

탄화성 인민위원회

숫자: /QD-UBND

베트남 사회주의공화국

독립 - 자유 - 행복

탄호아, 낮 월 2023년

결정

**종합계획조정사업 승인에 관하여
2045년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 마을**

탄화성 인민위원회

2015년 6월 19일자 지방자치단체 조직에 관한 법률에 의거; 2019년 11월22일자 정부 조직법 및 지방 정부 조직법의 여러 조항을 개정 및 보완하는법률입니다.

2009년 6월 17일자 도시계획법에 의거;

해당 법률에 따라 관련 법률37개 조항 중 다수를 개정 및 보완함
2018년 11월 20일 계획;

도시 계획의 수립, 평가, 승인 및 관리에 관한 정부의 2010년 4월 7일자 법령 No. 37/2010/ND-CP에 따라;

정부의 2019년 8월 30일자 시행령 No. 72/2019/ND-CP에 따라 설립 및 평가 결정, 승인에 관한 2010년 4월 7일 시행령 No. 37/2010/ND-CP의 여러조항을 수정 및 보완합니다. 도시 계획 관리 및 2015년 5월 6일자 법령 No.44/2015/ND-CP 건설계획에 관한 다양한 내용을 자세히 설명합니다.

2021~2030년 기간의 Thanh Hoa 지방 계획 승인에 관한 총리의 2023년2월 27일자 결정 No. 153/QD-TTg에 따라 2045년 비전;

지구 간 건설 계획, 지구 건설 계획, 도시 계획, 기능 구역 건설 계획에대한 업무 문서 및 프로젝트 문서를 규정하는 건설부의 2022년 10월24일자 시행규칙 No. 04/2022/TT-BXD에 의거합니다. 농촌 계획 및 관련 법적 규정;

2030년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 타운 건설 일반 계획과 2030년 이후비전을 승인하는 성 인민위원회의 2013년 11월 1일자 결정 No.3878/QD-UBND에 따라;

2045년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 마을의 일반 계획을 조정하는 것에 관한 성당 상임위원회의 2022년 9월 20일자 결론 No. 1278-KL/TU에 따라;

2045년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 타운의 일반 계획을 조정하는 프로젝트에 관한 건설부의 2023년 2월 16일자 문서 번호 502/BXD-QHKT에 의거;

2045년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 타운의 일반 계획을 조정하는 프로젝트에 대한 2023년 4월 8일자 평가 보고서 번호 2131/SXD-QH의 건설부의 요청에 따라(보고서 번호 917/에 첨부됨) 빔손 마을 인민위원회의 2023년 4월 6일자 TTr-UBND).

결정:

제1조. 프로젝트 승인 2045년까지 Thanh Hoa성 Bim Son 타운의 일반 계획을 조정하며 주요 내용은 다음과 같습니다.

1. 계획 범위

빔손바오 마을 건설 종합계획 조정 범위 Bim Son 타운, 06개 구(Ba Dinh, Ngoc Trao, Lam Son, Dong Son, BacSon, Phu Son) 및 01개 코뮌(Quang Trung)의 전체 행정 관리 구역을 포함하며 구체적인 경계는 다음과 같습니다.

- 북쪽은 Ninh Binh 지방의 Tam Diep 마을과 접해 있습니다.
- 동쪽은 닌빈성과 하빈면(하쭙현)과 접해 있습니다.
- 남쪽은 HaTrung 지구(Yen Duong 및 Hoat Giang 면)과 접해 있습니다.
- 서쪽은 하쭙(Ha Trung) 지구(하박(Ha Bac) 및 하롱(Ha Long) 코뮌)과 접해 있습니다.

2. 성격 및 기능

도 북부경제의 견인차 역할을 하며, 주의 중부 평야에 있는 세 개의 성장 기동 중 하나; 국방과 안보에 있어 중요한 위치를 차지하고 있으며, 교통의 중심지이기도 합니다. 기능 및 주요개발 동인은 다음과 같습니다.

- 산업: 가공산업, 제조업, 조립, 자동차 생산, 건축자재 산업에 중점을 둡니다.

- 무역, 서비스, 관광: 산업 발전을 지원하기 위해 창고 서비스, 상품 환적, 물류 등 개발에 중점을 둡니다. 문화 관광 – 탄호아(Thanh Hoa) 성의 북쪽 관문에 있는 영적 신앙으로 닌빈(Ninh Binh) 성 및 북부 지방과 연결됩니다.

3. 토지 규모 및 인구

a) 토지 규모: 조정된 계획 면적은 6,386.17 헥타르입니다.

b) 인구 규모:

- 현재인구(2022년 12월까지) : 약 59,389명

- 2030년까지인구: 약 10만명;

- 2045년 인구 : 약 15만명.

4. 경제적-기술적 기준 달성

a) 프로젝트의 토지 이용기준:

도시의 총 자연 면적: 6,386.17 헥타르; 현재 인구: 59,389명 사람들; 2030년까지 인구 규모 계산: 100,000명(약 40,611명 증가);2045년까지 : 15만명(약 90,611명 증가) 프로젝트의 구조 및 토지 이용기준:

- 새로 개발된 민간 토지: 2030년까지 약 359.12헥타르로 평균 목표인77.88m²/인에 도달합니다. 2045년까지 약 750.64헥타르로 평균 목표인78.10m²/인에 도달합니다.

- 주거용 토지: 2030년까지 약 174.27헥타르로 평균 목표인 37.79m²/인에 도달합니다. 2045년까지 약 369.86헥타르로 평균 목표인 38.48m²/인에 도달합니다.

- 도시 지역 전체의 서비스 및 공공 토지: 2030년까지 약 60.44헥타르로평균 목표인 1인당 6.04m²에 도달합니다. 2045년까지 약 84.76헥타르로 평균 목표인 5.65m²/인에 도달합니다.

- 도시 공공 녹지: 2030년까지 약 66.79헥타르로 평균 목표인 6.68m²/인에 도달합니다. 2045년까지 약 104.49헥타르로 평균 목표인 6.97m²/인에 도달합니다.

- 교통용 토지(민간 토지): 2030년까지 약 235.01헥타르, 평균 목표23.50m²/인에 도달: 2045년까지 약 364.64헥타르, 평균 목표 24,31m²/인에 도달.

- 도시 지역의 교통 토지 비율(면적 구분선 고려): 2030년까지 약621.81헥타르로 도시 건설 토지(3,257.94헥타르)의 19.1%를 차지합니다. 2045년 기준 약 787.84헥타르로 도시건설부지(3,872.75헥타르)의20.3%를 차지한다.

b) 기술 인프라 기준:

- 도로 밀도: 8-5.5km/km²;
- 전력목표 : 1,500kWh/인/년 부하 500W/인;
- 국내 급수 : 2030년까지 :120리터/인/주야간, 이후2030년: 150리터/인/일; 100% 물 공급율;
- 폐수 배수: 100% 물 공급; - 고품 폐기물: 1.2kg/일/일;
- 생활 쓰레기 수거 및처리: 100%.

5. 기능에 따른 토지이용구조

- * 총 계획면적: 6,386.17 헥타르, 포함:
- 도시 건설용지: 3,872.75 헥타르;그 중:
- + 현재 민간 토지: 1,016.24 헥타르;
- 새로 계획된 민간 토지: 750.64 헥타르;
- +비민간 토지: 2,105.87 헥타르.
- 농지 및 기타 토지 : 2,513.42 헥타르.

* 단계별 토지이용계획 :

숫자 순서	기능 그룹/토지 이용 유형 기능	재개발 현황 (HA)	첫 번째 계획(2030년까 지)		장기 계획(2045년까 지)		증가 (+) 줄이다 (-)
			토지(HA)	구조 (%)	토지 (HA)	구조 (%)	
[1]	[2]	[3]	[4]		[6]		[6]-[3]
	총 계획 면적	6.386,17	6.386,17	100	6.386,17	100	

I	민간 토지 지역	1.016,24	1.375,36	21,5	1.766,88	27,7	750,64
1	주거 단위	796,69	995,91	15,6	1.191,51	18,7	369,86
2	DVO 재정착	24,95					
3	공공 서비스	45,85	60,44	0,9	84,76	1,3	38,91
3.1	- 도시 대중	6,50	12,55	0,2	20,64	0,3	
3.2	- 학교	20,90	27,06	0,4	37,70	0,6	16,80
	+ 고등학교	4,23	4,23	0,1	11,14	0,2	6,91
	+ 중등학교	16,67	22,83	0,4	26,56	0,4	9,89
3.3	- 병원	2,75	2,75	0,0	2,75	0,0	-
3.4	- 문화, 스포츠	12,60	12,60	0,2	18,19	0,3	5,59
3.5	- 시장	3,10	5,47	0,1	5,47	0,1	2,37
4	발급기관 및 본사	6,98	10,15	0,2	10,15	0,2	3,17
5	도시의	17,65	66,79	1,0	104,49	1,6	86,84
6	도시 교통	117,05	235,01	3,7	364,64	5,7	247,59
6.1	- 교통도로	117,05	218,60	3,4	328,65	5,1	211,60
6.2	- 주차장(교통정체)		16,41	0,3	35,99	0,6	35,99
7	기술 인프라 수준	7,07	7,07	0,1	11,33	0,2	4,26
II	도시의	1.070,79	1.882,58	29,5	2.105,87	33,0	1.882,58
1	외부 토지	484,86	857,57	13,4	857,57	13,4	372,72
	예의 바른	424,50	797,22	12,5	797,22	12,5	372,72
	공공생산부지	60,36	60,36	0,9	60,36	0,9	-
2	직업	20,16	20,16	0,3	20,16	0,3	-
3	- 산업용지	2,83	6,63	0,1	12,10	0,2	9,27
4	- 산업농지, 생산시설			-	32,55	0,5	32,55
5	내보내다	69,28	132,87	2,1	281,75	4,4	212,47
	훈련 센터,	42,86	63,26	1,0	149,04	2,3	106,17
	공부하다	26,42	69,61	1,1	69,61	1,1	43,19

	메디컬 센터			-	63,10	1,0	63,10
6	문화체육센터		46,76	0,7	46,76	0,7	46,76
7	서비스, 관광		33,12	0,5	33,12	0,5	33,12
8	- 상업 서비스	3,25	90,92	1,4	90,92	1,4	87,67
9	- 산업 서비스	2,80	10,10	0,2	10,10	0,2	7,30
10	- 여행 서비스	223,23	235,90	3,7	235,90	3,7	12,67
11	녹색 식물 사용	235,00	386,80	6,1	423,20	6,3	188,20
12	한계	29,38	61,74	1,0	61,74	1,0	32,36
12.1	특화된 나무	8,19	8,19	0,1	8,19	0,1	-
12.2	기념물, 종교	7,82	7,82	0,1	7,82	0,1	-
12.3	보안		3,95	0,1	3,95	0,1	3,95
12.4	국방		9,09	0,1	9,09	0,1	9,09
12.5	해외 트래픽		19,32	0,3	19,32	0,3	19,32
12.6	기술 인프라	13,38	13,38	0,2	13,38	0,2	-
III	농지 및 사무실	4.299,15	3.128,22	49,0	2.513,42	39,4	-1.785,72
1	기타 기능	1.868,03	897,32	14,1	382,02	6,0	-1.486,01
2	농업 생산	2.071,76	1.546,15	24,2	1.334,50	20,9	-737,26
3	언덕, 산(미사용)	170,24	446,45	7,0	446,45	7,0	276,22
4	채광	50,27	79,38	1,2	79,38	1,2	29,11
5	호수, 연못 및 석호	138,85	158,92	2,5	158,92	2,5	20,07
6	강, 시내, 운하			-	112,15	1,8	112,15

6. 도시공간개발 방향

6.1. 도시개발비전

- 지금부터 2030년까지 Bim Son 타운과 성 북부 인근 지역 간의 공간적 연결 및 도시 기술 인프라를 연구합니다. 개발 초점: 건축 자재 산업, 가공 산업, 제조업, 농림산물 가공 및 섬유를 중심으로 하는 산업; Ninh Binh 성 및북부 지방과 연결되는 Thanh Hoa 성의 북쪽 관문으로서의 위치와 관련된무역 및 서비스.

- 2030년 이후에는 Bim Son 타운과 Ha Trung 지역 간의 공간적 연결 및도시 기술 인프라를 촉진하여 승인된 Thanh에 따라 Class IV 도시 지역을 충족하도록 도시 개발 지역(Bim Son - Ha Trung 지역)을 완성합니다.호아성은 2040년에 대한 비전과 함께 2030년을 계획하고 있습니다. 점차적으로 환경친화적인 산업을 변화시키고, 현대적인 도시 지역을 개발하며, 사람들이 살기를 끌어들이고, 탄화성과 북부 지역을 연결하는 강력한 성장 기둥이 됩니다.

6.2. 도시개발의 모델과 공간적 방향

* 빔손 도시 공간은 도시화 과정에서 형성 및 개발되어 북쪽에서 남쪽으로 명확한 공간을 만들었습니다. 북쪽은 산악 생태경관(Tam Diep범위)이고 산업이 그 뒤를 따릅니다. 중앙에는 중앙 도시 지역(산업단지에서 Tam Diep 강까지)이 있습니다. 다음은 새로운 도시 개발 공간(Tam Diep 강에서 확장된 국도(QL) 217B까지)입니다.

* 도시 공간 프레임워크는 주로 중심 공간(현재 도시), Cu 도시 지역(HaTrung)과 연결된 새로운 도시 공간(Tam Diep 강 남쪽)을 포함합니다. 공간연결축 : 현 국도 1A호선, 남북고속도로, 국도. 217B. 따라서 도시 개발 방향은 국도와 연계된 남동쪽으로 향하고 있다. 217B 확장.

* 지역간-지구간 연계 오리엔테이션:

- 국도 217B 및 해안 도로까지 연장되는 국도 217B: 호치민 도로(성 북서부 지역 및 호아빈 및 손라 성) - 탁 탄 현 - 고속도로 교차로 - 빔 손
- 국도 10 - 해안 도로(Ninh Binh, Hai Phong, QuangNinh 등의 해안 지방을 연결합니다..) - Lach Sung 항구.

- 남북 고속도로, 국도 1A 및 4개의 국도(QL.45-QL47-QL217-QL217B)를Sao Vang 공항까지 연결하는 도로.

- 산업단지(동쪽)에서 구 도시 지역(Ha Trung), Hau Loc까지 연결하는 노선 - 국도 10호.

* 산업-서비스 연결 방향: Ly Nhan Tong 거리와 Ha Long 산업 단지를 고속도로 교차로(Ha Long 도시 지역, Ha Trung 지구)로 연결하고 Lach Sung 항구(Nga Son)와 연결합니다.

* 도심과 도시 지역 연결: 국도 1A, Nguyen Duc Canh 거리 확장, PhanChu Trinh 거리를 Cu 도시 지역 및 Ha Trung 마을(Ha Trung 지구)까지 확장, Le Loi 거리를 지방 도로 527B까지 확장; 국도 217B - Ha Bac 면, HaTan, Ha Linh 도시 지역(Ha Trung 지구).

6.3. 주요기능구역의 위치 및 규모

도시기능구역의 방향, 07조의 방향을 기준으로 다음과 같이 이전에 승인된 구역 계획에 대한 조정을 기반으로 한 구역 계획:

* 구분 1번 - 국도 1A서쪽 1번 구역:

- 현재 박손(Bac Son) 구 행정 구역과 응옥 짜오(Ngoc Trao) 구의 일부에 속합니다. 서쪽 경계는 Ha Trung 지역의 Ha Long 면과 접해있고, 북쪽은 A 구역 - Bim Son 산업 단지과 접하고, 남쪽은 NguyenVan Cu 거리와 접해 있습니다.

- 면적은 약 380헥타르, 예상 인구는 약 18,000명입니다.

기능적 성격: 도시 주거 지역이며, 사회 주택 프로젝트(빔손 산업단지를 제공하는근로자 주택), 전기 및 물 공급, 산업 서비스, 국가 안보 및 국방을 위한 기술 인프라를 개발하기 위한 지역입니다.

* 2번 구역 - 국도 1A 서쪽의 2번 구역: - Nguyen Van Cu 거리에인접한 북쪽 경계가 있습니다. 남쪽은 코뮌과 접해있다.

Ha Trung 현 Yen Duong 면 Ha Bac; 동쪽은 국도 1A와 접해 있습니다. 서쪽은하롱(Ha Long)면, 하박(Ha Bac)면, 하쭙(Ha Trung)현과 접해 있습니다.

- 면적은 약 500헥타르, 예상 인구는 약 17,000명입니다. - 특성 및 기능: 도시주거지역, 기술 인프라, 교통

통신 허브, 서부 도시 관문, 국가 안보 및 국방.

* 세분류 3호 - 타운 센터 지역: - Ba Dinh 구에 속하며 BacSon 및 Ngoc 구의 일부

현재의 혼란. 북쪽 경계 경계 지역 B - Bim Son 산업 단지(Tran HungDao 거리); 남쪽은 Tam Diep 강과 접해 있습니다. 동쪽은 Lam Son 와접해 있습니다. 서쪽은 1A번 국도와 접해 있습니다.

- 면적은 약 400헥타르, 예상 인구는 약 28,000명입니다. - 특징 및 기능 : 도시주거지역으로 기능의 일부를 담당하고 있음

도시의 정치 행정 기능: 컨퍼런스, 문화 및 스포츠 센터; 지역교육훈련센터.

* 4호 - 동부 도시 지역: - Lam Son 구 행정 구역 및 일부 구의 행정 구역에 속함

오늘날 동손(Dong Son)의 북쪽 경계는 산업 단지와 접해 있습니다. 남쪽은 Tam Diep 강과 접하고, 동쪽은 구역 계획 8호(2019년 승인)와 접해있습니다. 서쪽은 바딘(Ba Dinh)구와 접해있습니다.

- 면적은 약 718헥타르, 예상 인구는 약 30,000명입니다. - 성격 및 기능 : 도시동쪽의 중심 도시 주거지역이다.

코뮌; 사회주택 프로젝트(근로자 주택, 저소득층 주택) 개발을 위한 지역입니다.

* 제5호 구역 - 마을 동쪽의 기능 구역(제8구역이 2019년에 설립 및 승인됨):

- 기본적으로 승인된 구역계획에 따라 경계 및 기능에는 변화가 없습니다. 경계는 다음과 같습니다. 북쪽은 바위산과 접해 있습니다. 동쪽은 Ha Trung 현, Ha Vinh 면과 접해 있습니다. 서쪽은 4구간(예정교통도로)과 접해 있으며, 남쪽은 Tam Diep 강과 접해 있습니다.

- 면적은 약 630헥타르, 예상 인구는 약 3,000명입니다. - 특징 및 기능 : 산업발전을 위한 토지,

주요 작업(고형 폐기물 처리장, 교통) 및 기존 도시 인구.

* 6호 - 땀딤 강 남쪽의 신도시 지역 - 현재 푸손(Phu Son) 구와 광쑹(Quang Trung) 면의 행정 구역에 속함

지금. 경계는 다음과 같습니다. 서쪽은 국도 1A와 접해 있습니다. 동쪽은 계획된 고속철도와 접해 있습니다. 북쪽은 Tam Diep 강과 접해 있습니다. 남쪽은 하쑹현 옌즈엉(Yen Duong) 면과 접해 있다.

- 면적은 약 670헥타르, 예상 인구는 약 51,000명입니다. - 성격 및 기능 : 도시주거지역, 상업서비스지역,

마을의 남쪽 관문.

* 7호 - Tam Diep 강 남쪽의 도시 지역, 문화 및 스포츠 센터:

- 현 동선구 행정구역에 속한다. 경계는 다음과 같습니다. 북쪽은 TamDiep 강과 접해 있습니다. 남쪽은 Ha Trung 지역의 Hoat Giang 코뮌과 접해 있습니다. 동쪽은 Ha Trung 현, Ha Vinh 면과 접해 있습니다. 서쪽은 계획된 고속철도와 접해 있습니다.

- 면적은 약 640헥타르입니다. 추정인구는 약 3,000명이다. - 특징 및 기능 : 새로운 중심도시 주거단지 개발입니다.

지역 수준의 스포츠 문화, 교통 허브, 도시 남동부의 기술 인프라, 다음 단계의 도시 개발을 위한 예비 구역입니다.

6.4. 도시 개발 지역 파악

a) 기존 창조물이 있는 지역

- 1A 국도 동쪽, Tam Diep 강 북쪽 지역은 도심이며, 기존 인프라를 단장하고개조하며 Tran Phu 거리 북쪽의 문화 작품, 스포츠 및 공원에 지속적으로 투자하고 점차 이전합니다. Tran Hung Dao 거리 북쪽의 주민들은 남쪽으로Tran Hung Dao 거리 남쪽의 주거 지역을 안정화하고 개조하여 3급 도시 기준을 달성합니다. Le Loi 거리(Dong Son 구) 동쪽에 위치한 유닛은 개조 및장식되었으며 도시 확장이 제한되어 동부 지역의 산업 발전과 함께 깨끗한생활 환경을 보장합니다.

- 1A번 국도 서부 지역은 클래스 III 도시 기준을 보장하기 위해 기존 도시인프라를 지속적으로 업그레이드하고 개조하고 있습니다.

b) 기능 변환 영역.

- 탄니엔(Thanh Nien) 도로 양쪽 지역은 비민간 상업용 토지에서 주거용 토지로 기능이 전환되었습니다. (지역 간 교통 축 방향으로 인해) 217B 국도가 변경되어 더 이상 토지로 식별되지 않습니다. 경로. Thanh Nien 거리);

- Tran Hung Dao 거리 양쪽의 주거 지역은 산업 토지에서 서비스 토지(북부 지역)및 주거용 토지(남부 지역)로 현재 상태에 맞게 기능을 전환하고, 일반 계획을 지역적으로 조정할 때 구체적으로 조사 및 평가합니다. 위 지역에서.

c) 신규 개발지역 및 개발예비금

- 새로운 개발 지역은 주로 Phu Son 구와 Quang Trung 면의 Tam Diep 강 남쪽(국도 1A 동쪽) 지역입니다. Lam Son 구의 Tam Diep 강변 지역, Bac Son구의 Ho Tung Mau 거리 북쪽 지역 및 Ba Dinh 구의 Nguyen Duc Canh 거리북서쪽 지역으로 도시 주거용 토지를 포함한 도시 토지의 주요 개발 기능이있습니다. , 상업용 토지, 의료, 교육, 문화 및 스포츠 토지,...

- 사회주택개발 토지기금은 주택법 규정에 따라 산업단지, 생산용지인 기능지역, 상업용 주택개발사업 인근에 위치하는 것을 지향합니다. 사회주택은 주로 고층 건물로 정의됩니다. 사회주택건설을 위한 토지의 위치와 면적은 구역계획이나 관련 세부계획에서 구체적으로 정한다.

- 동손(Dong Son) 지역 땀땀(Tam Diep) 강 남부 지역의 도시 개발 보호구역입니다.

d) 건축 금지 구역: 유산법 조항에 따라 보호 구역으로 지정되고 순위가 지정된 역사적 유물의 구역 I 내에 있는 구역입니다.

6.5. 정치행정센터, 상업·공공서비스센터, 녹색스포츠센터

a) 도시 행정 및 정치 중심지

행정 기관(마을당 위원회, 마을 인민위원회, 노동조합 등)과 컨퍼런스센터, 문화 센터 등을 포함하여 바딘구의 마을 수준의 행정 및 정치센터는 계속 안정적으로 유지되고 있습니다.

b) 도시 수준의 센터, 공원, 녹지 통로 시스템:

녹수 시스템에는 강, 경관 호수, 하천, 언덕 등의 열린 공간이 포함됩니다. 집중된 녹지 공간은 함께 연결되어 생태학적 열린 공간을 형성하며 다음을 포함합니다.

- Tam Diep 강 제방 시스템은 강둑을 따라 있는 도로와 강과 교차하는 수역을 결합하고 푸른 나무와 바람이 잘 통하는 풍경을 구성합니다.

- 중앙 지역의 공원에는 Mo Clay Mine Area Water Park(Ba Dinh Ward, Lam Son Ward), Dong Ly Thuong Kiet Lake Park(Phu Son Ward), 5층공원(Dong Son Ward) 등이 있습니다. 새로운 남부 지역 공원.

- 신주거지역, 빔손컨벤션센터광장 등 기존 중심지역, 남동부의 신도시지역에 녹지공원을 새롭게 계획한다.

c) 무역 센터 시스템:

도시의 주요 도로와 Tran Phu 및 Nguyen Duc Canh 노선(연장)과같은 지역 간 도로를 따라 배치됩니다. 국도 217B(연장 포함), 국도1A; 국도 1A에서 지방도로 527까지의 도로입니다.

d) 문화, 체육 및 스포츠 센터 시스템:

Nguyen Duc Canh 거리의 중앙 구역과 국도 1A에서 지방 도로 527까지의 도로인 Tam Diep 강 남쪽 지역에 위치하고 있습니다.

7. 기술 인프라 시스템 기획

7.1. 교통 개발 방향

a) 도로 교통:

* 외부교통 - 도시주축 :

- 국도 1A : 현 선형 및 단면크기 유지. 꾸이단면 모델은 다음과 같습니다: Doc Xay Slope Km 285+400 - Ba Leaf BridgeKm 287+400의 단면; Ba Leaf 다리 구간 Km 287+400 - Km 292; Km 293 - TongGiang Bridge Km 294+288 구간의 CGDD = 36.0m이고 Km 292 - Km 293 구간:노반 폭 37m(현재 철도 골함석 울타리로 계산)입니다.

- 국도 217B 및 국도 217B 확장: 국도 1A의 서쪽 구간부터 Thanh Nien 거리까 지 남부 탐 강 마스터 플랜 프로젝트에 따라 동일한 규모를 유지합니다. 레드 라인 경계(CGDD) = 40.0m. Thanh Nien 거리에서 동쪽 방향;CGDD = 56.0m는 레벨 III 일반 도로 표준을 충족하며, 이는 Ha Trung 지구와Nga Son 지구를 연결하는 마을의 남부 순환 도로 역할을 하는 외부 교통 경로입니다.

- 도시 주요 도로 표준, 단면 기호(MCN) 6-6: 노반 2x7.0m를 충족하기 위해 지방도 527번을 확장 및 업그레이드합니다. 여름 2x7.0m;CGDD = 28.0m.

* 도시 교통: 연구되고 주변 지역의 계획된 교통 시스템과 동기적으로 연결된인프라입니다. 도시 도로 시스템의 기술 및 경제 지표를 보장합니다. 철도 교통 안전을 보장합니다. 2013년 승인된

도시건설계획사업에 따라 간선도로, 동서, 남북 방향의 권역 간 도로, 선형 및 단면 규모를 유지한다.

- 도시간선도로, 광역도로 : 도시 전체를 아우르는 의미 있는 교통로이다. 다음을 포함하여 대규모 인구 중심지, 대규모 산업 단지, 도시 수준 프로젝트를 연결합니다.

+ Tran Phu - Nguyen Van Cu 노선은 3개의 주요 차선과 2개의 기본 차선으로 설계되었으며 기호는 MCN 6-6입니다. CGDD = 28.0m.

+ Tran Hung Dao 노선은 4개의 주요 차선과 2개의 기본 차선으로 설계되었습니다(기호 MCN 4-4). CGDD = 40.0m.

+ 국도 1A 확장 및 업그레이드 - Long Son 시멘트 공장(기호 MCN 4-4): 노반 2x10.5m; 중간 중앙값: 5m; 여름 2x7.0m; CGDD = 40.0m.

레벨 III 삼각주 도로 표준, 설계 속도 $V=80\text{km/h}$ 를 충족하기 위해 Lach Sung 항구와 연결되는 동쪽으로 확장되는 새로운 경로 건설은 도시의 북쪽을 연결하는 남부 순환 경로 역할을 하는 지역 간 경로입니다. Nga Son 지역의 Lach Sung 항구와 Bim Son 산업단지.

+ 도시의 동부 산업 단지와 Ha Trung 지구를 연결하는 확장된 Le Loi, Phan Chu Trinh - Yet Kieu 경로는 4개의 주요 차선과 2개의 기본 차선으로 설계되었습니다(MCN 기호 5-5). CGDD의 폭은 34.0m이다.

+ 타운 센터와 Ha Trung 지구를 연결하는 확장된 Nguyen Duc Canh 경로는 4개의 주요 차선과 2개의 기본 차선으로 설계되었습니다(기호 MCN 3-3). CGDD의 폭은 42.0m이다.

+ Cu Chinh Lan - Ba Trieu 노선은 남북 철도 서쪽을 달리며 1A 국도 서쪽의 도시 지역을 모으는 경로 역할을 하며 3~4개 주요 차선 규모로 설계되었습니다(MCN 기호 7-7 및 9-9); CGDD = 25.0m 및 21.0m.

- 지방 도로:

+ Dau 사원 지역에서 Bim Son과 Tam Diep 시를 연결하는 Ba Doi Pass를 통해 Thien Ly North-South 경로의 규모와 방향을 유지합니다.

+ 신규개발지역 : 위의 주요 교통노선을 기본으로 최소 단면폭17.5m(노반 7.5m, 보도 2x5)로 도시권 도로 및 내부도로를 바둑판형태로 건설한다. (0m)

+ 노후지역: 기존 콘크리트 및 자갈 도로 시스템을 도시 도로 기준에맞춰 단면 크기 13.5m 이상(노반 7.5m, 보도 2x3, 0m)으로 개조 및확장합니다.

- 다른 수준의 교차점: 승인된 구역 계획에 따라 국도 217B와 국도1A의 교차 프로젝트 규모를 유지합니다. Tran Hung Dao 거리와 국도 1A의 교차점을 로제트형에서 직통 육교형 교차로로 조정합니다.

- 정적 트래픽:

+ 응옥짜오(Ngoc Trao) 구의 오래된 버스 정류장이 주차장으로 전환되었습니다. 217B 고속도로 남부 지역, Quang Trung 코뮌, 면적 약3.95헥타르에 버스 정류장을 새로 계획합니다.

+ 주차장: 많은 사람들이 모이는 도시 공공사업 지역에 중앙 집중식 공공주차 시스템이 계획되어 있습니다. 총 면적은 약 35.99헥타르입니다. 또한 구역 설정 및 세부 계획 사업을 통해 도시 주거 지역에 공공 주차 시스템을 배포할 예정입니다. 도시 전체의 사용 목표가 1인당 최소 3.5m²가되도록 하십시오.

- 대중교통: 기존 버스 노선을 지속적으로 활용 및 업그레이드하고, 새로운 버스노선을 개발하며, Thanh Hoa 시, Nga Son, Thach Thanh 등 지방의 주요 지역과 마을의 연결을 강화하여 이러한 노선의 서비스 반경을 보장합니다. 500m 이내의 거리를 확보하고 규정에 따라 대중교통 도로망 밀도를 보장합니다.

b) 철도 교통:

- 현재의 남북철도 노선을 유지한다. 미래 방향은 2015년, 2020년까지 베트남 철도 운송 개발을 위한 기본 계획 조정을 승인하는 총리의 2015년 8월 24일자 결정 No. 1468/QD-TTg, 2030년 비전에 따라계획됩니다.

- 철도 인프라의 관리 관리 및 보호를 규제하는 정부의 2018년 4월16일자 법령 제 56/2018/ND-CP호의 규정에 따라 마을을 통과하는2개 철도 노선의 보호 범위와 교통 안전 통로를 관리하고 보장합니다. .

7.2. 기술준비 오리엔테이션

a) 건축지반 평탄화 오리엔테이션

- Bim Son 마을의 지형은 상대적으로 복잡합니다(저지대와 저지대가 결합된 준산간 지형). 주요 솔루션은 중소 규모 토지 구획에 대한 지역적 평탄화입니다. 현재 지형을 기준으로 구릉지의 평균 고도는 +20m ~ +30m로 계획됩니다. 평지와습지 지역의 평균 지상 고도는 +3.5m에서 +4.0m 범위입니다. 구체적으로 3가지주요 영역에 따르면 다음과 같습니다.

- Nguyen Van Cu 거리 북쪽 지역 : 전체 지역에 대한 최저 기초 표고는 8.0m입니다. 공업단지 건설면적의 기초고는 (10.0 - 16.0)m이다.

- Nguyen Van Cu 거리 남부 지역: (3.5-4.5)m에서 신축 부지의 기본높이를 선택합니다. 고도가 (10.0 - 15.0)m인 산악 지역용.

- Tran Hung Dao 거리 북쪽과 남쪽의 산업 단지. 가장 낮은 건설 기초 고도는 (9.5-10.0)m입니다. Canh Chim 호수 근처 산업 단지의 가장 높은건설 기초 고도는 (29.0-30.0)m입니다.

- Tran Hung Dao 거리 남쪽에서 Tam Diep강까지 건설을 위한 건설 지역. 건축 면적은 기본적으로 현재 지상 수준과 동일하게 유지됩니다. 새로운 계획구역은 도시 기능의 성격과 기존 지형을 고려하여 이미 건설된 주변 지역에따라 건축 기초 표고를 결정합니다. 구체적으로 이 지역의 최저 건설 기초 표고는 5.5m이다. 도이응(Doi Ong) 지역에서 가장 높은 건축 기초 고도는(25.0-30.0)m에 달할 수 있습니다.

- 땀딤강 남쪽: 보통강우 및 폭우 시 자주 침수되는 저지대 지역입니다. 이 지역은 땀딤강 제방과 송강 제방(계획에 따라)으로 보호됩니다. 해당 지역의 평균 건축 기초고도는 3.50m입니다. 빙힐 지역에서는 건축 기초 높이가 최대 12.5m까지 가능하다.

- 동쪽 지역(레러이 거리 동쪽) : 상대적으로 높은 고도에 언덕과 산이 평원과 번갈아 존재하는 토지로, 비가 내려도 침수가 거의 발생하지 않습니다. 전체 면적의 최저 건설 기초 표고는 4.5m입니다. 산업단지 건설용 토지의 기초고도는 (10.0~25.0)m입니다.

b) 빗물 배수 시스템의 방향:

*** 빗물 배수 설계 솔루션:**

- 빗물배수망은 별도의 자체유수형 배수시스템입니다. 빗물 배수 시스템은 기존 주거 지역, 현재 공공 공사, 기능 구역 계획 및 관련 프로젝트의 상황과 일치하도록 보장됩니다.

- 기존 주거지역 공동배수시설을 준전용배수시설로 개량(우수와 폐수분리 스테이션 설치)

- 현재 송천, 꼬담천, 찻영손 분기천 및 신규 개발 지역은 철근 콘크리트원형 암거(D60-D200)cm를 사용하여 빗물을 주 배수로로 모으는 공사를 진행하고 있습니다.

*** 배수 구역의 구분:**

- 구역 I - 국도 1A 서쪽: 지방도 522B의 남쪽 지역, 규제 호수로 집중 배수 방향- 통강으로 배출되는 교통 경로를 따라 현재 하천 및 배수 시스템의 Bai Troc.

- 구역 II - Tam Diep 강 북쪽: 지표수 배수 방향은 북쪽에서 남쪽으로, 모든 지표수는 4개의 주요 배수 채널(Song Stream, Co Dam Stream, Truong Son Stream 및 Long Son Stream)을 통해 배수된 후 Tam River Diep으로 배출됩니다. . Tran Phu Street의 남쪽 지역에서는 모든 지표수가 Tam Diep 강으로 직접 배수됩니다.

- 지역 III - 땀땀강 남쪽: 이곳은 역동적인 배수 지역으로, 지표수는 푸즈엉(Phu Duong), 도아이톤(Doai Thon), 땀다(Tam Da) 및 땀땀(Tam Diep) 배수 펌프장 시스템을 통해 탄니엔(Thanh Nien) 운하, 옛 통강, 땀땀강으로 흘러갑니다. .트리엣장.

* 빗물 배수 시스템을 위한 구조 솔루션

- 기대되는 빗물 배수 시스템은 폐수 배수 시스템과 별개로 기존 관개 배수 시스템의 핵심 기능을 결합한 자류형 배수 시스템입니다.

- 도로의 배수망은 도로 양쪽에 빗물을 배수하기 위한 덮개가 있는 도랑을 배치하여 수리 및 준설 작업 시 도로를 가로질러 굴착할 필요가 없도록 할 것으로 예상됩니다.

7.3. 물 공급 계획 방향

a) 해당 지역의 수원: 현재 마을의 수원은 다음과 같습니다.

2035년 이후 지하수는 지하수 공급원을 사용하지 마십시오(관할 당국이 승인한 일부 경우 제외). 탄호아성 인민위원회 위원장의 2020년 3월 24일 결정1013/QD-UBND에 따라 렌 강에서 원수를 가져와 Bim Son 산업 단지에 공급합니다.

b) 물 사용 기준:

- 국내 물 공급 기준: 120리터/인/박; -2030년까지 마을의 총 물 사용 수요는 58,000입니다.

- m³/낮.밤; 2045년까지의 기간은 75,000m³/day.night입니다. 2030년까지 국내 물 수요는 19,400m³/day.night입니다. 2045년까지의 기간은36,400m³/day.night입니다.

c) 수처리 시설:

- 2030년까지 기간:

+ 도시 수처리 시설의 용량을 10,000m³/일에서 현재 도시 지역과 Phu Son 구 및 Quang Trung 코뮌의 Tam Diep 강 남쪽 도시 개발 지역에 물 공급을 제공하기 위해 20,000m³/day.night로 확장합니다.

+ 현재 동손(Dong Son) 구에 있는 수처리 시설의 용량을 3,000m³/일에서 10,000m³/일/야간으로 개조하고 늘립니다.

+ 깨끗한 수처리 공장에 공급하기 위한 원수를 저장하기 위한 박선(BacSon) 구에 3.8헥타르 규모의 원수 저수지 건설 및 A구역 - 빔손(BimSon) 산업단지 하룡 산업단지.

- 2030~2045년 기간:

+ 도시 수처리 시설의 용량을 20,000m³/일.야간에서 20,000m³/day.night에서 Tam Diep 강 남쪽의 도시 개발 지역과 Ha Trung 지역의 북부 마을에 물 공급을 제공하기 위해 20,000m³/day.night로 확장합니다.

+ Ba Dinh 지역(Bim Son 시멘트 공장 북쪽)에 4.0 헥타르 규모의 원수 저수지를 건설하여 깨끗한 수처리 공장과 1A 고속도로의 산업 지역 및 클러스터에 공급하기 위한 원수를 저장합니다.

* 해당지역 급수관망 :

- 배전망 : 유입관망 구축 예정

2045는 막다른 네트워크를 결합하여 링 네트워크를 형성합니다. 도시의 주요 파이프 · 250- · 110에서 직경 · 90- · 50의 파이프가 주거 지역에 연결됩니다. 파이프 직경 · 110 - · 250mm 및 파이프 직경 · 90 - · 50mm에는 결합된 uPVC 및 HDPE 플라스틱 파이프를 사용하십시오. 교량을 가로지르는 파이프 부분에는 주철 파이프를 사용합니다.

+ 최소 파이프 매설 깊이는 0.5m이며, 파이프는 도시 도로의 기술 통로에 매설됩니다. d) 화재 예방 및 진압(화재 예방):

- 급수망: 현재 도시의 청정수 공급망과 연계하여 소방시스템을 활용하고 있으며, 일부 간선도로와 신도시 지역에는 급수소화전이 설치되어 있습니다.

- 도시 지역의 화재 예방 및 진압 본부는 현재 Nguyen Duc Canh - Tran Phu 거리 교차로 근처 국도 1A에 위치한 Ngoc Trao 구에 약 6,000m²

면적의 01개 본부를 두고 있습니다. 서비스 반경(QCVN 01/2021/BXD에 따르면 최대 3km),Ngoc Trao, Ba Dinh, Bac Son 및 Phu Son, Quang Trung 구의 범위를 보장합니다.

- 계획 기간 동안 최대 반경 3km를 보장하기 위해 Lam Son 및 DongSon 구에 최소 1개의 소방 시설을 추가해야 합니다(구체적인 위치는 구역 설정 계획에서 결정됨).

- 강, 하천, 호수 지역에는 규정에 따라 화재 예방 및 진화를 위한 취수부두를건설할 계획입니다.

7.4. 폐수 배수 계획 방향

- 2030년까지 마을의 생활 폐수 흐름은 15,600입니다

m³/낮.밤; 2045년까지의 기간은 29,600m³/day.night입니다. 산업 폐수 흐름은 38,600m³/day.night입니다. a) 폐수 배수 솔루션

* 생활폐수:

- 폐수 배수 시스템은 별도의 배수 시스템입니다.

- 주택 및 공공공사에서 발생하는 생활폐수는 정화조를 통해 1차 처리된 후, 주택폐수배수망을 거쳐 폐수이송펌프장으로 유입되어 처리장으로 펌핑되어 처리됩니다.

* 산업폐수: 산업클러스터 및 생산시설의 경우 별도의 폐수처리장을 건설하고 처리하여 유입수원으로 배출하기 전에 현행 기준을 충족해야 합니다.

b) 폐수 배수 시스템

* 해당 지역의 하수도망:

- 기존 주거지역의 경우 반분리형 폐수배수시설을 사용합니다. 가정에서 나오는빗물과 폐수는 지역의 주요 우수 배수 시스템에 연결되기 전에 시스템의 끝점에서 빗물과 폐수를 분리하기 위해 배수 시스템을 통해 함께 수집됩니다. 신규 건축 지역의 경우 별도의 배수 시스템을 사용하십시오.

- 보도 아래 지하에 하수구가 건설되었습니다. 하수구의 초기 깊이 $h \cdot 0.5m$.

- 배수망 구조 : 하위 구역에는 원형 하수구 $D = 30 - 50cm$ 를 사용하십시오. 펌프장에서 처리장까지의 펌프 암거에는 크기 $D = 20cm$ 의 원형 암거를 사용하십시오.

* 배수 유역 구역 설정:

- 유역 1: 땀딧강 북쪽(중앙 지역)에는 바딘(Ba Dinh)구, 람선(LamSon)구, 동손(Dong Son)구가 포함됩니다. 배수 경사 방향은 북쪽에서 남쪽, 서쪽에서 동쪽입니다.

- 분지 2: 1A 국도 서쪽에는 Bac Son 구, Ha Long 면, Quang Trung 면 및 Ngoc Trao 면의 일부가 포함됩니다. 배수 경사 방향은 북쪽에서 남쪽, 서쪽에서 동쪽입니다.

- 분지 3: 땀딧(Tam Diep) 강 남쪽, 푸손(Phu Son) 구, 광쑹(QuangTrung) 면, 동손(Dong Son) 남쪽 지역입니다. 배수 경사 방향은 북쪽에서 남쪽, 서쪽에서 동쪽입니다.

* 폐수 처리장:

- 2030년까지: Quang Trung 면의 가정 폐수 처리장 용량 $Q = 3,500m^3/day.night$ 에서 $7,000m^3/day.night$ 로 업그레이드합니다. $7,000m^3/일$ 야간 용량의 동손구 폐수처리장(구 시멘트 공장의 폐수처리장) 신축.

- 2045년까지: Quang Trung 면의 가정 폐수 처리장 용량 $Q = 7,000m^3/day.night$ 에서 $11,000m^3/day.night$ 로 업그레이드합니다. DongSon 구(Tam Diep 강 남부 지역)에 $11,300m^3/day.night$ 용량의 폐수 처리장 신축.

* 산업폐수 : 산업단지, 클러스터, 산업생산시설에서 별도로 처리함.

7.5. 전력수급계획 오리엔테이션

- 해당 기간 동안 도시의 일일 총 전력 사용량 수요

2030년은 62,300kVA입니다. 2045년까지 기간은 130,700kVA이다.

- 전체 산업용 전력수요는 266,800kVA이다.

a) 전원, 변전소:

- Bim Son 타운의 전력원은 (2x250)MVA-220/110kV 용량을 갖춘 BimSon 220kV 스테이션을 통한 국가 전력망입니다. Bim Son 110kV 스테이션 (25+63)MVA - 110/35/22kV. 2045년까지 Bim Son 110kV 발전소의 용량을 (2x63)MVA-110/35/22kV로 늘린다.

- 산업 지역 및 기존 공장의 전력 공급은 다음을 포함하여 (2x250)MVA-220/110kV 용량의 Bim Son 220kV 스테이션에서 직접 가져옵니다. 110kV 변압기 스테이션: 05개의 전문 110kV 고객 스테이션이 있습니다: E9의 Bim Son 시멘트 공장. 용량(2x40+42)MVA-110/6KV를 갖춘 26개 경로. 18MVA - 110/6kV 용량의 E9.16 노선에 있는 VEAM 자동차 공장 역. 2x45MVA - 110/6kV 용량의 XM Long Son 110kV 스테이션; 2x31.5MVA -110/6kV 용량의 Long Son XM 2 110kV 스테이션은 Long Son 시멘트 공장에 특별히 전기를 공급합니다. 110kV 스테이션 Cofa 타이어 1x25MVA-110/22kV.

b) 고전압 및 중전압 전기 네트워크:

- 220kv 초고압 전력선의 정렬 및 보호 통로를 유지합니다. 110kv.

- 점진적으로 전압 레벨을 6kV-10kV에서 22kV로 교체 및 전환하고, 35kV 전력망을 계속 운영 및 개발합니다. 22kv는 배전 변전소에 전력을 공급합니다. 전력경로는 주로 교통 도로를 따라 설계되었습니다.

c) 저전압 전기 네트워크:

- 주거지역에 전기를 공급하기 위한 중압선 연계 저압 전력망 및 신설 변전소를 개발하여 100% 가구의 전기이용 목표를 달성한다. 저압계통 개량을 위해서는 단계별 추진이 필요하다 수명이 긴 오래된 저압선, 단면적이 너무 작은 도체 또는 잘못된 유형의 극을 사용하는

도체를 교체하는 단계입니다. 기술기준을 충족하지 못하는 기존 저압선로를 재구축합니다.

- 주거용 도로를 따라 혼합 중저압선을 사용하여 경로 통로와 투자 자본을 줄입니다. 변전소의 저전압 전원 공급 반경은 부하 밀도가 높거나 낮은 정도에 따라 500~800m 중에서 선택됩니다.

7.6. 수동적 통신 인프라

방향 통신 인프라는 사회 경제적 발전을 위한 중요한 인프라이며, 디지털 경제 발전과 디지털 사회 건설을 위한 필수 인프라입니다. 2025년까지 탄화성 디지털 전환 계획을 발표하는 성 인민위원회의 2020년 10월 6일자 계획 번호 4216/QD-UBND에 따라 통신 인프라를 정보통신기술(ICT) 인프라로 점진적으로 전환하여 디지털 전환을 지원합니다. , 2030년 방향. 도시의 통신 서비스에 대한 수요는 2030년까지입니다. 가입자 회선은 31,250개, 커버리지율은 최소 80%에 달합니다. 2045년까지의 기간은 가입자 48,750회선, 커버리지율은 100%이다.

a) 공중통신 서비스 제공 지점:

공중통신 서비스 제공 지점을 지속적으로 유지 및 업그레이드 도시 지역에 대한 공공 우편 및 통신 서비스 제공 요구를 충족합니다.

b) 통신 인프라:

고정 전화망, 고정 인터넷: 스테이션 업그레이드에 투자 기존 광 액세스 스테이션(AON, PON)은 세부 계획에 따라 산업 클러스터, 상업 지역 및 새로운 주거 지역에 광 액세스 스테이션의 신규 건설에 투자하여 통신 네트워크를 통해 통신, 인터넷, 텔레비전 서비스를 제공하는 요구 사항을 충족합니다. 도시의 미적 요구 사항이 있는 지역의 경우: 자립형 안테나 기둥과 위장 안테나 기둥을 제작하여 도시 경관을 보장합니다.

- 모바일 정보 네트워크: 해당 지역의 모든 마을과 동네에 모바일 정보가 100% 전달되도록 BTS 스테이션 구축에 투자합니다. 기업의 모바일 정보 인프라의 일반적인 사용을 늘립니다. 위장되고 환경 친화적인 BTS

역에 대한 투자와 건설을 우선시합니다. 기존의 부피가 큰 BTS 역을 규정에 따라 점진적으로 위장되고 친환경적인 BTS 역으로 개조하여 안전과 도시 미관을 보장합니다."

- 전송 네트워크: 수동 통신 계획 승인에 관한 지방 인민위원회 위원장의 2015년 9월 24일자 결정 3705/QD-UBND의 규정에 따라 도시 지역의 주요도로 및 내부 도로의 전체 주변 케이블 네트워크 지하화 2030년에 대한 비전과 함께 2020년까지 탄호아 지방의 기술 인프라. 도시 지역의 주요 도로와 내부 도로의 지하 케이블카 노선. 안전과 미관을 보장하기 위해 교차로, 교차로, 교통 교차로 및 교통 도로를 횡단하는 케이블 경로에서 케이블카 경로를 제거하거나 지하화하십시오.

7.7. 고형 폐기물 및 환경 위생

a) 고형 폐기물 수집 및 처리 계획:

- 2030년까지 마을의 고형 폐기물 처리에 대한 총 수요는 348톤/일입니다.

2045년까지: 408톤/일; 그 중 2030년까지 가정용 고형 폐기물은 90톤/일입니다. 2045년까지: 150톤/일.

- 계획 구역의 고형 폐기물을 수집하여 약 10헥타르 규모의 동손구 매립지로 운반합니다. 2030년까지 처리 용량을 500톤/일로 확장합니다. 2045년까지 처리 용량을 1,000톤/일로 확장합니다.

b) 묘지 계획: 가까운 시일 내에 시내 중심가, 구, 공동체의 묘지 지역을 폐쇄하고 주변에 녹색 나무 시스템을 추가하여 미관과 환경 위생을 보장합니다. 장기적으로는 박선(Bac Son)의 집중 묘지 지역으로 이전할 것입니다. 13.4헥타르 규모의 병동.

8. 사회기반시설 발전 방향

8.1. 문화 및 스포츠 기관

* 문화 기관 관련:

- 2021~2030년: 01 표준 마을 도서관 건립에 투자 해당 지역의 공동체와 구에 현재 표준에 따라 도서관과 독서실이 있는지검토하고 확인합니다. 마을에 봉사하기 위해 Tran Phu 거리 북쪽의 문화및 스포츠 센터 개발에 계속 투자합니다. 구와 면의 행정 단위 전체에 문화 및 스포츠 센터가 있도록 노력합니다. 모든 지역에는 규정된 기준에 따라 장비에 투자된 넓은 문화 공간과 스포츠 공간이 있습니다. 가치 보존,미화 및 홍보: 송 사원, 나인 기영 사원, 까이 바이 사원, 팔해 용왕 사원,칸짱 사원 등 14개의 역사적 유물이 순위가 지정되어 통제된 방식으로 영적 종교 유물을 활용, 관리 및 운영합니다.

- 도시 수준의 문화 발전 - 도시 남동쪽에 스포츠 센터; 성 북부 지역의수준에 부합합니다. 땀디엵강 남동쪽 문화스포츠센터에 1~3가지 기능(극장, 영화관, 극장, 전시장)을 갖춘 종합 문화기관 건립에 투자합니다.

- 2030~2045년: 지역 수준에 맞는 문화-체육 훈련 및 스포츠 센터의 주요 프로젝트를 완료합니다.

* 체육기관 :

- 2021~2030년 기간 : 중앙체육관 물품완비 Tran Phu 거리 북부 마을, 체육관 투자. 법령 제 112호/2007/ND-CP에따라 와드 수준의 경기장에 투자하여 와드의 100%가 기본적인 스포츠시설(경기장, 연습실, 대회 및 수영장)과 기타 스포츠 시설을 갖추도록보장합니다.

- 2030~2045년: 최소 10,000석 규모의 동남부 지역 기준을 충족하는 도심 경기장에 투자합니다.

8.2. 교육 및 훈련

- 전국의 기존 교육 및 훈련 시설을 업그레이드하고 개조하는 것을 안정화합니다. 해당 지역에는 중앙자원환경대학교 분교와 고등학교 2개교, 중학교 10개교, 초등학교 9개교가 포함되어 있습니다.

- 학교 네트워크 업그레이드 및 개발에 투자하여 기존 학교 시스템 인프라의품질을 향상시킵니다. 표준 및 기준에 따라 학교 시스템을

개발하기 위한 토지기금을 계획하고, 비공립 직업 교육 기관 설립을 장려합니다. 국가 표준에 부합하는 핵심 직업, 특히 빔손(Bim Son) 마을의 산업 유형에 적합한 직업을 훈련하는 다수의 학교를 개발합니다.

8.3. 보건

- 빔손종합병원, 병동의료역 현대화(투자) 시설, 장비, 인력 양성에 관한 사항) 현재의 빔손 종합병원 확장에 투자하고, 보다 전문적인 센터를 다수 설립합니다. 예방보건 활동 역량을강화하여 새로운 상황에서 질병 예방을 보장합니다.

- Tam Diep 강 남동쪽에 01 병원과 Tran Phu 거리 북쪽에 01 의료 센터를 새로 계획하여 도시와 지역 주민들에게 서비스를 제공합니다.

8.4. 무역, 서비스

- 시장: PA 규정에 따라 시장 개발에 투자할 토지 기금 마련 Bim Son의 Thanh Hoa 지방 계획에는 7개 시장이 포함됩니다.

- 상업 센터: 2025년까지 Tam Diep 강 남쪽 지역에 3급 이상 규모의 상업 센터2개 이상에 대한 투자 유치에 중점을 두고 마을 남쪽의 도시화를 촉진합니다.2030년까지: 3등급 이상의 상업 센터를 최소 2개 이상 지속적으로 유치하여 3등급 이상의 상업 센터를 총 4개 센터로 늘립니다.

9. 공간, 건축, 도시경관에 관한 규제

a) 도시 관문지역

도시 관문 지역에는 다음이 포함됩니다: Doc Xay 지역(Bac Son 구); TongGiang Bridge 지역(Quang Trung)... 매력적인 풍경과 현대 건축물로 설계되어Thanh Hoa 지방의 인상적인 느낌을 만들어냅니다.

b) 건축 하이라이트, 도시 경관

- 다음을 포함하여 건축 형태 측면에서 작품을 강조합니다. 환영 게이트, Doc Xay 터널의 북쪽 관문 지역; 대문, 울타리, 상징... Bim Son 산업단지(철도 서쪽 A구역, 철도 동쪽 B구역); 기존 도시 지역의 Bim Son 마을 광장과컨퍼런스 센터; 도시의 남동쪽 도시 지역에 있는 스포츠 단지.

- 도시 지역의 하이라이트 프로젝트는 계획, 건축, 문화, 사회 경제적 및국가 효율성 예방, 보안 및 환경 보호 요구 사항을 충족하는 최적의 건축계획을 선택하기 위해 건축 계획을 테스트해야 합니다.

c) 구도시공간과 신도시공간의 관계

- 기존 도시지역 정비를 위한계획방향을 결정한다. 각 지역의 현재 특성에 맞게 다음 단계의 구역 계획 및 세부 계획에서 구체적으로 결정됩니다.

- 최근 건설 투자로 인프라와 건설 품질이 좋은 도시 지역의 경우 계획에 따라관리를 구현하고 3급 도시 표준에 부합하도록 기술 및 인프라 시설을 보완합니다. 미완성 및 미완성 프로젝트의 경우: 프로젝트를 계속 실행하고, 설계 솔루션을 검토하고, 일반 계획 및 클래스 III 도시 표준과 비교하여 인프라를 보완하고, 미건축 지역의 경우 프로젝트의 일반 계획 방향 및 개발 요구 사항을 고려합니다. 계획 방향에 따라 조정합니다.

- 품질이 낮은 주거 지역, 오래된 기숙사의 경우... 저층 또는 다층 아파트 건물로 개조하는 계획을 고려하고 공원, 주차장 및 주민을 위한 사회 기반시설을마련할 공간을 확보합니다.

d) 도시 디자인

- 자연 지형과 경관 조건을 존중합니다.상속과 승격 자연 경관 가치, 공간 조정. 계획은 승인된 계획과 연결되어야 하며 도시 공간 주변을 동시에 연구해야 합니다. 조경 건축 배치는 공간 형태를 방해하지않아야 하며 자연적이고 인공적인 조화를 이루어야 합니다. 전체 지역과 각사업의 주요 공간축, 동선, 랜드마크의 결정은 고점, 하천, 방향, 전망대 등 자연경관 랜드마크와 랜드마크를 기준으로 결정된다.

- 하이라이트 영역, 관문, 상징적 작품 구축 등 자연지형의 경관가치를보존하고 건축작품의 경관가치를 제고한다.

- 녹색-깨끗함-아름다운 형태로 자연과 조화롭게 배치된 도시의 경관축, 무역-서비스축, 산업운송로, 산업단지를 형성한다.

- 자연경관과 조화를 이루는 기능적 요소를 발산하면서 각 지역의 특성을 고려하여 설계된 도시의 기능적 지역을 연구합니다. 모든 공간이 도시 조명 디자인과 자연 환기로 꾸며져 있는지 확인하세요. 도시지역, 주차장, 교차로 등의 교통관리를 안전하게 설계해야 합니다. 미학을 창조하는 것은 전체 도시 공간의 하이라이트입니다.

10. 유물의 가치를 보호하고 증진하기 위한 솔루션

- 역사적, 문화적 유물의 보호를 묘사하는 경계 표시 배치를 진행합니다. 문화명승지는 규정에 따라 성, 국가 차원에서 순위가 매겨져 있습니다. 문화유산법, 토지 침해 방지 및 기밀유적지에 대한 부적절한 투자 프로젝트시행을 보장합니다. 지역의 역사, 문화 유적 및 경관을 보호하기 위한 회의록 및 구역 설정 계획을 도 인민위원회에 만장일치 승인을 위해 제출하기전에 문화체육관광부와 협의하는 과정에서 마을 데스크는 그렇지 않습니다. 유물보호구역 내 투자사업 승인을 고려해보세요.

- 유물 구역 지정 및 표시에 대한 서류가 승인된 후, 유물 보호 구역 내투자 및 프로젝트 시행에 대한 고려 및 승인은 유산 보호, 투자, 토지,건설에 관한 법률 조항에 따라 수행됩니다. .

11. 환경 관리 및 보호를

위한 솔루션 경제, 사회 발전 및 도시화는 환경 보호와 함께 이루어져야 합니다. 지속가능한 발전을 목표로 합니다. 이를 바탕으로 다음을 포함하여 환경보호를 위한 솔루션과 계획을 개발합니다.

- 산업생산지역에서는 도시민간지역의 소음, 연기, 먼지로 인한 오염을최소화하기 위해 적절하게 격리된 녹지공간을 구성하는 데 중점을 둡니다.

- 녹나무 격리가 적절한 지역에서 수공예품 및 전통 수공예품 생산 시설을 관리합니다. 점차적으로 집중된 산업 생산 지역으로 이동하여생활 환경에 대한 부정적인 영향을 관리하고 제한합니다.

- 강, 하천 및 기타 폐기물 소스로의 폐기물 소스를 엄격하게 제어하여 하류 지역의 오염을 방지합니다.

- 고품폐기물 처리장 및 묘지에서 침투하는 수원의 경우 저수지로 이어지는 물을 모으기 위한 도랑 시스템을 구축해야 합니다. 여기에서 폐수는 화학적 방법(보통 중화를 위해 석회 분말 사용)으로 처리된 다음 환경으로 배출되기 전에 pH와 일부 금속 이온이 허용 기준을 충족하는지 테스트됩니다.

- 유해 의료 고품 폐기물은 소각로 배출물이 환경 기준을 충족할 수 있도록 고온 소각 기술로 수집하고 철저히 처리해야 합니다.

- 산업고형폐기물은 재사용을 위해 분류하거나 매립하기 전에 독성물질 제거하는 조치를 취해야 합니다.

- 수거 후 고품폐기물은 도시집적지로 반입되며, 공동처리장에서 처리하여 환경오염의 위험을 줄이고 현대적인 처리기술을 적용할 수 있는 기회를 갖게 됩니다.

- 시멘트 공장, 건축 자재 개발 및 생산, 산업 단지의 영향 범위 내에 있는 기존 지역에 대한 환경 보호 솔루션을 보유하고 있습니다. 포함:

- + 현장 오염원 처리: 공장 구내, 생산 작업장에서 사무실 구역에 이르기까지 산업 위생은 자발적이고 엄격하게 준수되어야 합니다. 가스, 먼지, 물 등의 환경은 철저히 처리되어 환경 위생을 보장합니다. 외부 환경으로 배출하기 전에 안전 기준을 준수해야 합니다.

- + 격리 거리를 보장하지 않고 산업 지역에 위치한 가구를 이전하는 솔루션: 현재 다수의 소규모 가구가 시멘트 공장에 접근하는 지역에 위치하고 있으며 북부 산업 지역(5쿼터, 박선구, 7쿼터 및 7쿼터에 속함)에 산재해 있습니다. 10, Ba Dinh Ward; Quarter 6, Lam Son Ward)는 점차적으로 Tran Hung Dao Street 남쪽으로 이전되었으며 계획에 따라 인구 약 25명 규모의 토지 기금이 마련되었습니다. 하아.

- + 주변 환경을 보호하기 위한 솔루션: 북부 산업 단지 및 시멘트 공장의 경우: 고립된 나무를 심고 녹색 나무 비율을 50% 이상 보장합니다.

공장 지역의 경우 주거 지역에서 나무를 심고 덮개를 덮는 데까지 10m가 넘는 건설 차질을 엄격히 규제합니다.

12. 투자 우선순위 프로그램 및 실행 자원

- 2025년까지의 기간, 2030년까지의 비전:

+ 도시의 새로운 도시 지역의 주요 프로젝트 계획에 따라 배포합니다. 계획에 따른 주거 지역 및 재정착 프로젝트.

+ 도시에 대한 투자를 유치하기 위한 기본 인프라 시스템을 점차적으로 구축합니다. 빔손 산업단지에서 217B 국도까지 도로 건설을 우선적으로 추진합니다. Tran Phu 거리에서 Nam Bim Son 거리까지의 경로입니다. 주택 및 공공 서비스 지역 건설을 위한 투자 프로젝트를 개발합니다.

+ 강과 호수 보호 통로를 식별합니다. + 책임이 있는 분야에서 우선순위 투자 프로젝트를 실행합니다.

마을의 권한은 총리가 승인한 2045년 비전인 2021~2030년 탄호아 지방 계획의 방향을 따릅니다.

- 2030년 이후: 빔손 도시 지역의 개발 관행에 따라 도로 교통 시스템을 완성합니다. 종합계획방향에 따라 동부지역 도시지역을 개발한다.

- 시행 자원:

+ 매년 할당된 공공 투자 자본에서. 투자의 분산과 집중

핵심 프로젝트와 도시 건설 프로젝트에 투자하세요. 비효율적인 투자의 확산을 피하세요.

+ 토지자금을 활용한 투자사업의 경우 경험, 재정능력, 장기 비전, 좋은 아이디어, 높은 신뢰도를 갖춘 투자자를 초기 단계부터 집중적으로 선정하여 새로운 도시지역 사업을 확산시키지 않고 집중적으로 개발한다.

+ 현행 법규에 따라 다양한 투자 형태를 갖춘 다양한 국내외 자본 소스를 동원합니다.

13. 도시종합계획사업에 따른 관리규정

프로젝트에 따른 관리 규정을 공포합니다. 프로젝트 승인 결정과 함께 빔손 타운의 일반 건설 계획을 2045년까지 조정합니다.

제2조. 시행조직

1. 빔손 타운 인민위원회는 다음을 담당한다.

- 규정에 따라 승인된 계획 프로젝트 문서를 작성하고 게시합니다. 2045년까지 Bim Son 마을 건설 일반 계획을 조정하기 위한 프로젝트파일 및 문서를 도시 계획 관리 기관 및 토지 관리 기관에 넘겨 승인된 계획에 따라 보관, 관리 및 조직합니다.

- 2018년 기획 관련법 제37조의 일부를 개정·보완하는 법률 제29조제12항의 규정에 따라 승인된 종합계획 내용을 승인일로부터 15일이내에 공표합니다. .

- 지방자치단체에 도시계획 토지자금을 엄격하게 관리하고 계획에 따라건설을 관리하도록 지시한다.

- 도시구역계획, 건축관리규정, 도시세부계획 등을 준비하고 권한에 따라제출, 승인하여 승인된 종합계획을 준수하도록 한다.

- 연간 및 장기 투자 우선순위가 있는 프로그램 및 프로젝트를 수립하고, 현행 국가 규정에 따라 토지 자금에서 활용되는 국내외 투자 자본의 모든 자원을 동원하여 건설 계획을 이행하기 위한 조치를 결정합니다.

2. 건설부와 관련 부서 및 단위는 기능과 업무에 따라 계획 및 현행 법률 규정에 따라 시행을 지도하고 관리할 책임이 있습니다.

제3조. 이 결정은 서명일로부터 효력을 발생합니다.

도 인민위원회 사무국장; 부서 책임자: 건설, 천연자원 및 환경, 계획
및투자, 운송, 재정, 빔손 마을 인민위원회 위원장 및 관련 부문 및
부서의장은 이 결정을 이행할 책임이 있습니다./.

탄화성 인민위원회