

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn
huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 5083/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện: Hà Trung, Nông Cống, Cẩm Thủy, Thọ Xuân, Thường Xuân, Hoàng Hóa, Quảng Xương và thành phố Thanh Hóa vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 541/BC-SCT ngày 31/5/2022 kèm Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh ngày 06/5/2022 và Văn bản số 1718/SCT-CNNT ngày 17/6/2022; của UBND huyện Cẩm Thủy tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 11/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Thị trấn Phong Sơn và xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 49,88ha.

4. Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính số 01, bản đồ địa chính cơ sở Thị trấn Phong Sơn (xã Cẩm Sơn cũ), tỷ lệ 1/10000, đo vẽ năm 2003 và tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính cơ sở xã Cẩm Yên, tỷ lệ 1/10000, đo vẽ năm 2003.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp.

+ Phía Tây: Giáp hành lang đường Quy hoạch tránh thị trấn Phong Sơn (đường hầm quy hoạch nấn đường Hồ Chí Minh).

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp.

+ Phía Bắc: Giáp đường liên xã (đường tránh lũ từ thị trấn đi xã Cẩm Yên).

5. Ngành nghề hoạt động:

Sản xuất vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội thất, chế biến gỗ; công nghiệp dệt may, giày da; chế biến nông lâm, thức ăn gia súc, gia cầm; chế biến thực phẩm; sản xuất năng lượng; ngành nghề dịch vụ, kho bãi và các ngành nghề khác có liên quan. Các ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phải đảm bảo quy định về môi trường.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty CP Đầu tư Cụm công nghiệp APG.

7. Tổng mức đầu tư tạm tính: 250 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 140 tỷ đồng (chiếm 56%).

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 110 tỷ đồng (chiếm 44%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý II/2022 - Quý III/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Các mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trước ngày 01/10/2022;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 01/12/2022;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/12/2022;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/01/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường trước ngày 01/01/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Phương án phòng cháy, chữa cháy trước ngày 01/12/2022;

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trước ngày 01/5/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt thiết kế cơ sở; phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công xong trước ngày 01/5/2023;

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 01/10/2023;

- Từ Quý IV/2023 - Quý IV/2024: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Sơn. Các mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp) trước ngày 01/10/2024;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp trước ngày 01/01/2025.

- Từ Quý I/2025: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Các nội dung công việc như sau:

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào Cụm công nghiệp;

+ Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị quyết số 121/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026 và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư Cụm công nghiệp APG) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo đúng mốc thời gian quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định này, cụ thể:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các nội dung công việc theo trình tự, thủ tục, thời gian đã được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Cẩm Sơn theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cho Chủ đầu tư và

doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty Cổ phần Đầu tư Cụm công nghiệp APG; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (2022.06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm