์แบบผสมผสานคือประมาณ 854ha; ที่ดินอุตสาหกรรมและคลังสินค้าประมาณ 942ha; ประมาณ 366ha ของที่ดินศูนย์วิจัยและฝึกอบรม; ที่ดินสำหรับรับสำนัพนักงานและสำนัพนักงานใหญ่ผู้มีเนื้อที่ประมาณ 152 เฮกเตอร์ ที่ดินทางการแพทย์ประมาณ 189ha; ประมาณ 159ha ของที่ดินศูนย์กีฬา; ที่ดินรักษาความปลอดภัยและการป้องกันประมาณ 156ha; ประมาณ 106 เฮกเตอร์ของที่ดินโบราณสถานและศาสนา ที่ดินสุสานประมาณ 139ha; ที่ดินสำหรับบริการจราจรภายนอกประมาณ 553ha;

b) ที่ดินอื่น ๆ ประมาณ 8,802 เฮกตาร์ รวมถึง: พื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 4,612 เฮกตาร์; พื้นที่ป่าไม้ประมาณ 422ha; พื้นที่ผิวน้ำน้ำประมาณ 2,038 เฮกตาร์ พื้นที่สำรองเพื่อการพัฒนาประมาณ 953 เฮกตาร์ และที่ดินประเภทอื่น ๆ

(รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกแนบท้ายมติครั้งนี้)

6.แนวทางการพัฒนาพื้นที่ที่:

เพื่อพัฒนาพื้นที่เมืองแบบรวมศูนย์และกระจายตัวโดยเชื่อมโยงกับแนวคิดหลักคือพิพิงกูภูเขา (น่านน้ำน้ำ (แม่น้ำน้ำม้า) - หันหน้าสู่ทะเล (อ่าวตังเกี๋ย) โดยยึดแนวเทือกเขาเงินเหนือนิวมาสนันบนพื้นที่พัฒนาเขตเมืองสองฝั่งแม่น้ำน้ำม้า เชื่อมต่อวันออกสู่ทะเลอย่างเข้มข้น

ก) แบบจำลองและโครงสร้างรางเชิงพื้นที่ที่เมือง:

เพื่อพัฒนาเขตเมืองแนวฮวาตามแบบจำลองของ "ความเข้มข้นขั้วนหลายศูนย์"; การปรับปรุง "สายพาน - รัศมี" เป็นรูป "สายพานเปิดรวมกับโครงข่ายแบบอ่อน" โดยยึดแกนยาวของถนนเลียบแม่น้ำแกนกลางและยึดแม่น้ำน้ำม้าเป็นแกนภูมิทัศน์ของเขตเมืองเสรีริมสร้างแถบเมืองขนานกับแนวแกนภูมิทัศน์ของแม่น้ำน้ำม้า ก่อตั้งตัวเมืองแถบที่ 3 เชื่อมแถบเมืองโดยยึดเอาศูนย์กลางเมืองที่มีอยู่เป็นนิเวศลีสก่อก่อให้เกิดกรอบโครงสร้าง

วางแม่เมือง "แผนพัฒนา 03 แกน - ศุ ศูนย์ ย 06 - 01 ทางเดิ ดินนิ นิเวศน์
นัธรรมชาติ ตี" ดั ดังนี้

(1) แกนพัฒนาหลักมี 3 แกน ดั ดังนี้

- แกนคั ดั เดิ ดิม: ในทึ ทิศเหนื นือ - ไต้ ตั ตามแนวชาติ ตี เก่ ก้าทางหลวงหมายเลข
1A เชื เชื่อมต่่ ต่อกั พันทึ ที่พั พัฒนาระบบคั ดั เดิ ดิมของแม่ เมือง รวมถึ ถึถึงพันทึ ที่
Ham Rongบริ ริเวณ Hac Thanh และบริ ริเวณสะพาน Quan Nam

- แกนพั พัฒนาในทึ ทิศทางตะวั วันตกเจี ฉียงเหนื นือ - ตะวั วันออกเจี ฉียงไต้ ตั :
ตามแนวถนนทางหลวงแผ่ ผ่นดิ ดินหมายเลข 45, ทางหลวงแผ่ ผ่นดิ ดินหมายเลข
47, ถนนตะวั วันออก - ตะวั วันตก, ถนนแม่ ม่น้ำ นำ มาไต้ ตั ; เชื เชื่อมพั พันทึ
ที่การพั พัฒนาแม่ เมืองสมั มัยใหม่ ม่จากทางแยกตั ต่างระดั ดั บทางดั ด่วน
DongXuan ผ่ ผ่านศุ ศูนย์ ยกลางแม่ เมืองที่ ที่มี มื่ออยู่ ุ่ เชื เชื่อมต่่ ต่อกั กับแม่ เมืองท
ห่งเที ที่ยวชายฝั ฝ่งทะเล Sam Son

- แกนการพั พัฒนาใหม่ ม่ในทึ ทิศทางตะวั วันตกเจี ฉียงไต้ ตั - ตะวั วันออกเจี
ฉียงเหนื นือ: จากถนนใจกลางแม่ เมืองไปยั ยังสนามบิ บิน Tho Xuan ผ่ ผ่านถนน Le
Loi ถนน Nguyen Hoang ไปจนถึ ถึงชายหาดHai Tien ซึ่ ซึ่ เชื เชื่อมโยงพั พันทึ ที่
ที่มี มีบทบาทขั ้บเคลื ลื่อนการพั พัฒนาใหม่ ม่

(2) ศุ ศูนย์ ยบุ บูรณาการประกอบคั ดั วยศุ ศูนย์ ย 06 แห่ง ไต้ ตั แก่ กั

- ศุ ศูนย์ ยที่ ที่มี มื่ออยู่ ุ่:หนั ้ น้าที่ ที่ส่ ส่วนกลางคั คือฝั ฝายบริ ริหารและการแม่
เมือง ใจกลางแม่ เมืองและของจั จัังหวั ้วัดทั ้ ทังฮวาทั ้ ทังหมด

- ศุ ศูนย์ ยกลางฮั ฮั มรอง - นุ นุ โด หนั ้ น้าที่ ที่หลั ลั กคั คือศุ ศูนย์ ยกลางการท
ห่งเที ที่ยว ้วัฒนธรรม ประวั วัตติ ศาสตร์ ร์ และภู ภูมิ มิทึ ทั ศน์ นั นิเวศน์ นั

- ศุ ศูนย์ ยตะวั วันออกเจี ฉียงไต้ ตั : หนั ้ น้าที่ ที่ส่ ส่วนกลางคั คือศุ ศูนย์ ยออกก้า
ก้า ลั ลั กกายประจำ จั ัจ จัังหวั ้วัด ศุ ศูนย์ ยบริ ริการวิ วิทยาศาสตร์
ร์และเทคโนโลยี ยี การศึ ศึ กษาและฝั ฝึ กอบรมทรรุ ร์พยากรบุ บุคคล และศุ ศูนย์
ยกลางแม่ เมืองแห่งใหม่ ม่ในทึ ทิศทางการเชื เชื่อมโยงแม่ เมือง Thanh Hoa เมื
เมืองฮวา-ซำ ซำ เชื ซิน

- ศุ ศูนย์ ยภาคตะวั วันออกเจี ฉียงเหนื นือ: หนั ้ น้าที่ ที่หลั ลั กคั คือการบริ ริการเชื
ซิงพานิ ญิ ชัย ยีในพั พันทึ ที่แม่ ม่น้ำ นำ มาเหนื นือและศุ ศูนย์ ยกลางแม่ เมืองแห่ง
ห่งใหม่ ม่ เชื เชื่อมโยงแม่ เมือง Thanh Hoa กั ้กับพั พันทึ ที่ ที่มี มีลั ลักษณะเป็ ้ปี นแม่
เมืองของอ้า อ้า เกอ Hoang Hoa และภาคเหนื นือของจั จัังหวั ้วัด Thanh Hoa

- ศุ ศูนย์ ยตะวั วันตก: หนั ้ น้าที่ ที่หลั ลั กคั คืออ อุตสาหกรรม บริ ริการขนส่ง ส่ง
ลจจิ จิสติ ติกส์ ์ บริ ริการเนื ้ นผลิ ลิตภั ภัณฑั ้ ทั เกษตรวนไม้ มั เชื เชื่อมโยงแม่
เมือง Thanh Hoa กั ้กับเขต Trieu Son และ Thieu Hoa และภู ภูมิ มิภาคตะวั
วันตกของจั จัังหวั ้วัด Thanh Hoa

- ศุ ศูนย์ ยตะวั วันตกเจี ฉียงไต้ ตั : หนั ้ น้าที่ ที่หลั ลั กคั คือการเกษตรในแม่
เมืองและศุ ศูนย์ ยบริ ริการทางการแพทยั ยั คุ คุ ณาพั สู สูง เชื เชื่อมโยงกั ้กับเขต
Quang Xuong, Nong Cong และภาคไต้ ตั ของจั จัังหวั ้วัด Thanh Hoa

(3) ทางเดินนิเวศธรรมชาติ ที่ทั้งสองด้านของถ้ำ ถ้ำ ม้า เพื่อสร้างอุทยานนิเวศริมน้ำ มาตามอุทกวิทยาและภูมิทัศน์ ริมน้ำ

b) การวางแผนทางการพัฒนาพื้นที่ที่ต่อไปนี้เป็น:

* พื้นที่ที่เมืองที่ที่เกี่ยวข้องกับศูนย์ที่มีอยู่:

- พื้นที่ที่ 1: พื้นที่ที่ธรรมชาติประมาณ 1,035 เฮกเตอร์

ขนาดประชากรภายในปี 2583 อยู่ที่ประมาณ 105,000 คน รวมถึงเขตดงไถ่ ดิยเนบี บิยน เจ้ จ้องธิ ลัมเชิ ชิน บาดิ ดิญ หัง จ็อกเตตรา และเดินเชิ ชิน ส่วนหนึ่ง เขตดงเว (ทางเหนือของแม่น้ำ น้ญาล่) เป็นศูนย์กลางของใจกลางเมืองที่มีอยู่ ซึ่งเชื่อมโยงกับศูนย์กลางการปกครองทางการเมือง เศรษฐกิจ และวัฒนธรรมของจังหวัดในปัจจุบัน

- พื้นที่ที่ 2: พื้นที่ที่ธรรมชาติประมาณ 1,275 เฮกเตอร์

ขนาดประชากรภายในปี 2583 อยู่ที่ประมาณ 40,000 คน รวมทั้งเขตน้ำจัน ดงเฮี ฮอง และตงไห่ เป็นเขตเมืองใหม่ มุ่งทางตะวันออกของแกนกลางที่มีอยู่ ซึ่งเกี่ยวข้องกับศูนย์บริการทางการเมือง การบริหาร วัฒนธรรม กีฬา และการค้าของเมืองที่ น่าสนใจ รวมถึงศูนย์กลางการค้า พื้นที่ที่ปัจจุบันที่ และพื้นที่ที่เมืองคุณภาพสูง แห่งใหม่ ตามแนวถนน Le Loi ถนน Nguyen Hoang ถนนริมน้ำ South Ma ที่เกี่ยวข้องกับรหัสภูมิทัศน์ ริมน้ำ

- พื้นที่ที่ 3: พื้นที่ที่ธรรมชาติประมาณ 1,427 เฮกเตอร์

ขนาดประชากรภายในปี 2583 อยู่ที่ประมาณ 55,000 คน อยู่ในวอร์ดดงเชิ ชินและกวางติ ดิง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของวอร์ดดงเว (ทางใต้ของแม่น้ำ น้ญาล่) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของวอร์ดกว่างถั่น (ทางตะวันออกของถนนฮุงเวี วอง) เป็นเขตเมืองที่กำลังพัฒนาทางตะวันออกเฉียงใต้ของแกนกลางที่มีอยู่ ซึ่งเชื่อมโยงกับสุขภาพและการศึกษาที่มีอยู่ของจังหวัด พื้นที่ส่วนกลางแห่งใหม่ ในภาคใต้ ผสมผสานการปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่ที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ และพื้นที่ที่ผสมกับมหาวิทยาลัย และโรงพยาบาลที่มีอยู่ ให้บริการทั้งสองด้านของ Vo Nguyen Giap Boulevard, Quang Trung Street, CSEPD Road, Hung Vuong Boulevard

- พื้นที่ที่ 4: พื้นที่ที่ธรรมชาติประมาณ 1,633 เฮกเตอร์

ขนาดประชากรภายในปี 2583 อยู่ที่ประมาณ 110,000 คน ในเขตฮุงกว่าง ทั้ง ดงเดิน และฟู เชิ เป็นเขตที่อยู่อาศัยและพื้นที่ที่ภูมิทัศน์ทางตะวันออกเฉียงใต้ของแกนกลางที่มีอยู่ การจัดพื้นที่ที่อยู่อาศัยเชิงนิเวศกลางภูมิทัศน์ที่สร้างโดยภูเขา Mat Son, ภูเขา Nhoi, Nui Vuc และแม่น้ำ Nha Le พื้นที่ฟูสภาพแวดล้อม

ลุ่มของพื้นที่ที่เหมืองหินลี้ ลังการขุดเหมืองให้ ห้ เป็ นพื้นที่ ที่ สีสี่ สีเขียว บริ หาร ความบ ัน เติ ทิง และการท ่ ท้องเที ที่ยวที่ ที่เกี กี่ยวข ้ ้ องกั กั บพื้นที่ ที่โบราณสถานอ ันงดงามของ Nui Nhoi และระบบแม่ ม่น้ำ น้า NhaLe และคลองทางตอนเหนือ

* พื้นที่ ที่เขตเหมืองที่ ที่เกี กี่ยวข ้ ้ องกั กั บศู ศูนย์ ยฮามรอง-น ้ น ้ ยโด ด้ ซี่ ซึ่ง มีหน้ น้า ที่ ที่ล ้ ลักคี่ คือการท ่ ท้องเที ที่ยวประวั วัตติ ศาสตร์ ร์วั วัฒนธรรณ และกฎ ฎมิ มิท ้ ทศน ์ นทางนิ นิเวศ ได้ ด้ แก่ กั

- พื้นที่ ที่ 5: พื้นที่ ที่ธรรมชาติ ดิประมาณ 1,959 เฮกตาร์ ร์
ขนาดประชากรภายในปี ปี 2583 อยู่ ู่ที่ ที่ ประมาณ 65,000 คน ในเขตฮ ั ฮมรอง ดงเกี กiong และดงลิ ลินท ์ ห้ เป็ นพื้นที่ ที่สำ สำ ห้ ร้ บอนุ นุ ร์ รักษ ์ ษและส ่ ส่งเสริ ริมค ุณค ุ ค่าของโบราณวั วัตถุ ฎทางประวั วัตติ ศาสตร์ ร์และวั วัฒนธรรณ ฎ ฎมิ มิท ้ ทศน ์ นทางธรรมชาติ ดิ การพ ้ พัฒนาเหมืองที่ ที่มี มีความหนาแ่ น่นต่ำ ต้า ที่ ที่เกี กี่ยวข ้ ้ องกั กั บการท ่ ท้องเที ที่ยวเชิ ซิงนิ นิเวศ การท ่ ท้องเที ที่ยวโดยขุ ชุมชน ความบ ัน เติ ทิง และบริ หาร กั กิฬา การจ ้ จั ดพื้นที่ ที่การท ่ ท้องเที ที่ยวโดยเป็ นศู ศูนย์ ยกลางของพื้นที่ ที่จ ุ จุดขมิ วิ วิว Ham Rong และพื้นที่ ที่สน ้ น ้ บสน ุ น ุ น รวมถึ ถึ งการวิ วิจ ้ จัยทางโบราณคดี ดิ ศู ศูนย์ ยแนะนำ น้า และจ ้ จั ดเสดุง พ ้ พื้นที่ ที่โรงแรมและร ้ ร์ านอาหารในเขต Dong Cuong จ ้ จั ดระบุเป็ บิยบพื้นที่ ที่เหมืองในDong Cuong และ Dong Linh ในรู ูปแบบของพื้นที่ ที่ ที่อยู่ ู่อาศัย ั คัยในระบบนิ นิเวศที่ ที่มี มีความหนาแ่ น่นต่ำ ต้า ผสมผสานกั กั บการป ้ ร์ ับปรุ รุ งและตกแต่ ่ ต่งชาวบ ้ บ ้านที่ ที่มี มีอยู่ ู่

- พื้นที่ ที่ 6: พื้นที่ ที่ธรรมชาติ ดิประมาณ 1,473 เฮกเตอร์ ร์
ขนาดประชากรภายในปี ปี 2583 อยู่ ู่ที่ ที่ประมาณ55,000 คน ในเขต Thieu Duong, Thieu Khanh และ Thieu Van เป็ นเขตเหมืองนิ นิเวศน ์ นริ रि มแม่ ม่น้ำ น้า มาซี ซิงต ้ ตังอยู่ ู่ระหว ่ ว่างภู ฎเขาโดและฮามภู ฎเขาโรง. จ ้ จั ดเตรี รียมพื้นที่ ที่ ที่อยู่ ู่อาศัย ั คัยเชิ ซิงนิ นิเวศร ์ ่วมกั กั บหม ุ มุ ่ บ ้ ้านต ่ ต่างๆ ตามแนวค ั คั่นกั กั นน้า น้า ในพื้นที่ ที่ Thieu Duong และ Thieu Khanh และตามแนวคลองระบายน้ำ น้า Van Khanh อนุ นุ ร์ รักษ ์ ษ ประด ์ ด ้ บประดา และส ่ ส่งเสริ ริมค ุณค ุ ค่าของแหล่ง ่ ่งโบราณคดี ดิ น ้ น ้ ยโด พระธาตุ ฎของวั วัต Duong Dinh Nghe วั วัต Gom และงานทางวั วัฒนธรรณและศาสนาอ ื่นๆ ในพื้นที่ ที่ ร ้ รักษาภู ฎมิ มิท ้ ทศน ์ นริ रि มแม่ ม่น้ำ น้า Ma และภู ฎมิ มิท ้ ทศน ์ น ์ ททางการเกษตรของพื้นที่ ที่ และส ่ ร์ ้างสวนสาธารณะริ रि มแม่ ม่น้ำ น้า Ma ต ้ ต ้ วยธิ ธิ มของสวนพฤกษศาสตร์ ร์ โบราณคดี ดิ รวมถึ ถึ งคนด ้ ด ้ งทางวั วัฒนธรรณและประวั วัตติ ศาสตร์ ร์

* พื้นที่ ที่เหมืองที่ ที่เกี กี่ยวข ้ ้ องกั กั บศู ศูนย์ ยกลางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทางตอนเหนือของแม่ ม่น้ำ น้า ม ้ ม ้า ได้ ด้ แก่ กั :

- พื้นที่ ที่ 7: พื้นที่ ที่ธรรมชาติ ดิประมาณ 2,237 เฮกเตอร์ ร์
ขนาดประชากรภายในปี ปี 2583 อยู่ ู่ที่ ที่ประมาณ145,000 คน ซี่ ซึ่งอยู่ ู่ในวอร์ ร์ ฎถาช่วยและลองแองท ์ ห้ และขุ ชุมชนฮ ั ว่างกวางและฮ ั ว่างโด เป็ นพื้นที่ ที่ พ ้ พัฒนาเหมืองใหม่ ม ้ ที่ ที่เป็ นมิ มิตรต ่ ต่ อสิ ่ ึงแวล ้ ล ้ อม ชาญฉลาด และท

ทันสมัย มี ซึ่งซึ่ง ซึ่งเชื่อมโยงกับบริการเชิงพาณิชย์ระดับเมือง และพื้นที่ที่มีเมืองใหม่ มีพื้นที่ทันสมัยและเชิงพาณิชย์ ซึ่งโครงข่ายเส้นทางของเมืองมีอัจฉริยภาพที่ ประตูดูตะวันออกเฉียงเหนือ จัดแกนนกภูมิ มีที่ทัศนน์ทางตอนเหนือของแม่น้ำ นำ Ma สรร่างภาพของพื้นที่ที่มีเมืองเชิงนิเวศที่ที่เกี่ยวกว้ ้องกับภูมิ มีที่ทัศนน์ธรรมชาติ ดิริริมแม่น้ำ นำ Ma โดยมี มีจุดเด่นตอนอยู่ที่ที่บริเวณเลนทางเหนือของสะพาน Nguyet Vien

* พื้นที่ที่มีเมืองที่ที่เกี่ยวกว้ ้องกับศูนย์กลางตะวันออกเฉียงใต้ ต่ :
พื้นที่ที่ 8: พื้นที่ที่ ธรรมชาติ ประมาณ 3,338 เฮกตาร์ ร
ขนาดประชากรภายในปี 2583 คือประมาณ 215,000 คน ในเขตวอร์ รต
Quang Hung, Quang Phu, Quang Tam, กวางตุ้ง, Quang Cat และส ส่วนหนึ่ง
นึ่งของเขต Quang Thanh (ทางตะวันออกของถนน HungVuong) เป็ นพื้นที่
ที่พัฒนาเมืองแห่งใหม่ มทางตะวันออกเฉียงใต้ เชื่อมต่อกับเมือง
ซำ เซ ซิน

เพื่อพัฒนาบริการเชิงพาณิชย์ระดับเมืองตามทางหลวงแผ่นดิน
ดินหมายเลข 47, ถนน South Ma River, ถนน Hung Vuong, ถนน Vo
Nguyen Giap และการวางแผนสี่ สี่ ทางสำ สำหรับรับถนนวงแหวนหมายเลข 2
ในภาคตะวันออก และทางหลวงแห่งชาติ ดิ ลี ลีบ; บริเวณท่าเรือ
เรือเลมอนและทางน้ำ ที่ ทั่วไปทางสูง

การพัฒนาบริการด้านการศึกษาและการฝึกอบรม บริการด้านเทคนิค
เช่น มหาวิทยาลัย อุตสาหกรรมโฮจิมินห์ หัซ ซิตี ตี ในเขต Quang
Tam การศึกษานานาชาติ ในเขตเมืองในเขตเมืองกว่า วังฟู ฟู ฟู โซน R&D
วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และการบริการในเขตมณฑลกว่า ตู ตู ง จั จัดให้
มี มีศูนย์ กิจ กิจาจั จังหวั วัดและบริการแสวงประโยชน์ นทางเศรษฐกิจ
กิจและการ กิจาใจกลางเมืองเขตเมืองตะวันออกเฉียงใต้ ต่ จั จัดสวนสุน
นุกที่ที่เกี่ยวกว้ ้องกับ กิจาและคอมเพล็ ลักซ์ ซี ซี ซี ยิวริริมแม่น้ำ นำ
มา ที่ ทั้งสองฝั่งแม่น้ำ เลมอนและแม่น้ำ ที่ ่องเยต จั จัดเรียงต้ ต้
นไม่ ม แยกให้ ได้ ต้ มาตรฐานเมืองขยายสุ สู่สานช่ ซ่อนาง

* พื้นที่ที่มีเมืองที่ที่เกี่ยวกว้ ้องกับศูนย์กลางตะวันตก:

- พื้นที่ที่ 09: พื้นที่ที่ ธรรมชาติ ประมาณ 1,693 เฮกตาร์ ร;

ขนาดประชากรภายในปี 2583 มี ประชากรประมาณ 40,000 คน อยู่ ในเขตเมือง
เมืองดงเซ ซิน และช ชุมชนดงเที ที่ย่นและดงแก่ ถ่ง เป็ นเขตเมืองที่ ที่ขยายตัว
ตัวใกล้ ล้ กกับเมืองดงเซ ซินในปี ปัจจุบัน ปรึ รั บปรุ รุงและตกแต่ ต่งพื้นที่
ที่อยู่ อยู่อาศัย ที่มี มีอยู่ อยู่ และพัฒนาพื้นที่ ที่อยู่ อยู่อาศัย ใหม่ ม
ผสมผสานกับบริการแบบผสมผสานในพื้นที่ ที่ ทั้งสองต้ ต้

านของทางหลวงแผ่นดิน ดินหมายเลข 45 และทางหลวงหมายเลข 47 ปกป้อง
ภูมิ มีที่ทัศนน์ทางนิเวศอนุ นุรั รั กษ์ ษ์ และใช้ ช้ ประโยชน์ นจากโบราณสถาน
อันงดงามของป่า สน

- พื้นที่ที่ 10: พื้นที่ ที่ธรรมชาติ ติประมาณ 2,419 เฮกตาร์ ร์
ขนาดประชากรจนถึงปี ปี 2040 อยู่ อยู่ที่ ที่ ประมาณ 35,000 คน ซึ่ง ซึ่งอยู่ อยู่ในชุมชนคนดงเค ดงมิ มินท์ ห์ ดงนิ นินท์ ห์ ดงฮว่ ว่าง และดงฮวา เพ็ พื่อพัฒนาพื้นที่
ที่เมื เมืองเซี ซิงนิ นิเวศน์ น์โดยเซี ซ้อมโยงกั กับบริ ริกการขนส่ง ส่งหลั ลักและคลั ลังสิ
สินค้ ค้าบริ ริเวณสี่ สี่แยกดงชวน พ้ พัฒนาเขตนิ นิเวศน์ น์และการท่ ท่องเที ที่ยวเซี
ซิงเกษตรกรรมทางตะวั วันตกของอำ อำ เกอดงเซี ซิน

- พื้นที่ที่ 11: พื้นที่ ที่ธรรมชาติ ติประมาณ 2,214 เฮกเตอร์ ร์
ขนาดประชากรในปี ปี พ.ศ. 2583 อยู่ อยู่ที่ ที่ ประมาณ 115,000 คน ซึ่ง ซึ่งอยู่ อยู่ในชุมชนคนดงติ ดิง ดงเยน ดงวาน และดงภู ภู เป็ ปี่ นพื้นที่ ที่พัฒนาเมื เมืองอ
ุตสาหกรรม และบริ ริกการทางตะวั วันตกของเมื เมืองแทงฮวา เพ็ พื่อจั จัดพื้นที่
ที่เขตเมื เมืองบริ ริกการเซี ซิงพานิ ณิชย์ ย์ ที่ ที่อยู่ อยู่อาศัย ศัย และอ
ุตสาหกรรมไปทางทึ ทิศตะวั วันตก ร์ ร่วมกั กับแผนการพั พัฒนาจากเมื เมืองไปย
ยังสนามบิ บิน Tho Xuan

* พื้นที่ ที่เมื เมืองที่ ที่เกี กี่ยวขั ้ องกั กับศู ศูนย์ ย์กลางตะวั วันตกเฉี ยงใต้ ต้ :

พื้นที่ที่ 12: พื้นที่ ที่ ธรรมชาติ ติประมาณ 2,118 เฮกตาร์ ร์
ขนาดประชากรภายในปี ปี 2583 คี คือประมาณ 20,000 คน ในชุมชนคนดงนาม
ดงกวาง และดงวิ วินท์ ห์ เป็ ปี่ นพื้นที่ ที่เมื เมืองเซี ซิงนิ นิเวศ การท่ ท่องเที
ที่ยวเซี ซิงรี ร์สอ์ ร์ท และผลผลิ ลิตทางการเกษตรคุ คุณภาพสู สูง การจั จัดพื้นที่
พื้นที่ ที่เมื เมืองนิ นิเวศน์ น์ ผสมผสานระหว่ ว่างฟาร์ ร์มอ์ ร์รแกนิ
นิคและเกษตรกรรมที่ ที่มี มีเทคโนโลยี ยี่สู สูง บริ ริเวณเมื เมืองตากอากาศที่ ที่เกี
กี่ยวขั ้ องกั กับโบราณวั วัตถุ ฤทางประวั วัติ ติศาสตร์ ร์ Hoang Nghieu จั
จัดกองทุน ทุนที่ ที่ดิ ดินสำ สำ รongเพ็ พื่อสร้ ร์างบริ ริกการทางการแพทย์ ย์ค
คุณภาพสู สูงในเขตเมื เมือง จั จัดระเบียบ บิยบการค้ คุ มครองสี่ สิ่งแวดล้อม
อมและการใช้ ้ ประโยชน์ น์ภู ภูมิ มิท้ ทัศน์ น์ตามแนวแม่ ม่น้ำ น้ำ Mo แม่ ม่น้ำ น้ำ
Nha Le คลอง TruongTue และช่ ช่องทางชลประทานและการระบายน้ำ น้ำ ที่
ที่สำ สำ ค้ ัญในพื้นที่ ที่ จั จัดให้ ห้ มี มีทะเลสาบและพื้นที่ ที่กั กักเก็บกั กับน้ำ
น้ำ เพ็ พื่อหลั ลักเลี ลียงน้ำ น้ำ ท่ ท่วมในกระบวนกรพั พัฒนาเมื เมือง

ค) การวางแผนพื้นที่ ที่สี่ สีเซี ซิยว ภายในปี ปี 2583 พื้นที่ ที่สี่ สีเซี ซิยวในเมื
เมืองจะมี มี ขนาดประมาณ 1,794 เฮกตาร์ ร์ ซึ่ง ต้ ้นไม้ ้ ในสวนสาธารณะจะ
เพ็ พื่อใช้ ้ ประโยชน์ น์สาธารณะประมาณ 772 เฮกเตอร์ ร์ (เป็ ป้าหมายประมาณ
8 ลบ.ม./คน) พื้นที่ ที่สี่ สีเซี ซิยวโดยเฉพา การใช้ ้ ต้ ้นไม้ ้ สี่ สีเซี ซิยวอย
อย่างจำ จำ กั กัด (ไม่ ม่รวมพื้นที่ ที่เนิ นินเขาและป่ ่าไม้ ้) คี คือประมาณ
1,022 เฮกตาร์ ร์

- ต้ ้นไม้ ้ เพ็ พื่อสาธารณประโยชน์ :

+ พื้นที่ ที่ในเขตเมื เมืองเกุ่ ่่า: อนุ ุรั ร์รักษ์ ษ์และบำ บำ รุ รุรั
รักษาสวนสาธารณะและพื้นที่ ที่สี่ สีเซี ซิยวเพ็ พิมการลงท ุทุนในการตกแต่
ต่งสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ุญที่ ที่มี มีอยู่ ู่ (เซ่ ่่น ฮอยอ้อ ้อัน
แทงกวางทะเลสาบดงเซี ซิยก...) อย่ ่่าแปลงกองทุน ุญที่ ที่ดิ ดินอ ุทยานที่ ที่มี

มีอยู่ ๒ แห่ง เพื่อวัตถุประสงค์ คือ อื่น มีอยู่ ๒ แห่ง สถานที่ ที่ผลิต ที่มี มีมลพิษ
พิษในแม่น้ำ มีของ ขนในไป ยังเขตอุตสาหกรรมและคลัง ลีสเตอร์ ร์ และยังมี
รายงานสาธารณสุข เพื่อปรับปรุง และตกแต่ง ตั้งแต่ มีของ ควรให้ ห้ ความสำ สำ ค
คัญ กับ การจั จัดสรรกองทุน ที่ดิน เพื่อจั จัดสวนสาธารณะ สี สีเขียว เพื่อ
เพื่อเพิ่ม จำ จำ นวนประชากรต่อหัว

+ พื้นที่ ที่การพัฒนาเมืองใหม่: ในพื้นที่ ที่การพัฒนาเมืองใหม่ มี
ควรจั จัดให้ ห้ มี สวนสาธารณะ ส่วนกลางระดับ เมือง ร่วมกับ ทะเลสาบที่
ที่ควบคุม คมเพื่อ ร้องรับ การระบายน้ำ น้ำ นอกจากนี้ นี้ จำ จำ เป็น บั นต์ ต่ องจั
จัดให้ ห้ มี หลัก ลักษณะ ที่ดี ดังต่อไปนี้: พื้นที่ ที่สี สีเขียว เพื่อ ร้อง
รับหน่วย ที่อยู่ อยู่อาศัย ตาม กฎระเบียบ บียบ

- จำ จำ กั กัดการใช้ ชั ตั นไม้ มั สี สีเขียว: พัฒนาระบบสวนสาธารณะเฉพาะทางตามแต่ แต่ละพื้นที่ ที่เพื่อ ให้ ห้ มั่นใจ

การเข้า ้ ไปถึง ที่สะดวกของประชาชนและสร้าง ้ างความหลากหลายในเขตเมือง
เมืองเป็น บั นต์ หลักกระจายอยู่ ตามพื้นที่ ที่ริริมแม่น้ำ น้ำ น้ำ มา พื้นที่
ที่ฮามโรง และพื้นที่ ที่อื่น ๆ ทะเลสาบและสระน้ำ น้ำ ธรรมชาติ ดินในแม่น้ำ มีของ
ชั้นใน มีของรวม ตั นไม้ มั เข้ ้ ากกับ กิจกรรรมที่ ที่หลากหลาย ให้ ห้ บริ
การแก่ กั ผู้ ผู้ อยู่ อยู่อาศัย ศัยและผู้ ผู้ มาเย ยื่อนในแม่น้ำ มีของได้ ตั ตั ดียุ่ ยู่ ชั นพื้นที่
พื้นที่ ที่สี สีเขียวโดยรวมคือ ประมาณ 952 เฮกตาร์ ร์ (ไม่ มั รวมพื้นที่ ที่ผิ
ผิวน้ำ น้ำ)

- พื้นที่ พืชพรรณเฉพาะทาง:

รวมถึง พื้นที่ ที่สี สีเขียวที่ ที่แยกออกมาในสวนอุตสาหกรรม คลัง ลีสเตอร์ ร์
สุ สุสาน งานโครงสร้าง ้ างพื้นฐานทางเทคนิค และพื้นที่ ที่อื่น ๆ โดยมี มีพื้นที่
พื้นที่ ที่ทั้งหมดประมาณ 70 เฮกตาร์ ร์

7. การวางแผนการพัฒนาโครงสร้าง ้ างพื้นฐานทางเศรษฐกิจ กิจ:

ก) อุตสาหกรรมและคลัง ลังสินค้ ค้า (คลัง ลังสินค้ ค้า และศู ศูนย์ ย้ โลจิสติ
ติกส์ ส์):

+ สวนอุตสาหกรรม: เพื่อสร้าง ้ างสวนอุตสาหกรรมที่ ที่มี มีอยู่ ให้ ห้ เสรี
ริจสมบัติ ุรณ์ ได้ ตั แก่ กั: สวนอุตสาหกรรม Dinh Huong - Tay Bac Ga
(180ha); เปลี่ยนโฉมสวนอุตสาหกรรม Le Mon (87.61 เฮกตาร์ ร์) ที่ ที่ละ
ขั้นตอนให้ ห้ ใช้ ช้ เทคโนโลยี ย้ สะอาด ใช้ ช้ แรงงานนี้ น้อยลง และมี
ายออกจากใจกลางเมือง มีของมือเง็ งอนไขเอ็ อ้อ อำ อำ นวย การพัฒนาใหม่
ม่ของสวนอุตสาหกรรม Dong Son (สวนอุตสาหกรรมทางตะวันตกของเมือง
เมือง Thanh Hoa พื้นที่ ที่ประมาณ 650ha)

+ ดำ ดำ เนิน การคลัง ลังสินค้ ค้า อุตสาหกรรมที่ ที่มี มีอยู่ ให้ ห้ เสรี ริจสิน ค้
ได้ ตั แก่ กั Voc Industrial Park, Dong Linh Industrial Park, Dong Hung Industrial
Zone, Thieu Duong Industrial Complex, Dong Van Industrial Complex, Dong
Tien Industrial Complex, DongNinh Industrial Park เพื่อ พัฒนาคลุ่ ลุ่ม

อุตสาหกรรมใหม่ มีประมาณ 200 เฮกเตอร์ ร์ ซึ่งรวมถึง ถึง: สวนอ อุตสาหกรรม Dong Phu, สวนอ อุตสาหกรรมภาคเหนือ นือ, สวนอ อุตสาหกรรมเม เมืองตะวั วันตกเฉียงใต้ ตั , สวนอ อุตสาหกรรมเม เมืองตะวั วันออกเฉียงเหนือ นือ

+ เพื่อสร ร์ างศู ศูนย์ ย้โลจิจิ สติ ดิกส์ ส้ประจำ จำ จั จัหวั วัตในพี พื้นที่ ที่ทางตะวั วันตกของเม เมือง Thanh Hoa (บริ ริเวณสี่ สี่ แยกดงชวน) ตั ตั วยขนาดขั ้นต่ำ ต่ำ ประมาณ 10 เฮกตาร์ ร์

ข) การท่ ท่องเที ที่ยว:

+ อนุ นุรั ร์รักษ ์และตกแต่ ต่งภู ภูมิ มิท ทัศน์ ัน จุ จุดขมิ วิว และโบราณวั วัตถุ ฤทางประวั วัตติ ศาสตร์ ร์ ระบบที่ ที่อยู่ ุในขอบเขตการวางแผน ก่ ก่อให้ ้เกิ กิดพี พื้นที่ ที่ท่ ท่องเที ที่ยว ได้ ตั แก่ ก่ พี พื้นที่ ที่ใจกลางเม เมืองพี พื้นที่ ที่ริ ริมแม่ ม่น้ำ น้า ม้ ม้า ุพี พื้นที่ ที่ฮามโรง-หนุ นุโยโด และบริ ริเวณป้ ป้า สน พี พื้นที่ ที่ของนุ ้นุ ยนุ ้นุ ย; พี พื้นที่ ที่เที ที่อกเขาลอง-ม้ ม้ทสน-บ่ บ่อเว; พี พื้นที่ ที่ทะเลสาบร ร์ัน -แม่ ม่น้ำ น้า ฮว่ ว่าง - ภู ภูเขาสว่ ว่างเหิง ึ่งยว

+ เพื่อพั ัฒนาสวนสนุ ุคนที่ ที่เกี ่กี่ยวขั ้ องกั ักับศู ศูนย์ ย้กลางการค้ คั ้าและการท่ ท่องเที ที่ยวและสวนสนุ ุคน

+ พั ัฒนาระบบสี่ สี่งอำ อำ นวยความสะดวกดี ตั านที่ ที่พั ัพักที่ ที่หลากหลายขนาดและรู ูรูปแบบเพี ื่อรองรับ ห้ องนอนประมาณ 8,000-10,000 ห้ ห้ อง การวางแผนพี พื้นที่ ที่ท่ ท่องเที ที่ยวเซิ ิงนิ นิเวศในเขตเม เมืองฮามรอง-นุ ้นุ ยโด และพี พื้นที่ ที่ ที่มี ี่ภูมิ ูมิ ประเทศสวยงาม

ค) การค้ คั ้าบริ ริการ

+ ไตรมาสบริ ริการแบบผสมผสานในพี พื้นที่ ที่ภาคกลางได้ ตั แก่ ก่ ดงโถ น้า น้า ังัน วอร์ ร์ตเตี ดียนเบี ียน เจี ัจงธิ ธิ ลั ลัมเซิ ิงน บาดิ ดินท์ ्ह้ ึ่งจอกตราว เตี ดินเซิ ิงน ดงเฮี ืออง ดงไห่ ्ह้ และดงเวถนนสายธู ุทธิ กิจแบบดี ตั ังเดิ ดิมของเม เมืองได้ ตั ร์ ับการปรี ับรู ูงและตกแต่ ต่งใหม่ ม่เพี ื่อส่ ่งเสรี ริมการบู ูรณาการและการใช้ ้ ประโยชน์ ันแบบผสมผสาน กลายเป็ ี่ นถนนขั ้ ้อปปี ี่งอ ันพลุ ลุกพล่ ่่านที่ ที่ดี ดั ังดู ดูดนี้ ันกท่ ท่องเที ที่ยว

+ อาคารพาณิ ณิชย ์ยสุ ูสูงระพี ฟ้าที่ ที่ผสมผสานระหว่ ว่างสำ สำ นั ้นักงาน ุโรงแรม และอพั าร์ ร์ทเมนท์ ์ระดับสูง สุ ูริ ริมถนนสายหลักในเม เมือง

+ คอมเพล็ ็ล็กซ์ ์บริ ริการเซิ ิงพาณิ ณิชย ์ที่ ที่เกี ่กี่ยวขั ้ องกั ักับแบรนด ์การจั ัจจจำ จำ หน่ ่นายขนาดใหญ่ ุญ โดยให้ ้ ความสำ สำ คั ัญกั ักับรู ูรูปแบบของศู ศูนย์ ย้การค้ คั ้าและแหล่ง ่งขั ้ ้อปปี ี่งขนาดใหญ่ ุญที่ ที่รวมพี พื้นที่ ที่ท่ ท่องเที ที่ยวและความบ ับันเที ึ่งที่ ที่จั ัจจไว้ ้ว ในบริ ริเวณประตุ ตุเม เมือง

+ พี พื้นที่ ที่แนะนำ น้า สิ ินคั ้า และการค้ คั ้าระหว่ ว่างประเทศ คาดว่ ว่าจะตั ั้งอยู่ ุยบริ ริเวณสี่ สี่แยกถนนแม่ ม่น้ำ น้า มาเหนื นือ ตั ตั ัก

กั ักับถนนวงแหวนหมายเลข 03

สูงแบบผสมผสานรวมกันกับบ้านเพื่อประหยัดที่ดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างใหม่ มีประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อเพิ่มเติมนำเข้าเช่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมที่อยู่อาศัยราคาไม่แพงเพื่อรองรับงานข้ามชาติ ผู้ที่มีรายได้ต่ำและคนงานในภาคตะวันออกเฉียงเหนือตะวันออกเฉียงใต้ และภูมิภาคทางตะวันตกของเมืองจัดพื้นที่ที่อยู่อาศัยระดับสูงจำนวนหนึ่งให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงามเช่นพื้นที่ที่ฮามรอง-นุ่ยโดฟพื้นที่ที่ริมแม่ม่านา

ง) การศึกษา – การฝึกอบรม:

เพื่อปรับปรุงอุปกรณ์และทำให้อาคารทางกายภาพของที่มีอยู่เหมาะสมกับสถาบันการศึกษาทั่วไปทุกระดับชั้นในเขตเมือง โดยมีขนาดและหลักเกณฑ์ที่ปีนไปตามมาตรฐานของประเทศ เพื่อจัดกองทุนที่ดินประมาณ 70 เฮกตาร์ เพื่อสร้างโรงเรียนมัธยมศึกษาตอนปลาย 25 แห่ง (ปรับปรุงและอัปเดตโรงเรียนที่มีอยู่ 12 แห่ง สร้างโรงเรียนใหม่ 13 แห่งในเขตเมือง) เพื่อสร้างเขตการศึกษาในระดับนานาชาติขนาดประมาณ 85 เฮกเตอร์ในเขต Quang Phu

ปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกการฝึกอบรมภายในขอบเขตการวางแผนอย่างต่อเนื่อง รวมถึงถึงโรงเรียนมัธยมศึกษาตอนปลาย วิทยาลัย และมหาวิทยาลัยระดับมืออาชีพเพื่อจัดให้มีความเชี่ยวชาญและบริการทางวิทยาศาสตร์ ขนาดประมาณ 60-100 เฮกเตอร์ ในเขตเมืองตะวันออกเฉียงใต้

dd) การแพทย์:

พื้นที่ทางการแพทย์ทั้งหมดประมาณ 189 เฮกเตอร์ เพื่อลงทุนในการอัปเดตและปรับปรุงโรงพยาบาลทั่วไปและโรงพยาบาลเฉพาะทางทั้งในระดับเมืองและระดับจังหวัด เพื่อจัดตั้งศูนย์การแพทย์คุณภาพสูงบนพื้นที่ประมาณ 60-80 เฮกเตอร์ในชุมชน Dong Quang เพื่อสร้างโรงพยาบาลทั่วไปผู้เชี่ยวชาญ; สถาบันวิจัยของโรงพยาบาลระดับกลาง โรงพยาบาลที่มีบริการคุณภาพสูงเพื่อการค้าทางสังคมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในโรงพยาบาลและคลินิกเอกชนในเขตเมืองเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในแต่ละเขตเมืองจะมีคลินิกเอกชนอย่างน้อยหนึ่งแห่ง

จ) วัฒนธรรม การฝึกสร้างกาย และการกีฬา:

ปฏิบัติตามการวางแผนที่มีอยู่สำหรับวัฒนธรรมประจำจังหวัดที่ที่มีอยู่ทำงาน; เพื่อสร้างสวนวัฒนธรรม Xu Thanh ในเขต Dong Hai ก่อสร้างสถาบันวัฒนธรรมและกีฬาทุกระดับชั้นในเขตเมืองให้แล้วเสร็จ ส่งเสริมการลงทุนการค้าทางสังคมเพื่อพัฒนาผลงานทางวัฒนธรรม

นุ้ รักษ ช ประดั ดับประดา และส สงเสริ ริมค คุณค ค่ำของโบราณวิ วัตถุ
ถทางประวั วัติ ตีศาตร์ รเินพี พินที่ ที่ รวมถึ ถึง 09 กลุ่ ลุ่มสำ สำ ค์ คัญ: ฮามรอง,
นุ้ นุ้ โด, ป ป าสน, เห้ง งิยเนวิ วียน, ม ม้ทเชิ ชิน - โบเว, พู พวอย, อ อ้นโฮช, ฮว
ว่างเห้ง งิยเน, โพธิ ธิตะวั วนออก และโบราณวิ วัตถุ ถอื่ อื่น ๆ . เพื่ พื่อประดั
ดับประดาทางศาสนาและความเช่ ชื่อที่ ที่มี มีอยู่ อยู่ในที่ ทิศทางของอารยธรรม
ตามความต้ ต้ องการที่ ที่หลากหลายของประชาชนและกฎหมายของรัฐ ร้ พินที่
ที่ทางศาสนาและโบราณวิ วัตถุ ถุมิ มีเน นือที่ ที่ประมาณ 106 เฮคเตอร์ ร

ดำ ดำเนิ นิินการวางแผนศุ ุณย์ ยก็ กีฬาประจำ จำ จั จังหว วดทางตะวั วนออกเจี
ฉียงใต้ ต้ ของเมื มืองอย ย่างต้ ต่ونه นือรวมถึ ถึงระบบการแข่ง ช่งข้ ชัน การฝึ
ฝึก่อบรม และการแข่ง ช่งรถที่ ที่เกิ กี่ยวข้ ข้ องกั กับบระบบภุ ภูมิ มิท ทัศน์ ์และบริ
ริการแสวงหาประโยชน์ ์ทางเศรษฐกิจ กิจและการกึ กีฬา พื พินที่ ที่ของศุ ุณย์ ยก็
กีฬาอยู่ ู่ที่ ที่ประมาณ 159เฮคเตอร์ ร

9. การออกแบบชุ ชุมชนเมื เมือง:

- การปกป้องและใช้ ช้ ประโยชน์ ์นจากภาพที่ ทั้งสองฝ้ ฝั่งแม่ ม่น้ำ ้ ม้า
าและแนวแม่ ม่น้ำ ้ น้าHam Rong - Nui Do - Rung Pine - Nui Nhoi - Mat Son เป็
ปี นภาพที่ ทัวไปของเขตเมื เมืองThanh Hoa พื พินที่ ที่เมื เมืองใหม่

ม่ตามแนวถนนสองสายทางใต้ ต้ ของแม่ ม่น้ำ ้ น้า มาและถนนทางเหนื นือของแม่
ม่ น้ำ ้ มาได้ ต้ ร้ รับการออกแบบในทึ ทิศทางการพั ฒนาเมื เมืองที่ ทั้งสองฝ้
ฝั่งของแม่ ม่น้ำ ้ น้า มา โดยห้ ้หันหน้ ้น้า ้ไปทางแม่ ม่น้ำ ้ น้า เป็ ปี นมิ มิตรกั กับลี
สิ่งแวดล้ ล้อม และปรี รับต้ ตัวให้ ้ให้ ้เข้ ้ ข้ ากั กักับการเปลี่ ี่ยนแปลงสภาพภุ ภูมิ
มิอากาศ ราชิ ชินี นิ.การผสมผสานจु จุดเด่ ด้นทางสถาปี ปัตยกรรมที่ ที่มี มีอยู่ ู่เข้
ข้ ากั กักับการไฮไลท์ ์ใหม่ ่ตามแนวแกนภุ ภูมิ มิท ทัศน์ ์หลักและบริ
ริเวณประตุ ทุเมื เมือง

- ประตุ ทุเมื เมือง: พื พินที่ ที่ประตุ ทุของ Nguyet Vien, Quan Nam, Quang Tam,
Dong Minh และDong Yen, ท่ ท่าเรี ร์อ่ ท่องเที ที่ยวทางน้ำ ้ น้า Ham Rong, Dau
fork ท่ ท่าเรี ร์อ่ Hoang Dai... ออกแบบเป็ ปี นภุ ภูมิ มิท ทัศน์ ์ สถาปี
ปัตยกรรมสมั มัยใหม่ ่ที่ ์ที่นี้ ้ นาคี ด้ิงดู ุดใจสร้ ร์ างความร้ ู้ ร้ สึ สึกที่ ์ที่นี้ ้ น้าประท้
ท้บใจของเมื เมือง Thanh Hoa

- ก่ ก่อต้ ตัวเป็ ปี นแกนหล้ ้ ลักเชิ ชิงพื พินที่ ที่และภุ ภูมิ มิท ทัศน์ ์ตามเส้ ้
นทางทางใต้ ต้ ของแม่ ม่น้ำ ้ น้า ม้ ม้า ้ าทงตอนเหนื นือของแม่ ม่น้ำ ้ น้า ม้ ม้า
ถนนในเมื เมือง ถนนสายหล้ ้ ลักในเมื เมือง สร้ ร์ างภุ ภูมิ มิท ทัศน์ ์ที่ ์ที่สวยงาม มี
มีระบบสาธารณ ูญโภคที่ ์ที่ชาญฉลาด ท่ ้หันสมั มัย เป็ ปี นมิ มิตรกั กับลี
สิ่งแวดล้ ล้อม เข้ ้ ข้ ากั ถึงต้ ต้ ง่ ง่าย มี ้มีภาพล้ ้ ลักษณ์ ์ณ เป็ ปี นของต้ ตัวเอง สำ สำ ھر
รับแต่ ้ ต่ละส่ ่ ส่วนของเส้ ้ ้นทาง

- ก่ ก่อสร้ ร์ างจั จตุ ์ตุร้ รัสที่ ที่มี มีอยู่ ู่ให้ ้ให้ ้เสรี ร์ังสิ่ ์สิน (Lam Son, Le Loi, Ham
Rong Won), สร้ ร์ างจั จตุ ์ตุร้ รัสใหม่ ์ในอู อูทยานวิ วัฒนธรรม Thanh, จั จตุ ์ตุร้
รัสที่ ์ที่เกิ กี่ยวข้ ข้ องกั กักับศุ ุณย์ ยก็ กีฬา, จั จตุ ์ตุร้ รัสในพื พินที่ ์ที่อื่ ์อื่น ๆ ในพื
พินที่ ์ที่รุ่ ้ รุงทอง สองฝ้ ฝั่งแม่ ม่น้ำ ้ น้า ม้ ม้า ้ ามี ้มีความเช่ ่ ช่อมโยงกั

+ ถนน:

การอ อพเกรดและปรึ รับปรุ รุงถนนที่ ที่มี มีอยู่ อยู่ เสรี
ริมการวางแผนถนนวงแหวนเพื่ พิ่มเติ ดิมทางที่ ทิศตะวันออกที่ ที่ใช้ ชื่อระหว
ว่างเขตเมี่ มืองในเขตดงเซี ซิน โดยมี มีขนาดข ช่องทางเดิ ดินรถข ชั้นต่ำ ต่ำ 6ข
ช่อง เพื่ พิ่มเสี่ สั นทางรั รัศมี มีไปทางตะวันออกวันตกเจี ฉียงเหนือ นือและตะวันออกวันตกเจี
ฉียงใต้ ตั เพื่ พื่อสรึ รั างโครงข ข่ายถนนสายหลักในพี พื้นที่ ที่ กำ กำ
หนดระยะทางข ชั้นต่ำ ต่ำ 300-500 เมตร กำ กำ หนดขนาดถนนข ชั้นต่ำ ต่ำ 4
เลนรถยนต์ ตั มู มุ่งเน้ นั นไปที่ ที่การดำ ดำ เน นินาการตามแผนถนนระหว ว่างภู ภูมิ
มิภาคในพี พื้นที่ ที่ใจกลางเมี่ มืองที่ ที่มี มีอยู่ อยู่

+ การขนส่ง ส่งสาธารณะ:

เพื่ พื่อพั พัฒนาระบบการขนส่ง ส่งสาธารณะที่ ที่ท ทั่นสมั มัยและเป็ ปี นมิ มิตรกั
กับสิ สิ่งแวดล้อม ถึงระบบรถโดยสารระหว ว่างเมี่ มืองและภายในเมี่ มือง
สำ สำ รอกองทุ ทุพื้นที่ ที่ดี ดินเพื่ พื่อสรึ รั างระบบรถไฟในเมี่ มืองในระยะยาว

+ งานหลัก หลัก (สถานี นีขนส่ง ส่ง):

อาคาร 03 สถานี นีขนส่ง ส่งใหม่ ม: สถานี นีขนส่ง ส่งกลาง (Dong Tan - Dong Linh);
สถานี นีขนส่ง ส่งสายใต้ ตั (กวางติ ดิงห์ ห์); สถานี นีขนส่ง ส่งสายตะวันออก (กว
ว่างตั ตั้ม) สถานี นีขนส่ง ส่งสายเหนือ นือของเมี่ มือง Thanh Hoa ตั ตั้งอยู่ อยู่ทางเหนือ
นือของแม่ ม่น้ำ น้ำ Tao ในเขต Hoang Hoa. สถานี นีขนส่ง ส่งแก่ กำในเมี่ มืองช
ชั้นในมี มีแผนที่ ที่จะผสมผสานพี พื้นที่ ที่เชิ ชิงพานิ ณิชย ย์และบริ ริกการรวมกั
กับที่ ที่จอดรถ

+ การจราจรแบบคงที่ ที่:

จัดให้ ทั มี มีลานจอดรถและจุดจอดรถสาธารณะเพื่ พื่อให้ ทั แน่ นใจว ว่าพี
พื้นที่ ที่ ดี ดินสำ สำหรั รับการจราจรแบบคงที่ ที่ท ทั่วทั ทั่งเมี่ มืองสู สูงถึ ถึง 4.0
ลบ.ม./คน โดยพี พื้นที่ ที่จอดรถในภาคกลางประมาณ 80 เฮคเตอร์ รั ส ส่งเสรี
ริมการใช้ ้ช ้พี พื้นที่ ที่ใต้ ตั ดี ดินเพื่ พื่อจอดรถ รั่วมกั กับบริ ริกการสาธารณะในเมี่
มือง

b) การเตรียมการต้ ด้านเทคนิค:

- การยกระดับ ดับพี พื้นดิ ดินและการบ้ ป้องกั กัันภ ภัยพิ พิบ บัติ ติ: ระดับ ดับความสูง
สูงของฐานควบคุ คุมค้ำ ค้ำ นวณตามปริ ริมานน้ำ น้ำ ที่ ที่ค้ำ ค้ำ นวณได้ ตั

ระดับ ดับพี พื้นที่ ที่พั พักอาศัย ศัย เขตอู อดสูากรรม-โกด ดัง และพี พื้นที่ ที่ส
ส่วนกลาง คี คือ P=1% ความสูง สูงของพี พื้นหลั ลังควบคุ คุมค้ำ ค้ำ นวณตามค
ค่าที่ ที่ค้ำ ค้ำ นวณได้ ตั

ระดับ ดับน้ำ น้ำ สำ สำ หรั รับพี พื้นที่ ที่สี่ สีเชิ ชียว สวนสาธารณะ และสนามกี กีฬา
คี คือ P=10%

เฉพาะเจาะจงแต่ ต่ละภู ภูมิ มิภาค:

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่ ก่ ก่อสร้ ร้ างใหม่ มในพื้น ที่ที่ ฮ้ามรอง-นุ้ นุ้ ยโดซ์ ชั้นต่ำ ต่ำาระดด้ ด้บความสุ สูงในการก่ ก่อสร้ ร้ างสำ สำ หรับพื้นที่ ที่สาธารณะ Hxd > +3.3m;

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่ ก่ ก่อสร้ ร้ างในภู ภูมิ มิภาคตะวั วันออกเฉี ฉียงใต้ ต้ ของเมื เมือง Hxd > +3.20m;

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่ ก่ ก่อสร้ ร้ างทางตอนเหนื นือของแม่ ม่น้ำ น้ มา Hxd>+3.00m;

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่ ก่ ก่อสร้ ร้ างในภาคตะวั วันตกและตะวั วันตกเฉี ฉียงใต้ ต้ น นน พ พื้นที่ ที่คื คือ $\geq +3.20m$;

การวางแผนระดด้ ด้บความสุ สูงของเขตเมื เมืองให้ ห้ เหมาะสมก้ กัภู ภูมิ มิประเทศทางธรรมาชาติ ตี โดยให้ ห้ ความสำ สำ ค้ คัญก้ กัการร้ รัการะบบต้ ต้ นไม้ ม้ และผิ ผิวน้ำ น้ ที่ ที่มี มีอยู่ อยู่นี้ เดิ ดิม

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่สร้ างไว้ มั่นคงแล้วเมื่อมีการสร้ างงานใหม่ระหว่ างกันจะทำการปรับระดด้ ด้บเฉพาะท้องถินตามการก่ ก่อสร้ างปัจจุบั นเท่านั้น สถาณะและสุภาพภู ภูมิ มิภาคเพื พือให้ ห้ ม้ มั่นใจว่า จะไม่ ม้ ส่ ส่งผลกระทบต่ ต้อการระบายน้ำ น้ ผิ ผิวดิ ดินของพื้นที่ ที่

+ สำ สำ หรับพื้นที่ ที่ ที่อยู่ อยู่นอกศ้ ศัยนุ้ กุเขี ซ็อนก้ กั้นแม่ ม่น้ำ น้ Ma ในชุ ชุมชน Hoang Quang ระดด้ ด้บความสุ สูงซึ ชั้นต่ำ ต่ำ ของพื้นที่ ดินในการก่ ก่อสร้ ร้ างจะต้ ต้ องเป็ ปี น P=5% สำ สำ หรับอุ อุทยานนิ นิเวศที่ ที่อยู่ อยู่นอกค้ คัณก้ กั้นน้ำ น้ ของแม่ ม่น้ำ น้ มา ระดด้ ด้บความสุ สูงของรากฐานการก่ ก่อสร้ ร้ างซึ ชั้นต่ำ ต่ำ จะต้ ต้ องเป็ ปี น P=10% เสริ रिมีสร้ ร้ างเสริ रिมีสร้ ร้ างและยกระดด้ ด้บงานชลประทาณู เขี ซ็อนและเขี ซ็อนของแม่ ม่น้ำ น้ มา แม่ ม่น้ำ น้ ชู ชู แม่ ม่น้ำ น้ เตาแม่ ม่น้ำ น้ เลอ แม่ ม่น้ำ น้ ฮวง แม่ ม่น้ำ น้ ทองญี ญิต แม่ ม่น้ำ น้ โม เพื พือความปลอดภ้ ภยจากภ้ ภยพิ พิบัติ ตีทางธรรมาชาติ ตี และปร้ รัรับปรุ รุงประสิ สิทธิ ธิภาพการบริ ริหารจ้ จัจัดการ ทางกายภาพ.

ค) การประปา:

- ความต้ ต้ องการน้ำ น้ : คาคการณ้ ณ้ความต้ ต้ องการน้ำ น้ ประปาภายในปี ปี 2573 อยู่ อยู่นที่ ที่ประมาณ 290,000ลบ.ม./วั วัน; ภายในปี ปี 2583 ประมาณ 330,000 ลบ.ม. / วั วันและคื คึน

- แหล่ง ล่งน้ำ น้ : พื้นที่ ที่แม่ ม่น้ำ น้ ใต้ ต้ ใช้ ซึ แหล่ง ล่งน้ำ น้ ที่ ที่มี มีอยู่ อยู่นี้ และแหล่ง ล่งน้ำ น้ เสริ रिมีจากโครงการประปาติ ดิบในเขตเมื เมืองตามทางหลวงแม่ ผ่นดิ ดินหมายเลข 47 พื้นที่ ที่ทางตอนเหนื นือของแม่ ม่น้ำ น้ มาใช้ ซึ น้ำ น้ จากสถานี นิสู สุ บน้ำ น้ ฮว่ ว่ างค้ คัญ

พื้นที่ ชน้ำ น้ : การอ้อ อ้พเกรดโรงไฟฟ้ ไฟน้ำ น้ ที่ ที่มี มีอยู่ อยู่นี้ ได้ ต้ แก่ ก่ การอ้อ อ้พเกรดโรงไฟฟ้ ไฟพล้ ลังความร้ ร้ อน Ham Rong ให้ ห้ มี มีกำ ก้า ล้ ลังการผลิ ลิต 90,000 ลบ.ม./วั วัน โรงไฟฟ้ ไฟพล้ ลังความร้ ร้ อน Mat Son ได้ ต้ รัรับการอ้อ

อัฟเกรดให้ ห้ มี มีกำ กำ ล้ ลังการผลิ ลิต 125,000 ลบ.ม./วั วัน โรงไฟฟ้ ฟ่านิ
นิวเคลี ลียร์ ร้ Quang Thinh ได้ ต้ รั รับการอั อัฟเกรดให้ ห้ มี มีกำ กำ ล้ ลังการผลิ
ลิต 85,000 ลบ.ม./วั วัน โดยเฉพาจะอยู่ ย่างยี้ ยิงทางตอนเหนี นือของแม่ ม่น้ำ น้ำ
Ma นำ นำ มาจากฮ่ว ว่างวิ วินท์ ห้และมิ มินนิ นิโซตาในชุ ชุมชนฮ่ว ว่างดง (เขตฮ่ว
ว่างฮวา)

d) แהל่ ล่งจ้ จ่ายไฟ:

ความต้ ต้ องการแהל่ ล่งจ้ จ่ายไฟ: ความต้ ต้ องการโหลดที่ ้ทั้งหมดภายในปี ปี
2573 อยู่ ู่ที่ ที่ประมาณ 860MVAภายในปี ปี 2583 ประมาณ 1,100MVA

- แהל่ ล่งปล้ ลังงานจากสถานี นิไฟฟ้ ฟ่าย ย่อยที่ ที่มี มีอยู่ ู่ได้ ต้ แก่ ก่ สถานี นิย
ย่อย 110KV Nui I ที่ ที่มี มีความจุ จุ 2x63MVA, สถานี นิย ย่อยในเมื เมือง 110KV
ที่ ที่มี มีความจุ จุ 2x63MVA, สถานี นิย ย่อย Hoang Hoa110KV ที่ ที่มี มีความจุ จุ
2x40MVA ภายในปี ปี 2573 เพื่ ื่อสร้ ร้ างสถานี นิไฟฟ้ ฟ่าย ย่อยใหม่ ม่ 04 แห่
ห่งช้ ซึ่งรวมถึ ถึง: สถานี นิย ย่อย 110KV ใน Dong Yen เพื่ ื่อจ้ จ่ายไฟฟ้ ฟ่าให้ ห้
ก้ ก้กับสวนอู อุตสาหกรรมต้ ต้ วยความจุ จุ 3x63MVA; ความจุ จุสถานี นิย ย่อย
110KV North City: 2x63MVA; ความจุ จุสถานี นิย ย่อย West City 110KV: 2 x
63MVA; ความจุ จุของสถานี นิย ย่อย South City 110KV:2x63MVA ภายในปี ปี
2583 สร้ ร้ างสถานี นิย ย่อย 110KV ใหม่ ม่ 1 แห่ ห่งเพื่ ื่อจ้ จ่ายไฟฟ้ ฟ่าให้ ห้ ก้
ก้กับสวนอู อุตสาหกรรมที่ ที่มี มีความจุ จุ 3x40MVA การอั อัฟเกรดสถานี นิย ย่อย
North City 110KV ให้ ห้ มี มี ความจุ จุ 3x63MVA อั อัฟเกรดสถานี นิย ย่อย West
City ขนาด 110KV เป็ ็น 3x63MVA

- เครื รือช่ ข่ายไฟฟ้ ฟ่าแรงสุ สูง: บำ บำ รุ รุร้ รักษาและด่ำ ด่ำ เนี นินการโครงช่
ข่ายไฟฟ้ ฟ่า 110KV ที่ ที่มี มีอยู่ ู่เพื่ ื่อจ้ จ่ายปล้ ลังงานให้ ห้ ก้ ก้กับสถานี นิย ย่อย
110KV ที่ ที่มี มีอยู่ ู่ อั อัฟเกรดเส้ ส้ นทางช่ ชวง 110KV จากสถานี นิย ย่อย
BaChe 220KV ไปย้ ย้งสถานี นิย ย่อย Nui I และสถานี นิย ย่อย 110KV City เพื่
ื่อสร้ ร้ างสายส่ ส่ง 110KVใหม่ ม่เพื่ ื่อจ้ จ่ายไฟฟ้ ฟ่าให้ ห้ ก้ ก้กับสถานี นิย ย่อย
110KV ที่ ที่สร้ ร้ างช้ ช้ใหม่ ม่ในช่ ชวงปี ปี 2573 และ 2583

- เครื รือช่ ข่ายแรงต้ ต้ นไฟฟ้ ฟ่าปานกลาง (22KV, 35KV): สายแรงต้ ต้ นไฟฟ้
ฟ้าปานกลาง 35KV ที่ ที่มี มี อยู่ ู่ช้ ช้ซึ่งไม่ ม่เหมาะสมจะถู ถูยกั ้ ย้าย ปรี รั บปรุ รุ
และอั อัปเกรดเป็ ็น 22KV และปฏิ ฏิบั บั ตี ตามเส้ ส้ นทางที่ วางแผนไว้ ้ว ฟ้า
พื้นที่ ที่เมื เมือง และพื้นที่ ที่ใหม่ ม่ โครงช่ ข่ายไฟฟ้ ฟ่า 22KV ในใจกลางเมื
เมืองได้ ต้ รั รับการสร้ ร้ างช้ ช้ใหม่ ม่ ปรี รั บปรุ รุ และจ้ จัจัดวางไว้ ้ว ใต้ ต้ ตี ดิน

- ระบบไฟส่ ส่องส่ว ว่างในเมื เมือง: ถนนทุ ทุกสายที่ ที่มี มีหน้ ้น้ำ ้ ต้ ต้ ตั้งแต่ ต้
3.0 ม. จะได้ ต้ รั รับแสงส่ว ว่างตามมาตรฐาน สำ สำ รั รัรับศู ุศูนย์
ย้ ัยสาธาณะและสวนสาธาณะสี สีซี ีเขียว ให้ ห้ จ้ จัจัดการออกแบบแสงส่ว ว่างที่ ที่มี
มี ล้ ลัลักษณะเฉพาของต้ ต้ตัวเองเพื่ ื่อสร้ ร้ างล้ ลัลักษณะเฉพาของเมื เมือง

dd) โครงสร้ ร้ างที่ ้พื้นฐานโทรคมนาคมแบบพาสซี ซีฟ:

ความต้ ต้ องการบริ ริกการโทรคมนาคมภายในปี ปี 2573 อยู่ ู่ที่ ที่ประมาณ
962,000สมาชิ ชิกภายในปี ปี 2583 ประมาณ 1,105,000 ราย อั อัปเกรดเป็ ็น

นวัตกรรมเทคโนโลยี ยีววงแหวนสวิ วิตซี ซิ่ง(NGN) รุ่ รุ่ รุ่ ต่ ่อไป พื พัฒนาโครงสร้าง รั่ างพื
 พื้นฐานทางเทคนิค นิคด์ ต้า นเทคโนโลยี ยีสารสนเทศอยู่ อย่างเข้ ช้ มเข้ ซิ่งในท
 ทิศทางของความท้ ทันสมั มัย ความเรี ริวสุ สูง บรอดแบนด์ ต้ ม
 มั่นใจในความปลอดภัย ภัยของช้ ช้ อม มูลและความปลอดภัย ภัยของเครี รือช้ ช่าย ใช้
 ช้ เทคโนโลยี ยีคลาวด์ ต้คอมพิ พิวติ ดิงเพี พื่ออ้อ อ้บเดตแนวโน้ น้ มของอิ อินเทอร์
 รัเนี นี้อยู่ อย่างมี มีประสิ สิทธิ ธิภาพ ของโลกโดยใช้ ช้ โซลู ลูช้ ช้ นการจ้ จจัดการเมี
 มีองบนแพลตฟอร์ม รมติ ดิจิ จิต์ ทัลปร้ รับปรุ รุง ประด้ ต้บ และตกแต่่ ต่งโครงช้
 ช่ายเคเบิ บิลให้ ห้ สมบุ บุรณ ณ์ ภายในปี ปี 2573 อ้อ ัตราการทำ ทำ ให้ ห้ เปี ปี
 นได้ ต้ ตี ดินจะสุ สูงถึ ถึถึง 75% และภายในปี ปี 2583 อ้อ ัตราการทำ ทำ ให้ ห้ เปี ปี
 นได้ ต้ ตี ดินจะสุ สูงถึ ถึถึง 100% การใช้ ช้ สถานี นี รั รับส่ ส่งสั สัญญาณสี สีนามิ
 มิแฉวนอน A1 และเปี ปี นมิ มิตรก้ กับลี ลิ่งแวดล้ ล้อ ม เพี พ้มการใช้ ช้ โครงสร้ รั
 างพื พื้นฐานร้ ร่วมก้ กันระหว่ ว่างผู้ ผู้ ให้ ห้ บริ ธิการโทรคมนาคม

e) การระบายน้ำ น้ำ เสี สีย:

- ปริ ธิมาณน้ำ น้ำ เสี สียท้ ท้ทั้งหมดที่ ที่ต้ ต้ องบ่า บ่า บ้ บัดภายในปี ปี 2583
 ประมาณ 135,000ลบ.ม./วั วัน
- น้ำ น้ำ เสี สียชู ชูมชน: พื พื้นที่ ที่ ที่อยู่ อยู่อาศัย ศัยที่ ที่มี มีอยู่ อยู่เดี ดิมช้ ซึ่งมี
 มีระบบระบายน้ำ น้ำ ร้ ร่วมอยู่ อยู่แล้ว ล้ว จะสร้ รั างระบบระบายน้ำ น้ำ แบบก้
 กิ่งแยกส่ ส่วน (ระบบท้ ท่อน้ำ น้ำ ที่ ทึ่งแบบปี ปี) เพี พื่อแยกน้ำ น้ำ เสี สียและนำ
 นำ ไปย้ ย้งสถานี นี บ่า บ่า บ้ บัด พื พื้นที่ ที่ก้ ก่อสร้ รั างใหม่ มจะสร้ รั
 างระบบระบายน้ำ น้ำ ของต้ ต้ตัวเอง การบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียชู ชูมชนตาม
 05พาร์ รัติ ดิซ้ ช้ นหล้ ลักด์ ดั้งนี นี
- + สถานี นีบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียหมายเลข 1 (สถานะปี ปีจจุ จุบั บัน): บ่า บ่า บ้
 บัดน้ำ น้ำ เสี สียใจกลางเมี มีอง อ้อ อ้อพเกรตความจุ จุ เปี ปี น 45,000 ลบ.ม./วั วัน
 ภายในปี ปี 2583
- + สถานี นีบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียหมายเลข 2 (การวางแผนใหม่ ม): เพี พื่อบ่า บ่า
 บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียทางตะวั วันตกเจี ฉียงใต้ ต้ ของเมี มีอง ต้ ต้ วยขนาด 30,000
 ลบ.ม./วั วัน ภายในปี ปี 2583
- + สถานี นีบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียหมายเลข 3 (การวางแผนใหม่ ม): การบ่า บ่า บ้
 บัดน้ำ น้ำ เสี สียในภาคตะวั วันออกเจี ฉียงใต้ ต้ ของเมี มีอง ต้ ต้ วยขนาด 30,000
 ลบ.ม./วั วัน ภายในปี ปี 2583
- + สถานี นีบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียที่ ที่ 4 (การวางแผนใหม่ ม): การบ่า บ่า บ้
 บัดน้ำ น้ำ ของไทยในภาคตะวั วันออกเจี ฉียงเหนี นือของเมี มีอง ต้ ต้ วยขนาด
 20,000 ลบ.ม./วั วัน ภายในปี ปี 2583
- + สถานี นีบ่า บ่า บ้ บัดน้ำ น้ำ เสี สียหมายเลข 5 (การวางแผนใหม่ ม): การบ่า บ่า บ้
 บัดน้ำ น้ำ เสี สียทางตะวั วันตกเจี ฉียงเหนี นือของเมี มีอง ต้ ต้ วยขนาด 20,000
 ลบ.ม./วั วัน ภายในปี ปี 2583

กิตติมลาพิ พิษต์ ต่อสิ่ สิ่งแวดล้อม ล้ม ส่ ส่งเสริม ริมการพ้ พัฒนาการท่ ท่องเที่ ที่ยว โดยให้ ห้ ความสนใจเป็ ปี นพิ พิเศษในการเชี่ ซื่อมโยงการพ้ พัฒนาการท่ ท่องเที่ ที่ยวก็ กักับการค้ ค้ มครองสิ่ สิ่งแวดล้อม ความหลากหลายทางชี ชีวภาพ และแหล่ง ล่งที่ ที่อยู่ อยู่อาศัย คัยอ้อ อันมี มีค้ ค่าในท่ ที่ องถึ ถิ่น เพื่ พื่อพ้ พัฒนาพ้ พื้นที่ ที่เกษตรกรรมโดยใช้ ช้ เทคโนโลยี ยี่ที่ ที่ท้ ท้นสมั มัยและท้ ท้นสมั มัย จำ จำ กั กัดการพ้ พึ่งพาสภาพธรรมชาติ ติ และประหัย ยัดที่ ที่ติ ดินและทรี ทรัพยากรน้ำ น้ำ เสรี ริมสร้ รั่างการบำ บำ รุ รุ รุ รุ รักษา ซ่ ซ่อมแซม และปรี รัับปรุ รุระบบระบายน้ำ น้ำ ติ ดิตต้ ตั้งระบบปี ปี มสำ สำ รองกรณี ณ์น้ำ น้ำ ท่ ท่วม การวางแผนการยกกระดั ดั้ฐานต้ ต้ องรั รัับประกั กันทางเดี ดินน้ำ น้ำ ท่ ท่วมที่ ที่ปลอดภัย ภัย และพิ พิจารณาผลกระทบโดยรวมและพ้ พื้นที่ ที่โดยรอบ

การลดการปล่ ล่อยกั ก๊าซเรี ร็อนกระจกผ่ ผ่านการพ้ พัฒนาเครี ร็อช่ ซ่ายการขนส่ ส่งสาธาณะต้ ต้ วยรถยนต์ ต้ พลั ลังงานสะอาด เช่ ช่น รถยนต์ ต้ไฟฟ้ ฟ้า เป็ ปี นต้ ต้ น ลดการใช้ ช้ ยานพาหนะส่ ส่วนบุ บุคคล

ทบทวนและแก้ กั ไขการออกใบอนุญาตและการใช้ ช้ ประโยชน์ น้จากเหมี่ มืองหิ หิน เหมี่ มืองทราย ทุ่ ทุ่นระเบิ บิดและเหมี่ มืองแร่ รั่างในขอบเขตการวางแผนในทึ ทิศทางที่ ที่จำ จำ กั กัด ไปสู่ สู่การแสวงหาผลประโยชน์ น้ โดยเฉพาะเหมี่ มืองหิ หินรอบปี ปีอมปรากฏ Hoang Nghieu ต้ ตั้งอยู่ อยู่บน Nguyen Chich ชุ ชุมชน Dong Nam เขต Dong Son เพื่ พื่อรั รัักษาภู ภูมิ มีท้ ท้ศนุ์ น้ธรรมชาติ ติเพื่ พื่อการพ้ พัฒนาการท่ ท่องเที่ ที่ยว พลี ลิกพ้ พินโรงเรี รียนในพ้ พื้นที่ ที่หลั ลังปี บิด ตรวจสอบค้ คุณภาพแหล่ง ล่งน้ำ น้ำ ในบ่ บ่อ ทะเลสาบ และแม่ ม่น้ำ น้ำ อย่ อย่างสม่า ม่า เสมอ ตรวจสอบการรวบรวมบำ บำ บั บัด และบำ บำ บั บัดน้ำ น้ำ เสี่ สียโดยสถานประกอบการผลิ ลิต สถานประกอบการ และสถานบริ ริกการอย่ อย่างเคร่ ร่งคร้ รัต

สร้ รั่างเครี ร็อช่ ซ่ายการติ ดิตตามตรวจสอบต้ ต้ านสิ่ สิ่งแวดล้อมเพื่ พื่อติ ดิตตามการเปลี่ ลี่ยนแปลงสิ่ สิ่งแวดล้อมอย่ อย่างแม่ ม่นย่า ย่า ตรวจสอบจั จั้บปี ปีญหามลพิ พิษได้ ต้ อย่ อย่างรวดเร็ว ร็วเพื่ พื่อเสนอแนวทางแก้ กั ไขและบำ บำ บั บัด การจั จั้ดต้ ตั้งศุ ศุนย์ ย้เพื่ พื่อส่ ส่งเคราะห์ ท้และประมวลผลช้ ช้ อนุมู มูลต้ ต้ านสิ่ สิ่งแวดล้อม ที่ ที่ละช้ ช้้นตอนสร้ รั่างฐานช้ ช้ อนุมู มูลที่ ทัวไปตามการจั จั้ดการเมี่ มืองอ้อ อัจฉริ ริยะ

12. เศรษฐกิ กิจเมี่ มือง:

ก) ระยะการดำ ดำ เนินการตามแผน:

ช่ ช่วงปี ปี 2564 -2573:

+ จั จั้ดทำ ทำ ระบบเครี ร็องมี มีอการจั จั้ดการสำ สำ หรั รัับการวางแผนสถาปี ปีตยกรรมเมี่ มืองให้ ห้ สมบุ บุรณ ณ์ จั จั้ดทำ ทำ ระบบโครงสร้ รั่างพ้ พื้นฐานกรอบเมี่ มืองให้ ห้ สมบุ บุรณ ณ์ ทบทวนและรั รัับรองพ้ พื้นที่ ที่เมี่ มืองระดั ดั้ 1ในขอบเขตการวางแผนท้ ทงหมด โดยรวมเขตตงเชี่ ชินเชี่ ช้ กั กักับเมี่ มืองแทงฮวา การดำ ดำ เนินโครงการพ้ พัฒนาเมี่ มืองอ้อ อัจฉริ ริยะ เสี่ ส้ นทางจรรยาและทางแยกเชี่ ซื่อมต้ ต่อทางต้ ต่วนเหนี่ นือ-ใต้ ต้ เชี่ ซื่อมถนนเลี่

ลียบชายฝั่ง และแกนจรรยาหลักในเมื มือง เพ็ พื่อพัฒนาและเตี ติมเตี
ติมเขตเมื เมืองใหม่ มีใจกลางเมื เมือง ตะวั วันออกเฉี ฉียงใต้ ตั้ ภาคตะวั วันออกเฉี
ฉียงเหนี นือ ฮั ฮัมโรง-นุ้ นุ้ ยโด และภาคตะวั วันตก จั จัดตั้ ตั้งและตี ดิงดู
ดูการลงทุ ทุนในโครงสร้าง รั างพิ พื้นฐานทางเทคนิ นิคของสวนอู อุตสาหกรรมตะวั
วันตกและกลุ่ ลุ่มอู อุตสาหกรรมและศุ ศุณย์ ย์กลางการค้ คั าขนาดใหญ่ ญ่กั ก่อตั้
ตัวเบี ปี นแกนเซี ซ้อมระหว่ ว่างเขตเมื เมืองท่ ท่องเที ที่ยวหาดไฮเตี ตียน -
ใจกลางเมื เมืองแทงฮวา - สนามบิ บินโทชวน ซั ซัมเซี ซิน - ฮามรองนุ้ นุ้ ยโด - ลั
ลัมเซี ซินเซาวาง

+ พั พัฒนาและปรึ รั บปรุ รุงคุ คุณภาพพิ พื้นที ที่ใจกลางเมื เมือง เพ็ พื่อปรึ รั บปรุ
รุงเขตเมื เมืองที ที่มี มีอยู่ อยู ปรึ รั บปรุ รุงประสิ สิทธิ
ธิภาพของการแสวงหาผลประโยชน์ และการใช้ ช้ กองทุ ทุนที ที่ติ ดินที ที่มี มีอยู่
อยู่ พั พัฒนาระบบขนส่ง ส่งเซี ซ้อมต่ ต่อระหว่ ว่างเมื เมือง เสี สึ นทางขนส่ง
ส่งสาธารณะ และการขนส่ง ส่งทางน้ ำ ำ ประเภทอื่ อื่น ๆเพ็ พื่อเพ็ ทุ้มการเซี ซ้อมต่
ต่อการขนส่ง ส่งระหว่ ว่างภู ภูมิ มิภาค พั พัฒนาระบบโครงสร้าง รั างพิ พื้นฐานทางสั
สังคมี ให้ ห้ ตรงตามเกณฑ์ ฑของเมื เมืองเกรด 1 ช่ ช่ว

งปี ปี พ.ศ. 2574 - 2583:

การปรึ รั บปรุ รุงคุ คุณภาพระบบโครงสร้าง รั างพิ พื้นฐานด้ ด้ านเทคนิ นิคและสั
สังคมี เมื เมืองสั ส่งเสรี ริมการสร้ รั างภาพลั ลักษณะ ณ์เมื เมืองบนถนนสายหลั
ลักตามการออกแบบเมื เมือง การสร้ รั างเอกลั ลักษณะ ณ์ของเมื เมือง เสรี ริมสร้ รั
างการทำ ทำ งานร่ ร่วมกั กันเซี ซิงพิ พื้นที ที่กั กับเมื เมืองซั ซัมเซี ซินและอ้ ำ อ้ ำ
เภทหว่ ว่างห้ หัว การจั จัดการกั กับปี ปัญหาสิ สิ่งแวดล้ ลั อม บรรลุ ลุเกณฑ์
ฑของเมื เมืองอ้ อัจฉริ ริยะ

b) โปรแกรมและโครงการการลงทุ ทุนที ที่มี มีล้ ำ ำ ด้ ด้ บความสำ สำ ค้ คัญ: จั
จัดล้ ำ ำ ด้ ด้ บความสำ สำ ค้ คัญของการเลี ลือกโปแกรมและโครงการ: (1) ที
ทีจะนำ นำ ไปใช้ ช้ การวางแผนที ทั่วไปที ที่เบี ปี นรู รูปธรรม (การจั จัดทำ ทำ
โครงการพั พัฒนาเมื เมืองอย่ อย่างละเอี อียด การจั จัดทำ ทำ กฎระเบี บียบเกี กี่ยวกั
กักับการจั จัดการสถาปี ปัตยกรรมเมื เมือง การทบทวนและการปรึ รั บการวางแผน)
การแบ่ บ่งเขต การวางแผนโดยละเอี อียด การสร้ รั างฐานช้ ช้ ่อ
มูลและโครงการการวางแผนติ ดิจิ จิทั้ ทั้ (2) โครงการด้ ด้ านเศรษฐกิจ กิจสั สังคมี
โครงสร้าง รั างพิ พื้นฐาน โครงสร้าง รั างพิ พื้นฐานทางเทคนิ นิคเฉพาะจุด (3)
โครงการที ที่มี มีความสำ สำ ค้ คัญระหว่ ว่างภู ภูมิ มิภาคที ที่มี มีลั ลักษณะสร้ รั
างแรงบ้ บันดาลใจและแพร่ ร่ หลาย (4) โครงการปรึ รั บปรุ รุงคุ คุณภาพชี ชีวิ
วิตของชุ ชุมชนที ที่อยู่ อยู่อ้ ำ ค้ ัยและสร้ รั างเอกลั ลักษณะ ณ์ทางวั วัฒนธรร
โครงการ ทุ้ รั ัพยากรและระยะการลงทุ ทุนเฉพาะตามเอกสารโครงการที
ทีแนบมานี นี

ค) กลไกในการระดมและตี ดิงดู ดูดทรั รัพยากรการลงทุ ทุน ทบทวนกองทุ ทุนที
ทีติ ดินให้ ห้ มี มีการวางแผนและเรี รียกลงทุ ทุนอย่ อย่างเหมาะสม สั ส่งเสรี
ริมการปฏิ ฎิ ฎิ รูปการบริ ริหาร มุ่ มุ่งเน้ ้น ้นไปที ที่การขจั จัดความยากล้ ำ ำ
บากและอู อุปสรรค และแก้ กั ไขปี ปัญหาขอขวดในด้ ด้ านการลงทุ ทุนและการกั

ก่อสร้าง ราง เสรริ ริมส์ ราง การสนับ สนุน เผยแพร่ ร์ และ ประชาสั สัมพั พันธ ธ์ ษ์
ษ์ ่อมู มูล การวางแผน และที่ ที่ติ ดิน ค์ คัด เลี่ ลือก นั กงทุ ทุนเชิ ชิงกลยุ ยุทธ ธ์ ให้
ให้ สอดคลั ล ้องกั กับทิ ทิศทาง การพั พัฒนาเมี่ เมือง

ม2. องค์ ค์กรดำ ดำ เนิ นินงาน

1. มอบหมายคณะกรรมการประชาชนจ้ จังหวัด วัดแพงฮวา

- ร์ ร่วมมี มือกั กับทระทรวงการกั ก่อสร้ ราง ในการประชาสั สัมพั พันธ ธ์
การวางแผนโครงการ; เก็ กับทวารและเก็ กับบั บันที่ ทึกแผนแม่ ม่บทเมี่ เมือง
Thanh Hoa จ้ จังหวัด วัด Thanh Hoa จนถึ ถึงปี ปี 2040 ได้ ด้ ร์ รับการอนุ นุม่ มัตติ
ติตามระเบียบ ปียบ

- เพื่ ื่อประกาศใช้ ษ์ ระเบียบ ปียบการบริหารจั จัดการการวางแผนตามแผนแม่
ม่บทเมี่ เมืองแพงฮวา จ้ จังหวัด วัดแพงฮวา ร์ ร่วมกั กับทมิ ตินี้ นี้ จนถึ ถึงปี ปี พ.ศ.
2583

- ร์ รับผิ ผิดชอบอย่ อย่างเต็ เต็มที่ ที่ต่ ต่อหน้ นั ากกฎหมายต่ ต่อความถู ถูกต้ ต้
องของเนี่ นือหา ษ์ ่อมู มูล และ ษ์ ่อมู มูลของไฟล้ ล์โครงการแผนแม่ ม่บทเมี่
เมือง Thanh Hoa จ้ จังหวัด วัด Thanh Hoa จนถึ ถึงปี ปี 2040 การละเมี่ มิติที่ ที่ผิ
ผิดกฎหมาย เนี่ นือหาของโครงการวางแผนการกั ก่อสร้ รางที่ ทั่วไปจะต้ ต้
องสอดคลั ล ้องกั กับทการวางแผนที่ ที่เหนี่ นือกว่าที่ ที่เก็ กัยว ษ์ ่อมู
การวางแผนการใช้ ษ์ ที่ ที่ติ ดินจะต้ ต้ องสอดคลั ล ้องกั กับรายจ้ จ่ายการใช้ ษ์ ที่
ที่ติ ดินที่ ที่จั จัดสรรให้ ้ กั กับจ้ จังหวัด วัดแพงฮวาตามระเบียบ ปียบ ษ์ ่อมู บังคั คับ

- จ้ จัดระเบียบ ปียบการดำ ดำ เนิ นินการตามแผนแม่ ม่บทเมี่ เมืองที่ ที่ได้ ด้ ร์ รับอนุ
นุม่ มัตติ ติของจ้ จังหวัด วัด Thanh Hoa จ้ จังหวัด วัด Thanh Hoa ภายในปี ปี 2583
และการวางแผนและกฎระเบียบ ปียบที่ ที่เก็ กัยว ษ์ ่อมู เพื่ ื่อให้ ้ แ่น นใจว่า
ว่าสอดคลั ล ้องกั กับทกฎระเบียบ ปียบทางกฎหมาย

- จ้ จัดให้ ้ มี มีการทบทวนและจั จัดทำ ทำ แผนงานการพั พัฒนาเมี่ เมือง ฬี พื้นที่
ที่และแผน การออกแบบเมี่ เมืองของเส้ สั นทางและแกนนฎ ฎมิ มิที่ ทัศนั นเมี่ เมืองที่
ที่สำ สำ คั คัญ การจั จัดต้ ตั้งและการประกาศใช้ ษ์ ระเบียบ ปียบว่า ด้ ด้ วยการจั
จัดการสถาปั ปัตยกรรเมี่ เมือง ถนนแพงฮวา.

- ทบทวนและปรึ รับแผนการแบ่ บ่งเขตในเมี่ เมือง Thanh Hoa ให้ ้ สอดคลั ล ้องกั
กับทแผนแม่ ม่บทเมี่ เมือง Thanh Hoa จ้ จังหวัด วัด Thanh Hoa ภายในปี ปี 2583 จ้
จัดให้ ้ มี มีการกำ กำ หนดแผนการแบ่ บ่งเขตใหม่ ม่ ในฬี พื้นที่ ที่ ไต่ ติ้ออำ อำ
เภอดงสน.

- ร์ รับผิ ผิดชอบสำ สำ หรับ ร์: การประเมี่ มินและการทบทวนสถานะและ ษ์ ่อมู
มูลปี ปัจจุบัน ทบทวนแผนงานและโครงการให้ ้ สอดคลั ล ้องกั กับทิ
ทิศทางของเมี่ เมืองและจ้ จังหวัด รมั มัตระวั วัง เช้ ษ์ มงวด ปฏิ ฎิบั บัตติ
ติตามการวางแผนและแผนการใช้ ษ์ ที่ ที่ติ ดินของเมี่ เมืองและจ้ จังหวัด วัดในช้
ช่วงปี ปี 2564-2573 โครงการที่ ที่อยู่ อยู่นอศั ศัยและการพั พัฒนาเมี่ เมืองของเมี่
เมือง และการปฏิ ฎิบั บัตติ ติตามกฎหมาย

- เมื่อมีปฏิวัติ รับแผนและโครงการตามโครงการวางแผนที่ ทัวไปเมื่อ เมือง Thanh Hoa จั จัหว วัด Thanh Hoa จนถึง ปี 2040 จะต้ ต้ องทำ ทำ ให้ ห้ มั่นใจ การปฏิ ฎิบ ัฎติ ตามบทบัญญัติ ของกฎหมายการลง ทูท กุหมายที่ ที่ ดิน กุหมายที่ ที่อยู่ อยู่อาศัย และกฎหมายว่า ว่าด้ ดั ้วยการเคหะ การก่ ก่อสร้ ร้ างและซ้ ซ้ อบ บังค้ คับทางกฎหมายอื่น ๆ ที่ ที่เกี่ กี่ยวซ้ ซ้ อง ไม่ ม่ก่ ก่อให้ ห้ เกิ กุติการสุ สุญเสี สิ้นและของเสี สิ้น ค่ำ ค่ำ นวนและร้ ับรองโครงสร้ ร้ างพื้น ฐานทางเทคนิคของเมื เมืองปกปั ป้องกั กั มิท้ ท้ ศน์ นด์ ดั านสี สีงแวดล้ ล้ ้อมและร้ ับรองความเห่ ห็นพ้ พ้ องต้ ต้ องกั กั นของซุ ซุ มชนประชากรพั พัฒนอย่ ่ อย่างกลมกลี ลี น ร้ ักษาภู ภูมิ มิท้ ท้ ศน์ นด์ ดั านสี สีงแวดล้ ล้ ้อม ตรงตามการร้ ักษาความปลอดภัย -การปั ป้องกั กั น

2. กระทรวงการก่ ก่อสร้ ร้ างมี มีหน้ หน้าที่ ที่รับ ผิดชอบความถู ถูกต้ ต้ องของรายงานการประเมิน โครงการวางแผนหลักเขตเมื เมือง Thanh Hoa จั จัหว วัด Thanh Hoa จนถึง ปี 2583 โดยมอบหมายให้ ให้ กระทรวงการก่ ก่อสร้ ร้ างจั จัตเกี่ กั บและจั จัตเกี่ กั บไฟล์ ลัการวางแผน ที่ ได้ ต้ ร้ ับการอนุ อนุมัติ ติ; ตรวจสอบการดำ ดำ เนิ นินการตามแผนแม่ ม่บทเมื เมือง Thanh Hoa จั จัหว วัด Thanh Hoa โดยตรงและสม่า ม่า เสมอเป็ ปี ระยะเวลา จนถึง ปี 2040 ซึ่ ซึ่ ได้ ต้ ร้ ับการอนุ อนุมัติ ติให้ ให้ ปฏิ ฎิบ ัฎติ ตามกฎหมาย

3. แผนแม่ ม่บทเมื เมืองแขวงฮาวา จั จัหว วัดแขวงฮาวา ภายในปี ปี 2583 จะต้ ต้ องสี สีบทอดแผนเดิ ดิม การปร้ ับเปลี่ ่ียนการเปลี่ ่ียนแปลงจะต้ ต้ องประเมิน ผลกระทบ กระทรวงการก่ ก่อสร้ ร้ างและคณะกรรมการประชาชนจั จัหว วัดจะต้ ต้ องร้ ับ ผิดชอบอย่ ่อย่างเต็ เต็มที่ ที่ต้ ต้ ่อนี้ นั านายกร้ รัฐมนตรี ร้ และกฎหมายหากเกิ กิดซ้ ซ้ อซ้ ซ้ ดแย้ ย้ งหรือซ้ ซ้ อพิ พิพาท

4. มอบหมายกระทรวงและสาขามาตามหน้ หน้าที่ ที่และงานเพ็ ็ือเป็ ปี นแนวทางและประสานงาน

คณะกรรมการประชาชนของจั จัหว วัด Thanh Hoa ในการดำ ดำ เนิ นินการตามแผนแม่ ม่บทเมื เมืองThanh Hoa จั จัหว วัด Thanh Hoa จนถึง ู่ถึงปี ปี 2040 ได้ ต้ ร้ ับการอนุ อนุมัติ ติ สร้ ร้ าง และพั พัฒนาระบบโครงสร้ ร้ างพื้น ฐานกรอบหลักของเมื เมือง Thanh Hoa ปร้ ับใช้ ช้ การดำ ดำ เนิ นินการวางแผนภาคส่ ่ส่วน การวางแผนการก่ ก่อสร้ ร้ าง การวางฝ้ ฝั่งเมื เมืองในพื้นที่ ที่ ให้ ห้ มี มีความสม่า ม่า เสมอและสม่า ม่า เสมอตามบทบัญญัติ ของกฎหมายซ้ ซ้

๓. การต้ ต้ ดสิ สิ้นใจนี้ นี้มี มีผลต้ ตั้งแต่ ั่ววันที่ ที่ลงนาม

๔. ก ร้ รัฐมนตรี ร้ ว่าการกระทรวงการก่ ก่อสร้ ร้ างประธานคณะกรรมการประชาชนจั จัหว วัด Thanh Hoa และที่ หัวหน้า ้นาหน่ หน่วยงานที่ ที่ เกี่ กี่ยวซ้ ซ้ อง มี มีหน้ หน้าที่ ที่รับ ผิดชอบในการดำ ดำ เนิ นินการตามมติ ตินี้ นี/

นายกรัฐมนตรี